

Барнаул, улица Курчатова

13 800 000 ₽

Барнаул, улица Курчатова

Улица

[улица Курчатова](#)

Дом

Жилая площадь

113.5 м²

Площадь кухни

18.7 м²

Общая площадь

157.5 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

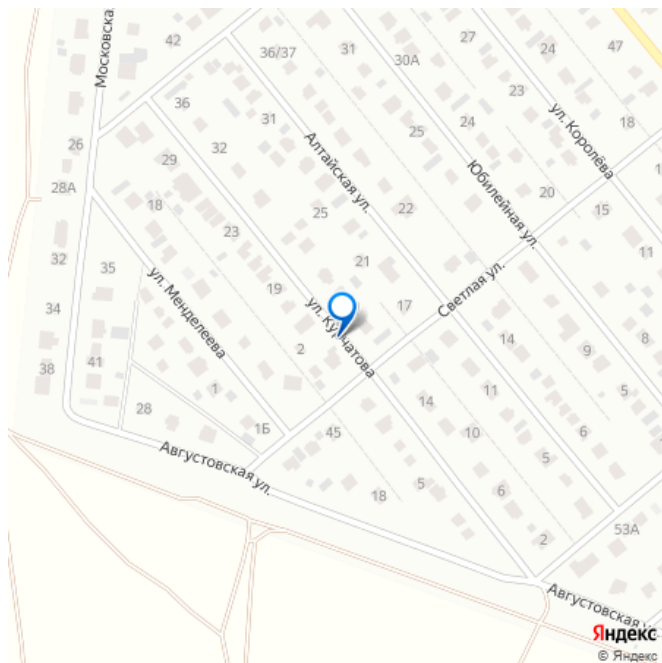
Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,
водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

В продаже двухэтажный коттедж с гаражом и баней в удобном месте города! Предлагаем вашему вниманию прекрасный двухэтажный коттедж, с полноценным подвалом, расположенный в тихом, живописном и



спокойном районе, идеально подходящем для комфортной жизни. Основные характеристики:

- Площадь: 157,5 м²
- Участок: 11,16 соток, ровный и ухоженный
- Большой гараж с автоматическими воротами
- Уютная баня из соснового бруса 15х15 см, брус закрыт 3D сайдингом под дерево, с теплым предбанником, отделанным вагонкой. Так же в бане имеется моечное отделение, отделанной кафелем и вагонкой из осины и парилкой, во внутренней отделке которой использована доска из липы и осины. Идеальное место для отдыха после трудовых будней.

Описание: На первом этаже расположены светлая гостиная 35 м² с большими окнами, кухня-столовая 18,7 м², оборудованная всей необходимой техникой, спальня 16 м², а также санузел и веранда 24 м² с кухонным уголком. Просторная гостиная станет отличным местом для семейных встреч и праздников. На втором этаже находятся две уютные спальни, 18 м² и 22 м², санузел 13 м² с душевой кабиной и возможностью дополнительной установки ванны. Большая кладовая. Дом отапливается двухконтурным газовым котлом. В цокольном этаже находятся щитовая, кладовая, прачечная, также есть возможность оборудовать сауну и бассейн. Высота потолков в подвале 2,9 м. Из дома есть выходы в гараж и на участок, где расположена добротная баня и теплица.

Преимущества:

- Удобное месторасположение: рядом находятся магазины, школы, детские сады и остановки общественного транспорта.
- Большой ровный участок позволяет реализовать любые идеи для ландшафтного дизайна и обустройства зоны отдыха.
- Отличная инфраструктура и дружелюбные соседи. Этот коттедж станет вашим идеальным домом для

жизни и отдыха! Не упустите возможность приобрести уютное жилье в прекрасном районе. Участок полностью огорожен хорошим забором. О постройке дома: фундамент ленточный, фундаментная подушка 20 см толщиной армированная, ширина 1.6-1.8 м, фундамент из фундаментных блоков, марка бетона 300, высота подвала 2.9м. Перекрытия из ж/б плит. 1 этаж кирпич силикатный, кладка в 2.5 кирпича высота потолков 3.10м. Перекрытия между 1 и 2 этажом деревянные, гвоздевая балка 100х180, подшивка потолка 0.025 доска. 2 этаж газобетон 20х30х60, потолок 2.90м. Крыша металлочерепица, 180 доска, утеплитель пенополистирол 15 см + опилки 10 см + глина + рубероид, между слоями гидроизоляция. На участке находятся теплица, плодоносящие деревья. Большой дом с большим потенциалом! Отличное расположение участка, в поселке есть вся необходимая инфраструктура. Звоните, ответу на все вопросы!



