

🕒 Создано: 16.10.2025 в 16:30

Обновлено: 16.10.2025 в 16:30

<https://ak.move.ru/objects/9285741267>

Наталья, «Аргумент»

79831009900

Барнаул, тракт Змеиногорский, д. 104м/2

15 000 000 ₽

Барнаул, тракт Змеиногорский, д. 104м/2

Улица

[тракт Змеиногорский](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

116 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Год постройки

2012 г.

Покупка в ипотеку

да

ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА, ВОЗМОЖЕН ТОРГ

Описание

Предлагается к продаже уникальная квартира по адресу: Змеиногорский тракт, 104м/2. Статусный комплекс из трёх домов круглосуточно охраняем, въезд на территорию осуществляется через шлагбаум, работает консьерж. В доме нет малогабаритных квартир, - ориентир на комфортное семейное проживание избавит от проблем с шумными квартирантами и постоянно меняющимся контингентом жителей. Данная квартира – единственная в жилом комплексе, оставшаяся неприкасаемой с даты постройки дома. Вы можете убедиться в высоком качестве строительства, оценить толщину кирпичных стен и высоту потолков. Отличительной особенностью планировки квартиры является наличие 4 мокрых точек, что существенно расширяет возможности дизайнерских решений. Приобретение этой квартиры – выгодный вариант для тех, кто, покупая недвижимость, не готов примерять на себя «подуставшие» ремонты предыдущих жильцов. Документы готовы к сделке: единственные с даты строительства собственники, без долгов и арестов, без обременений и занижений, без детских долей и других обременяющих сделку факторов. Ключи – в день расчёта. Возможно приобретение машиноместа.









