

**Барнаул, улица Свердлова, д. 67**

**9 300 000 ₽**

Барнаул, улица Свердлова, д. 67

Улица

[улица Свердлова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

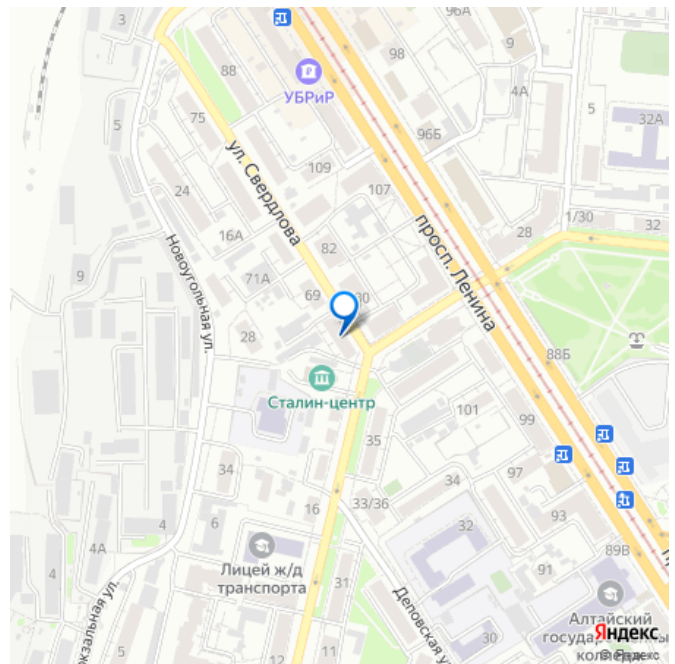
Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Год постройки

1996 г.

## Описание

Предлагается к продаже просторная трехкомнатная квартира в кирпичном доме, расположенном в районе площади Октября. Отличное расположение: в шаговой доступности колледж АГК, школа №103, БЛЖДТ, детский сад №101, новый рынок, торговый центр Пионер и парк Изумрудный. Квартира построена в 1996 году по индивидуальному проекту для руководства железнодорожного ПТУ. Высокий цоколь (от земли до окон 2,2 м) обеспечивает дополнительную безопасность и комфорт. В подвале расположен тепловой узел — он всегда сухой, а пол в квартире зимой тёплый и летом прохладный, что создает условия для комфортного проживания или использования под офис. Планировка включает классический евро-ремонт. В подъезде всего три квартиры — по одной на этаже, что обеспечивает тишину и уединение. Во дворе находятся два металлических гаража, один из которых оборудован кирпичным погребом. В подвале есть кирпичная кладовка площадью 6 м² с электричеством, полками и железной дверью — удобно для хранения. Балкон обшит вагонкой из сосны и выходит на красную линию, что делает его

подходящим для использования под офисные нужды или коммерческую деятельность. В квартире один взрослый собственник, без долгов и обременений. Дополнительные преимущества:

- Возможность перепланировки и использования под офис
- Высокий цоколь и сухой подвал
- Наличие гаражей и кладовки
- Удобное расположение рядом с инфраструктурой Торг уместен.

Звоните для организации просмотра!

