

О Создано: 11.09.2025 в 11:59

Обновлено: 23.10.2025 в 05:36

# Барнаул, улица Льва Толстого, д. 9а **5** 500 000 ₽

Барнаул, улица Льва Толстого, д. 9а

Улица

улица Льва Толстого

## Склад

Общая площадь

1854 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

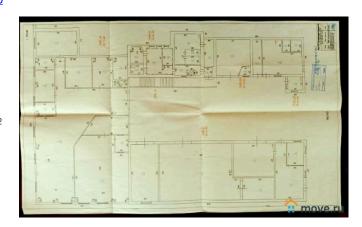
#### Описание

В самом центре Старого города, на красной линии, Продается коммерческое производственное помещение, 2 этажа, общей площадью 1854 кв. м. Территория закрытая и охраняемая, отдельный выход на ул. Льва Толстого. Площадь первого этажа-1450,4 кв. м. Высота производственных гаражей 4,2 м, высота всех ворот -3,6 м, 6 отапливаемых складских помещений, 2 офисных помещения по 75 кв. м. с отдельным выходом на Л. Толстого. Площадь второго этажа - 403,8 кв. м. На нем расположены 36 офисных помещений разной площади. Все коммуникации - центральные, есть возможность подключения газа. Допуск

## Аккорд™

## 79029980103



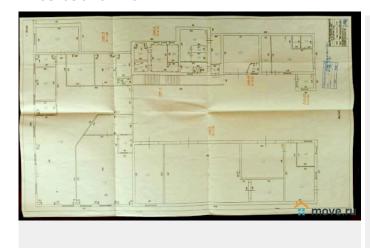


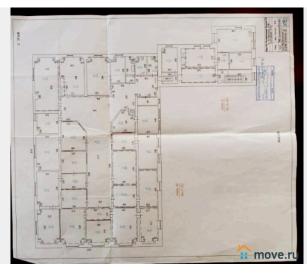


максимальной мощности, кВт -79 (резерв 20). Можно использовать, как готовый действующий бизнес, либо переоборудовать здание под ваши амбициозные планы. Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов- для эксплуатации административно-производственных зданий. земельный участок площадь - 1952 кв. м. Кадастровый номер: 22:63:05016:149 Здание административное, производственное, мастерская, проходная назначение: нежилое. Литера АА1А2А3 Кадастровый номер: 22:63:050161:9 Здание производственное, литера Б, назначение:

нежилое. Кадастровый номер:

22:63:050161:76

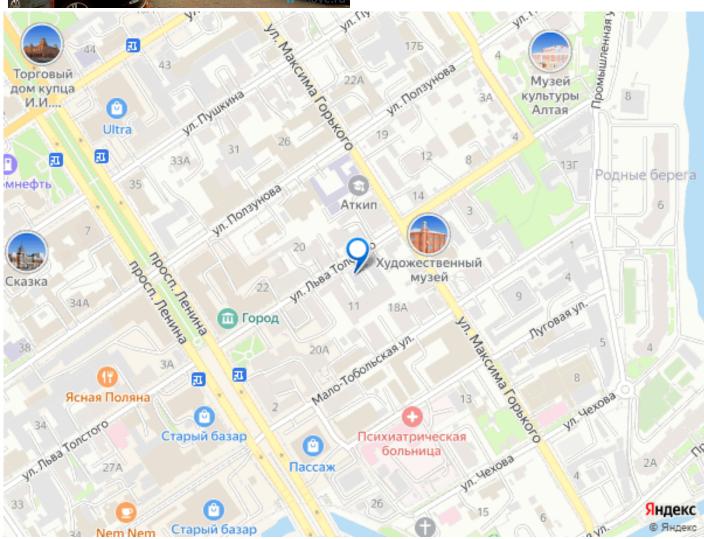












Move.ru - вся недвижимость России