

🕒 Создано: 10.10.2025 в 08:59

Обновлено: 10.10.2025 в 08:59

<https://ak.move.ru/objects/9285589692>

**Наталия Гурлева**

**79021410234**

**Барнаул, улица Гущина, д. 173**

**5 200 000 ₽**

Барнаул, улица Гущина, д. 173

Улица

[улица Гущина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

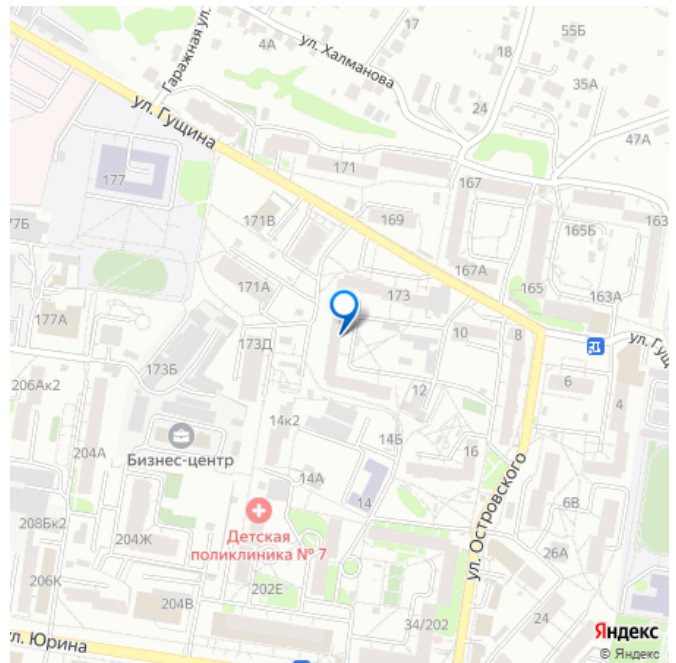
Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Год постройки

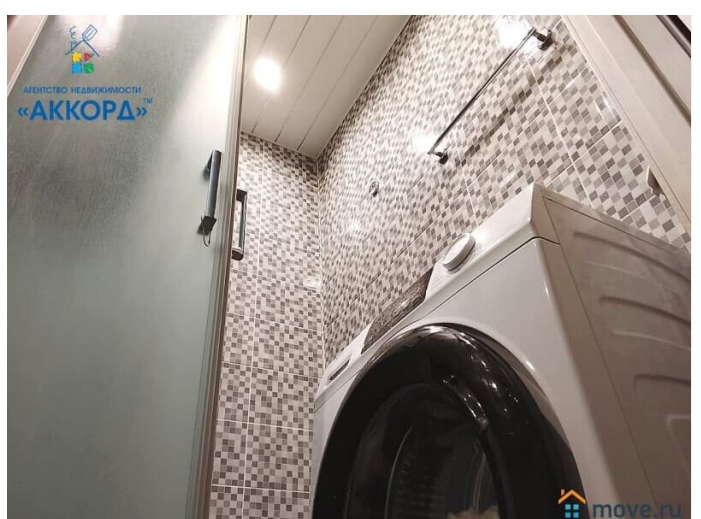
1984 г.

