

**Барнаул, улица Балтийская, д. 95**

**5 250 000 ₽**

Барнаул, улица Балтийская, д. 95

Улица

[улица Балтийская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

14.45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.37 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

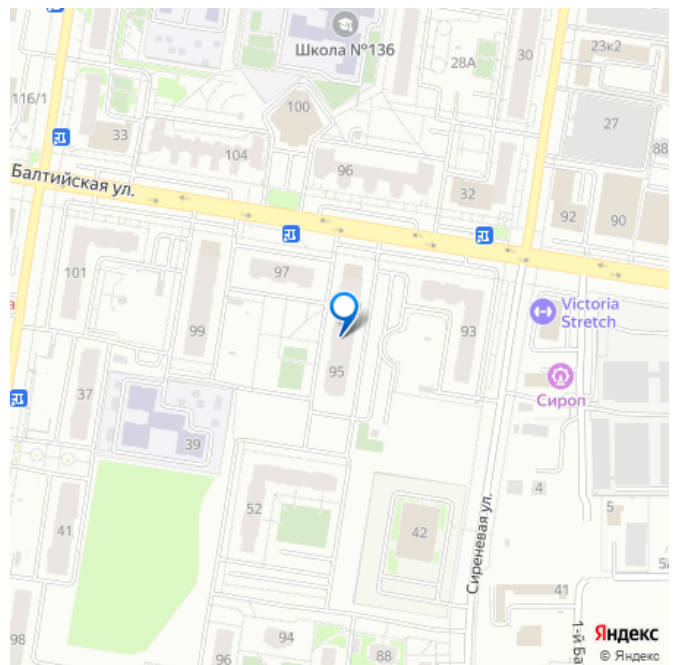
Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

2017 г.

лифт

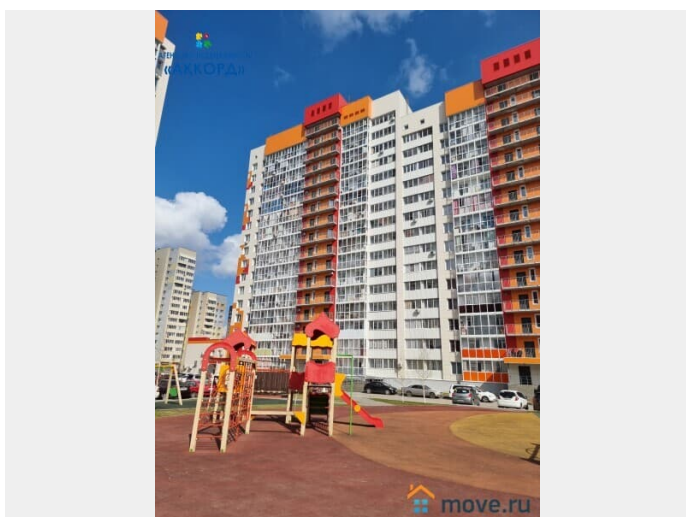
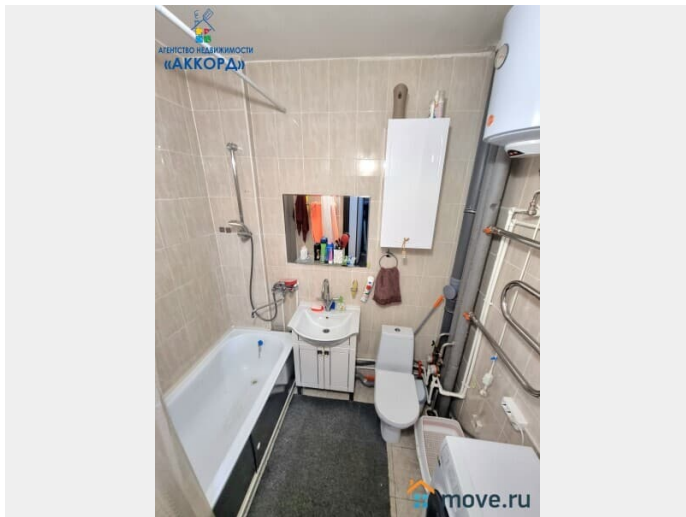
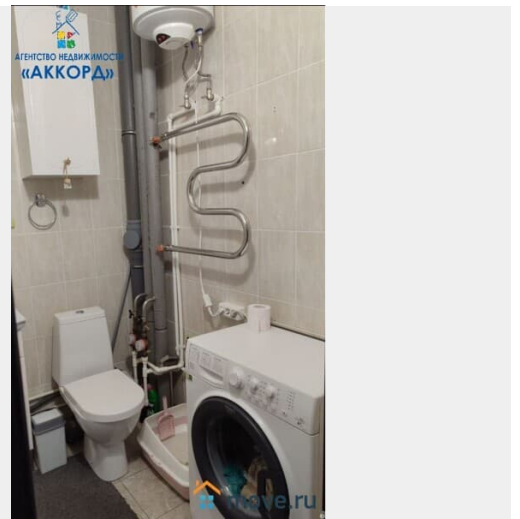
## Описание

