

🕒 Создано: 04.10.2025 в 11:51

🔄 Обновлено: 04.10.2025 в 11:51

Светлана

79833974295

Барнаул, улица Эмилии Алексеевой, д. 52

5 000 000 ₽

Барнаул, улица Эмилии Алексеевой, д. 52

Улица

[улица Эмилии Алексеевой](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.1 м²

Площадь кухни

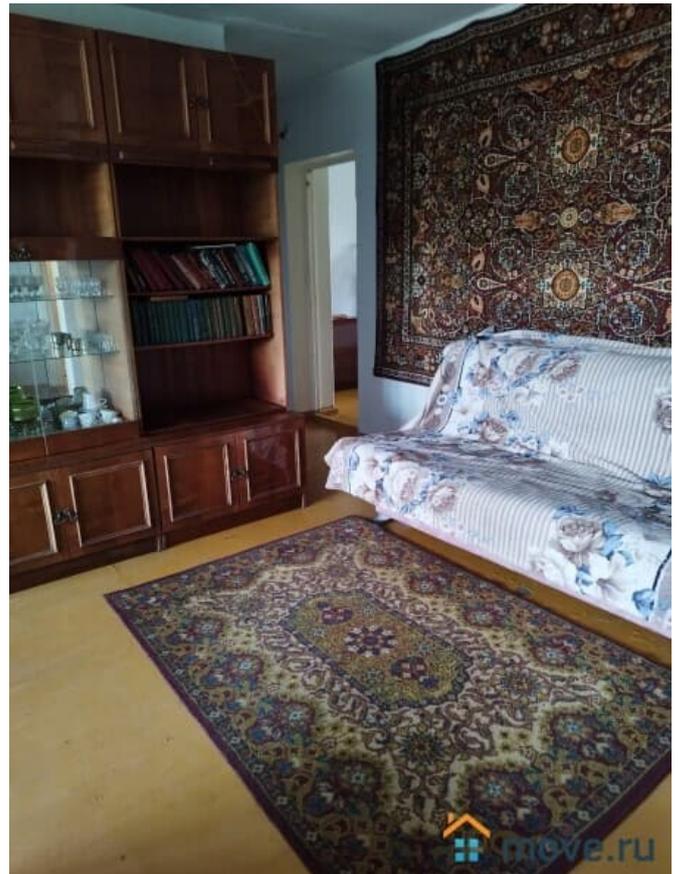
6 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

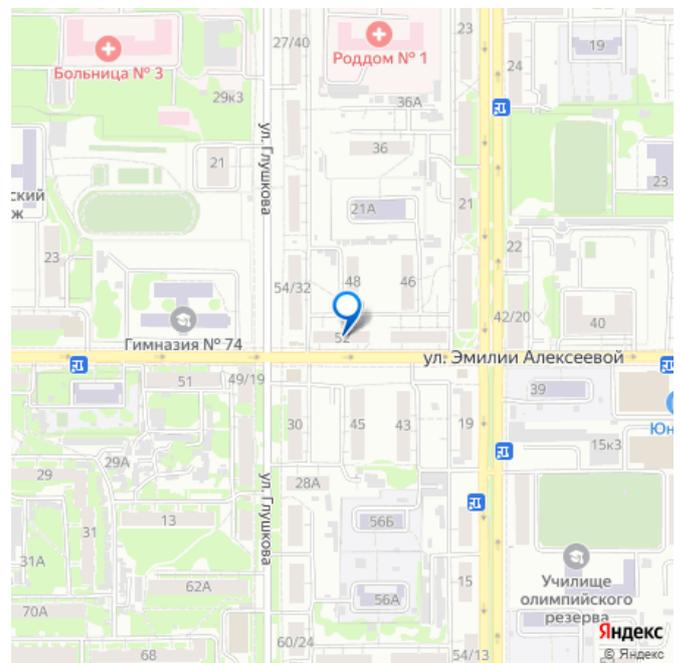
Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Год постройки	1967 г.



возможен торг

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Барнауле, расположенная на улице Эмилии Алексеевой, 52. Общая площадь квартиры составляет 57.8 кв. м, жилая площадь — 44.1 кв. м. Квартира находится на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Высота потолков — 2.7 метра, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и проветривание. Площадь кухни составляет 6.0 кв. м, что оптимально для комфортного приготовления пищи. В квартире совмещенный санузел, есть балкон, который можно обустроить под зону отдыха или небольшую оранжерею. Дом в хорошем состоянии. В 2024 году был выполнен капитальный ремонт крыши. Придомовая территория аккуратная. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школа, детские сады, клиники, а также магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до

любой части города. Квартира продается без посредников, от собственника, что освобождает вас от лишних комиссий.

Документы о праве собственности в порядке.

Юридически чистая история квартиры, без обременений, что гарантирует безопасность сделки.

Могу показать квартиру в удобное для вас время.

Имеется проект договора купли - продажи без дополнительной оплаты.

Являюсь собственником.

Являюсь собственником.