## Описание

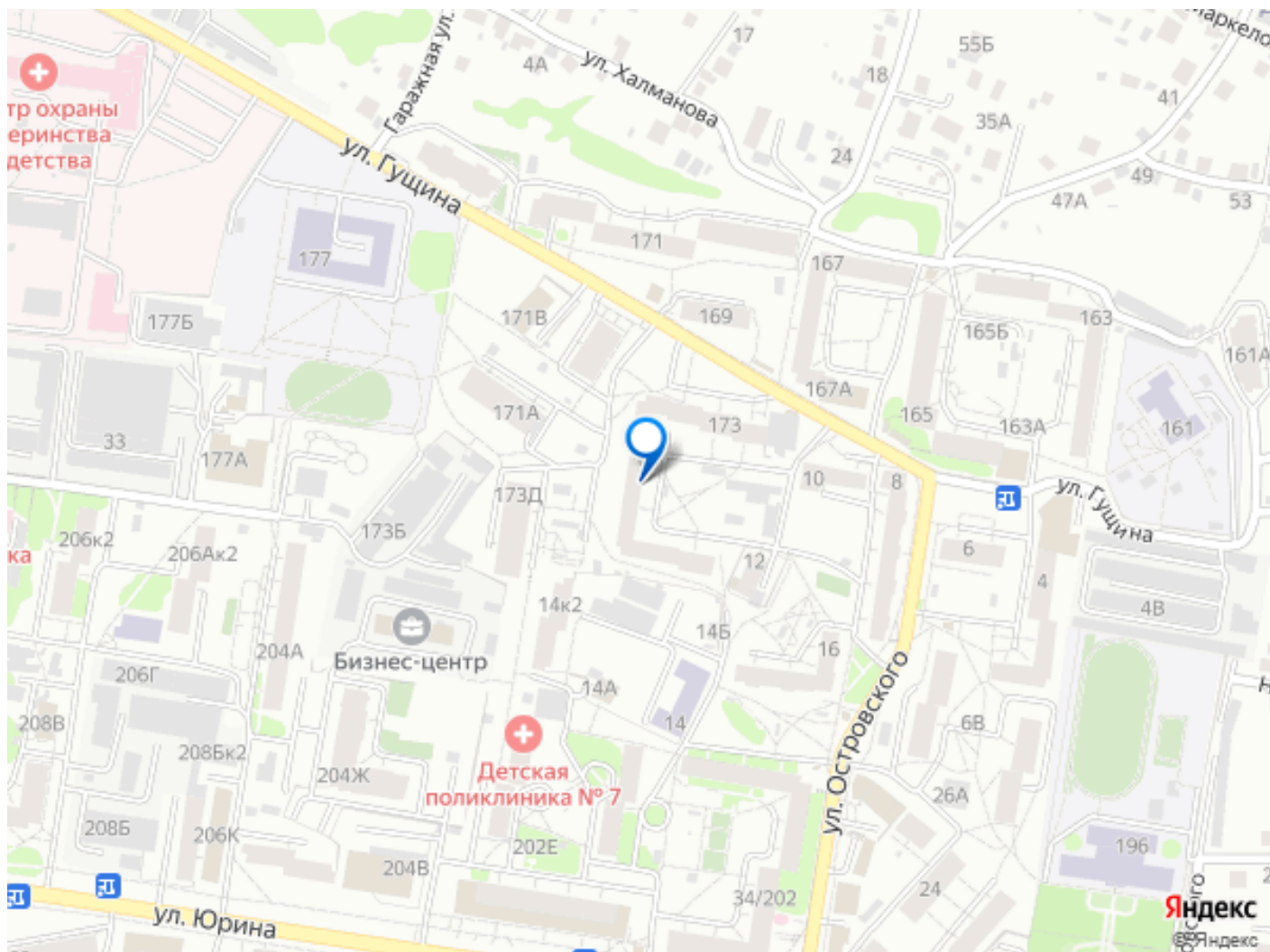
Продается полноценная ДВУХкомнатная квартира.Квартира находится в Ленинском районе с отличным расположением. В квартире хороший ремонт .Стены ,потолки ,швы сделаны качественно. Просторная кухня почти 9 кв.м. Санузел раздельный. Просторный балкон -застеклен.Окна на улицу,высокий цоколь.В квартире остается кухонный гарнитур,встроенные шкафы. Заходите и живите.Идеальная чистота. Подъезд приятный ,чистый.Есть лифт пассажирский.Прекрасная придомовая,ухоженная территория. Школа во дворе, детская площадка,два детских садика. Дом находится в одном из любимых районе Барнаула. В шаговой доступности сосредоточено всё! Отличная транспортная развязка, торговые центры и магазины Магнит,Монеточка, Мария-Ра,аптеки. Для любителей спорта и прогулок недалеко находится Эдельвейс и Юбилейный парки . Дом очень теплый,низкие коммунальные платежи!!!Соседи приличные.Прекрасный вариант для семьи,пары,приходите,смотрите ,покупайте. Без долгов ,обременений,под

ипотеку подходит .С реальным покупателем  
торгуемся. Потенциальным клиентам 5  
БЕСПЛАТНЫХ услуг\* от АН Аккорд™ : ?  
БЕСПЛАТНАЯ заявка на получение ипотечного  
кредита; ? БЕСПЛАТНАЯ консультация юриста  
по недвижимости; ? БЕСПЛАТНЫЙ тест-драйв  
услуг по продаже квартиры на 7-14 дней; ?  
БЕСПЛАТНЫЙ поиск и подбор квартиры в  
новостройках Барнаула, Новосибирска,  
Москвы, Санкт-Петербурга, Турции, ОАЭ,  
Тайланда. ? БЕСПЛАТНЫЙ выезд агента для  
оценки объекта недвижимости по программе  
«СРОЧНЫЙ ВЫКУП». = = = = = = = = = = = =  
= = = = = = = = = = = = = = = = И  
теперь немного о нас: АН «Аккорд™» — одна  
из крупнейших сетей агентств недвижимости  
Алтайского края, которая состоит из  
профессиональных экспертов с многолетним  
опытом работы. В базе агентства более 1000  
объектов в России (Барнаула, Новосибирска,  
Москвы, Сочи), Турции, ОАЭ и Тайланде, 6  
офисов продаж (Барнаул, Новоалтайск,  
Бийск). Почему клиенты выбирают нас: ?  
услуги по принципу ОДНОГО окна; ? Работаем  
БЕЗ предоплат, оплата только по факту  
выполнения; ? СРОЧНЫЙ выкуп  
недвижимости за 1-3 дня;  
?Профессиональные фото и реклама на более  
чем 15 площадках; ? Полное юридическое  
сопровождение сделки; ? Являемся  
партнёрами ведущих банков (скидки для  
клиентов агентства до 1 % годовых);  
?Организация деятельности строго в  
соответствии с действующим  
законодательством = = = = = = = = = = = =  
= = = = = = = = = = = = = = = = \*

Условия предоставления услуг можно  
уточнить по телефону агентства. Звоните,  
будем рады Вам помочь! ? ?







Move.ru - вся недвижимость России