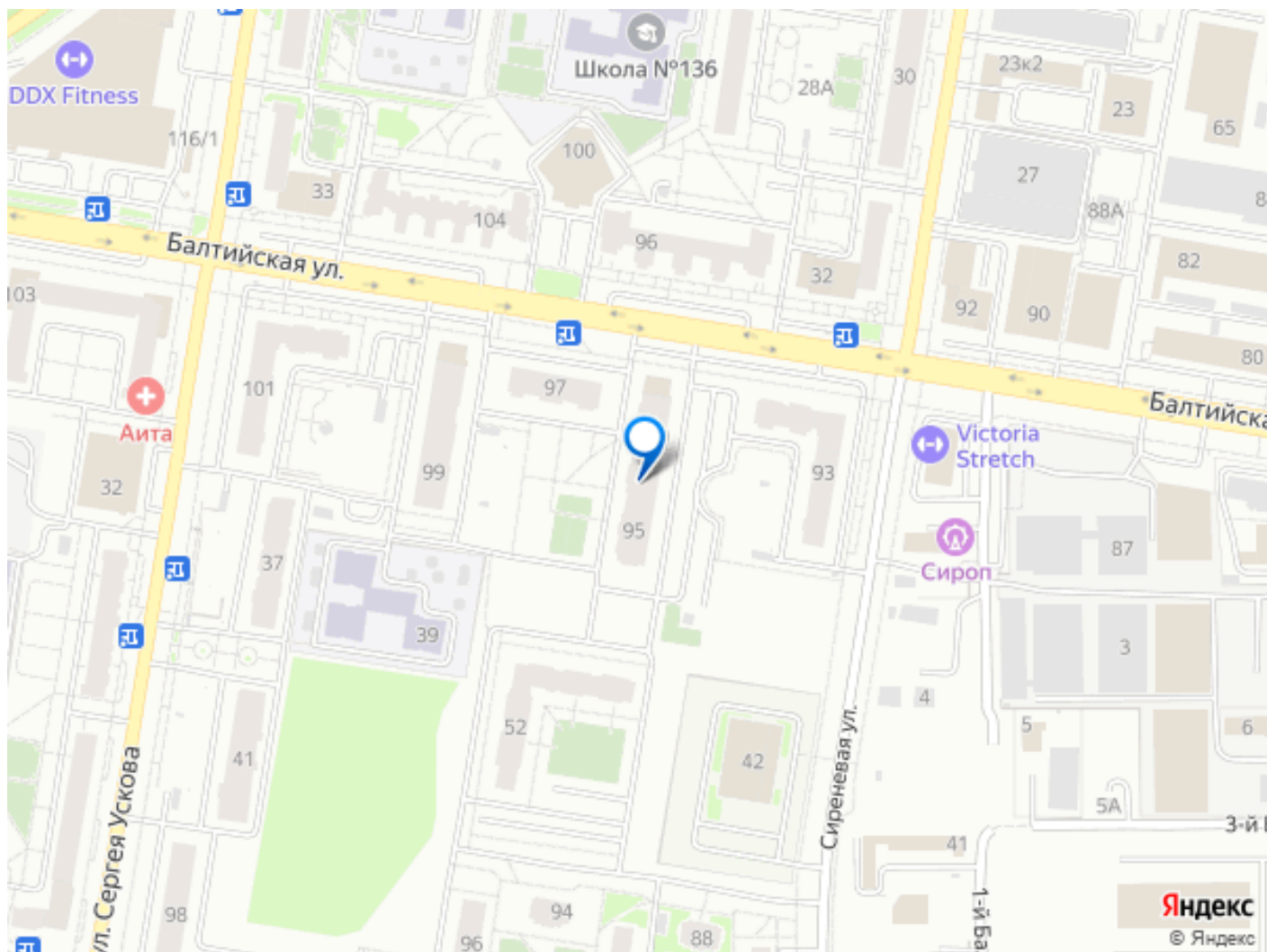
В продаже полноценная однокомнатная квартира с удобной и уютной планировкой, на видовом 12 этаже 16-этажного дома в жилом комплексе “Матрёшки”. Очень тёплая и светлая. Большая кухня, 12,37 м2. Совмещённый санузел. Застеклённая лоджия с выходом из кухни и комнаты. Встроенные шкафы в коридоре и комнате. Новые межкомнатные двери, новая очень хорошая и качественная входная дверь, новая раковина с тумбой в туалете, водонагреватель на 30л, новые розетки и выключатели. На лоджии сделан пол. Если необходимо, новым владельцам останется кухонный гарнитур, плита, стиральная машина, новая кровать с матрасом, стол и стулья, комод. По договорённости, на кухне оставим гардину с тюлем, рулонные шторы. Оставим на лоджии жалюзи. Дом кирпичный. В доме, подъезде и лифте находится видеонаблюдение. Во дворе находится детская площадка, спортивная площадка, открытая и подземная парковки. Один из немногих дворов города, где Вы всегда найдете место для своего автомобиля.

Во дворе детский сад, рядом школа. В шаговой доступности поликлиники, торговые центры, продуктовые магазины, аптеки, кафе, остановки общественного транспорта. Чистая продажа без обременения, маткапитал не использовался, один взрослый собственник. Альтернативная продажа, рассмотрим обмен на 2-3-комнатную квартиру. Цена снижена пока не продана интересующая нас квартира.









Move.ru - вся недвижимость России