

Барнаул, улица Гулькина, д. 37

4 500 000 ₽

Барнаул, улица Гулькина, д. 37

Улица

[улица Гулькина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

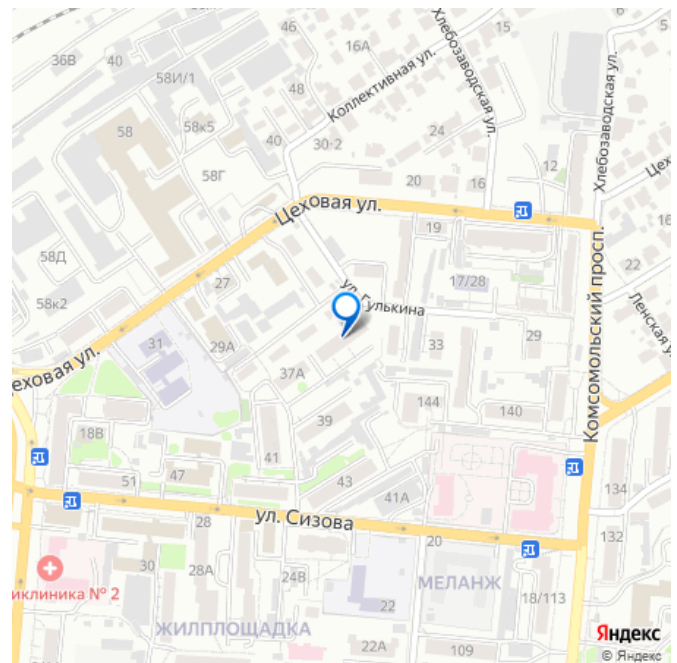
Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1961 г.

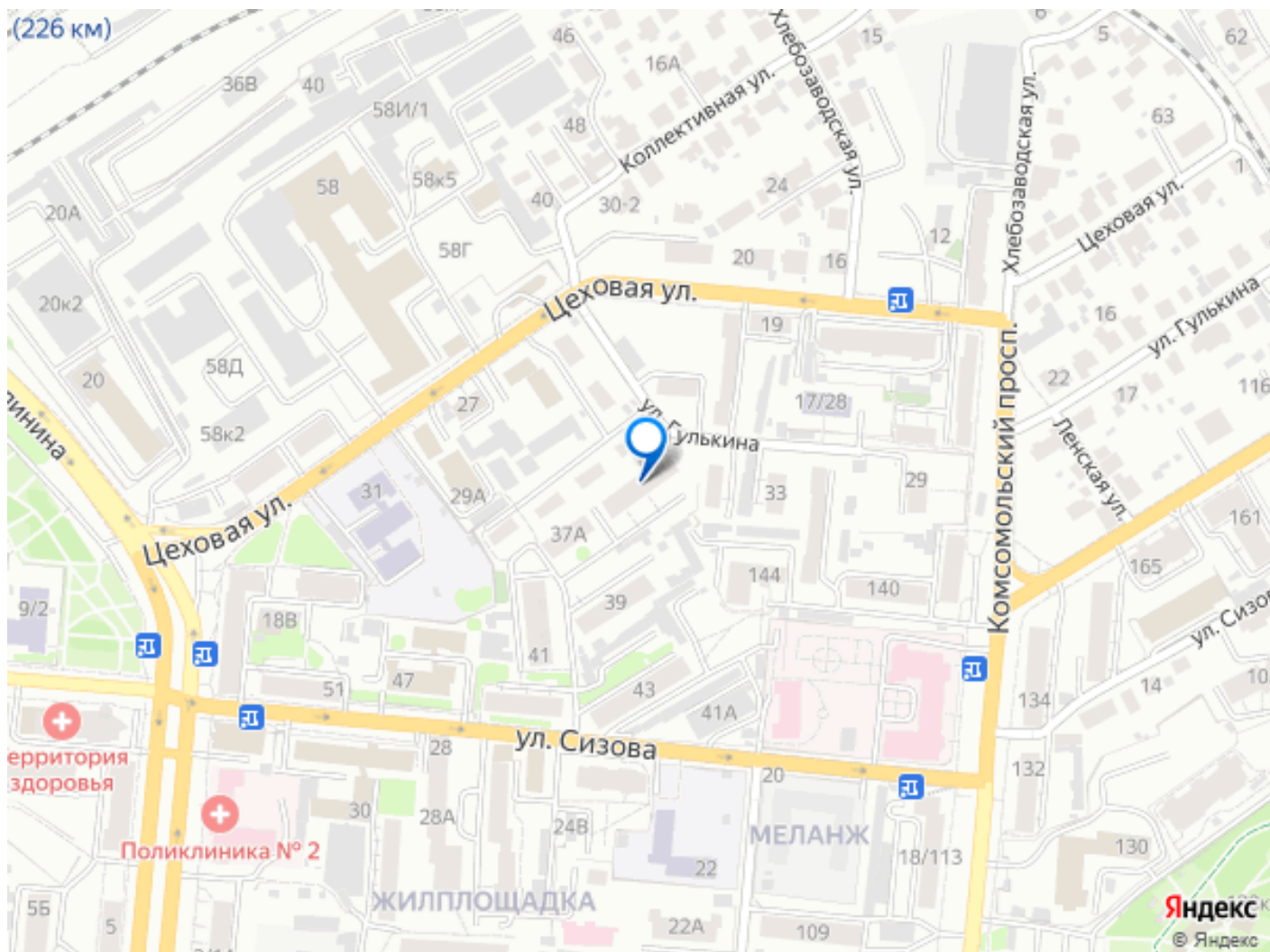
Описание

? Ваш готовый уголок в Барнауле! Продается уютная 1-к.кв. в кирпичном доме – идеально для: ? Иногородних студентов, ищущих тихое, комфортное и хорошо связанное с учебными заведениями место для жизни с минимумом хлопот (мебель/техника уже есть!). ??? Молодых семейных пар, делающих первые шаги к самостоятельности, ценящих спокойствие, развитую инфраструктуру (особенно сады/школы/поликлиника) и готовое решение без лишних трат. ? Инвесторов, ищущих ликвидный объект для сдачи в аренду именно этой востребованной категории жильцов. ? Ключевые плюсы: ? "Заходи и живи!": Вся мебель (ИКЕЯ), техника и кухня остаются. Экономия для вашего бюджета! ? Тишина и спокойствие: 3 этаж, окна во двор. Чистый подъезд, хорошие соседи. Отдых после учебы/работы гарантирован. ? Отличная транспортная доступность: Остановки рядом, недалеко от развязки. Легко добираться до вузов/работы. ? Всё под рукой: Школы, сады, поликлиника, магазины, аптеки, парк "Изумрудный" – в шаговой доступности. ? Удобная планировка: 32.5 м² (кухня 6 м²), совмещенный санузел, застекленный балкон, гардеробная.

Косметический ремонт. ? Комфортный двор:
Детские и спортивные площадки. Всегда есть
парковка. Капремонт крыши выполнен. ??
Дополнительно: ? Собственность >5 лет. ?
Рассмотрим ипотеку, мат.капитал, наличные.
? Адрес: г. Барнаул, Октябрьский район, ул.
Гулькина, 37. ? Не упустите шанс на
комфортный старт! Звоните для просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России