

**Барнаул, улица Аметистовая, д. 101**

**25 000 000 ₽**

Барнаул, улица Аметистовая, д. 101

Улица

[улица Аметистовая](#)

## Коттедж

Площадь участка

10.29 соток

Жилая площадь

170 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

270.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

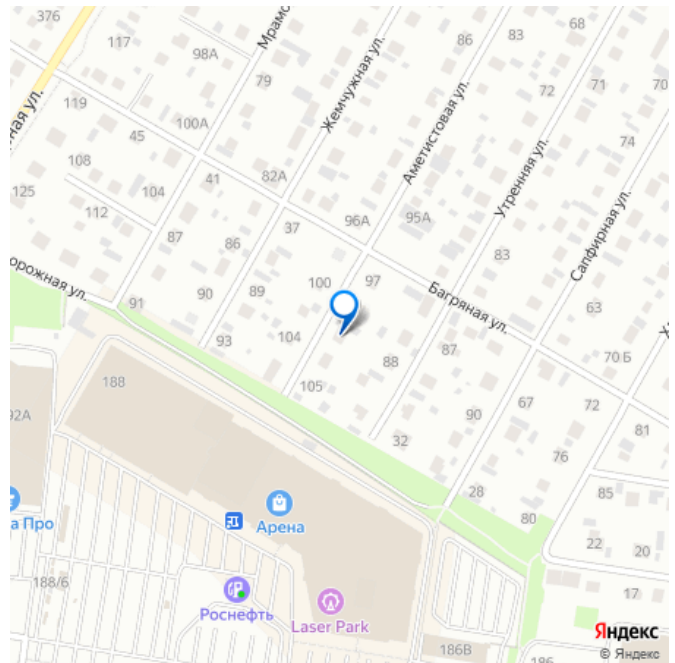
Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн,  
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,  
электричество, газ

## Описание

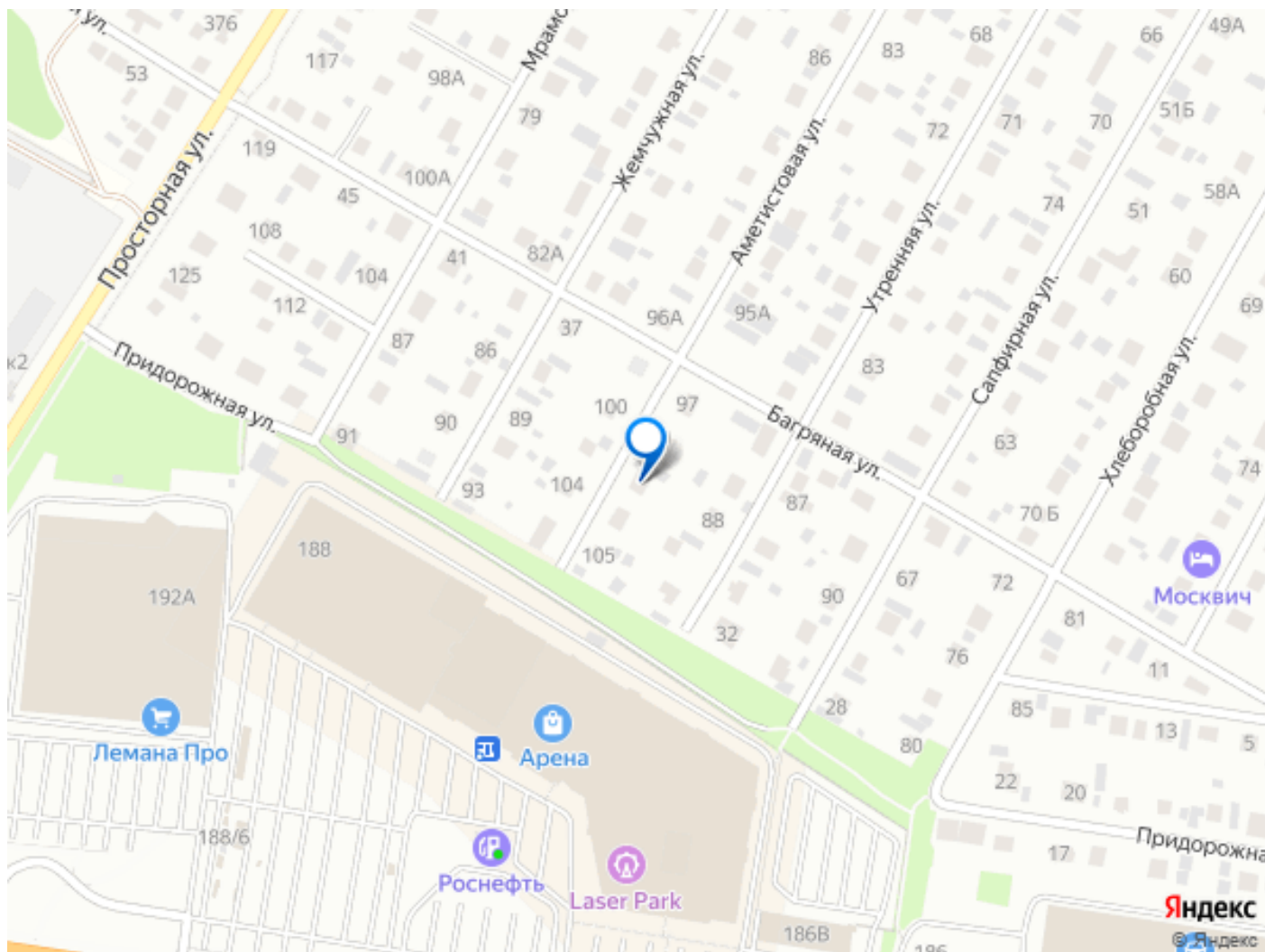
Дом в статусном коттеджном поселке  
Солнечная поляна. Дом имеет один

для заметок



подземный этаж и два полноценных, каждый этаж 90м2, построен в соответствии стандартам ГОСТ - фундамент ленточный бетонный, железобетонные перекрытия между этажами, стены кирпич (кладка 70см) обшиты сайдингом т.к. при строительстве использовался не облицовочный кирпич. Дом отапливается двухконтурным газовым котлом. В цоколе находится котельная, комната для прислуги и другие хозяйственные помещения. На первом этаже расположены кухня-столовая, мастер-спальня в 25,9м2, спальня, лоджия и санузел. На втором этаже холл, просторная гостиная с камином (22,2м2), большая спальня (22м2), кухня, кабинет, санузел и лоджия. На участке в 10 соток имеется гараж на два автомобиля со смотровой ямой, погреб обложенный красным кирпичом, мастерская, хозяйственные постройки различного назначения, баня, небольшой бассейн, плодоносящие деревья, теплица размером в 20х4,5м отапливается газом в зимний период. На придомовой территории есть парковка на два автомобиля. Парковочная зона, дворик перед домом и дорожки выложены тротуарной плиткой. Участок расположен на первой линии поселка, но при этом в тихой тупиковой зоне. Рассмотрим предложения обмена с доплатой. Звоните, отвечу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России