

Создано: 01.08.2025 в 09:29

Обновлено: 21.10.2025 в 11:05

Аккорд™

79967027771

Барнаул, проезд Южный, д. 39

3 450 000 ₽

Барнаул, проезд Южный, д. 39

Улица

[проезд Южный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

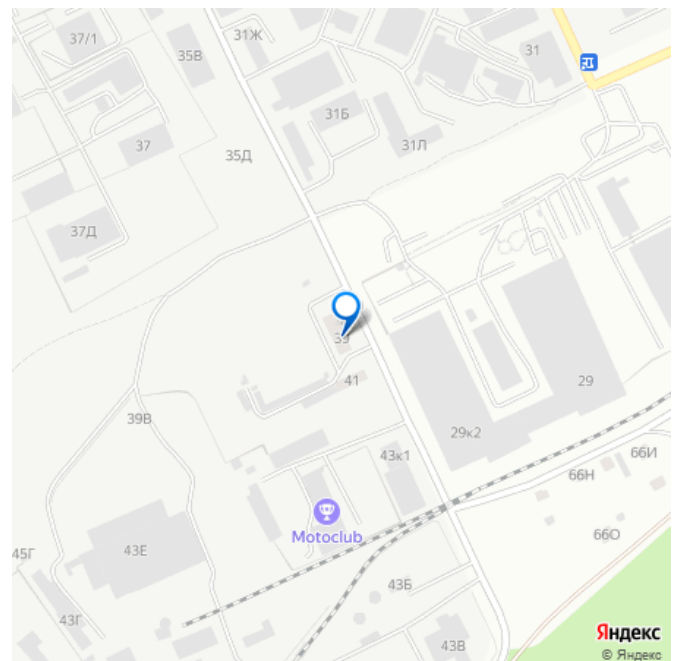
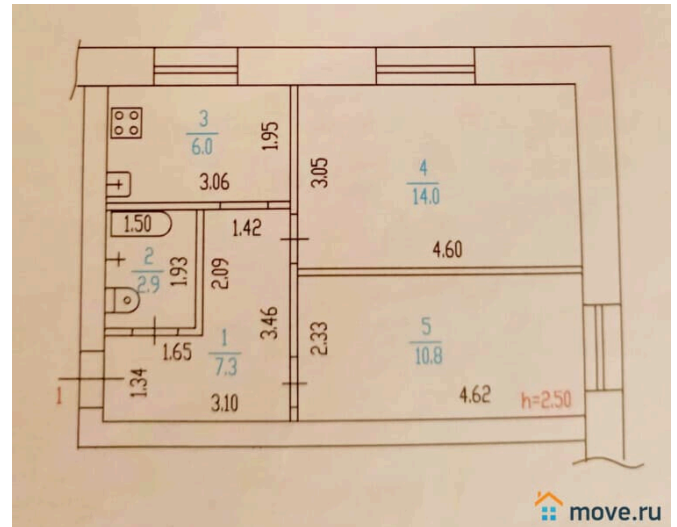
Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1979 г.

Описание

Предлагаем вашему вниманию просторную и уютную двухкомнатную квартиру площадью 41 квадратный метр, идеально подходящую для комфортной жизни семьи или одного владельца, ценящего удобство и функциональность пространства. Эта квартира обладает всеми необходимыми условиями для комфортного проживания и станет прекрасным выбором для тех, кто мечтает создать собственное идеальное пространство для жизни. Преимущества: Квартира расположена рядом с лесом, что обеспечивает доступ к свежему воздуху и возможность пеших прогулок на природе. Окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая тепло и уют даже зимой. Установлен водонагреватель, гарантирующий постоянное наличие горячей воды. Полностью заменены трубы и установлена новая полипропиленовая сантехника. Есть индивидуальный счетчик на воду, что позволяет контролировать расходы. Выполнен косметический ремонт, квартира готова к проживанию сразу после покупки. Возможность оставить мебель и технику по согласованию сторон, что облегчает переезд новым владельцам. Отсутствие

задолженностей и обременений делает покупку безопасной и прозрачной. Возможен небольшой торг при осмотре, что добавляет гибкости в переговорах.

