

🕒 Создано: 09.09.2025 в 12:10

Обновлено: 22.10.2025 в 21:58

<https://ak.move.ru/objects/9284774048>

Коляева Марина

79059556921

Белокуриха, улица Алтайская, д. 143

17 500 000 ₽

Белокуриха, улица Алтайская, д. 143

Улица

[улица Алтайская](#)

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

30 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

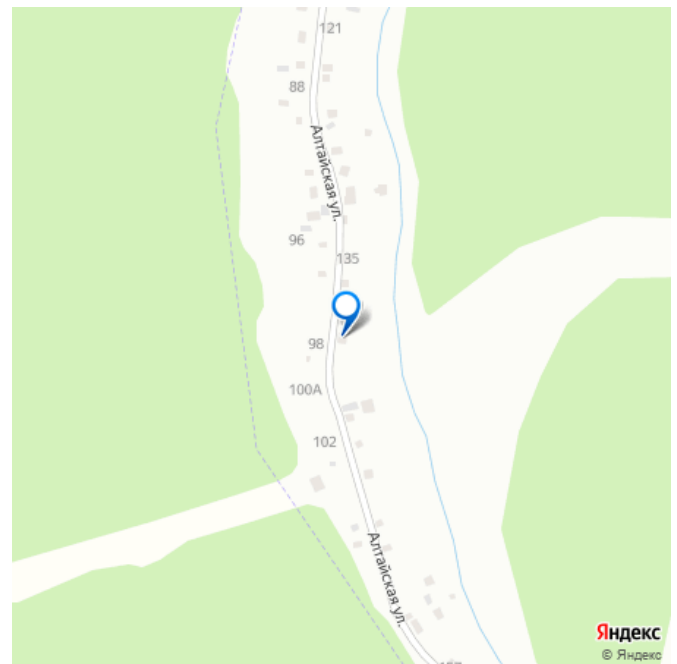
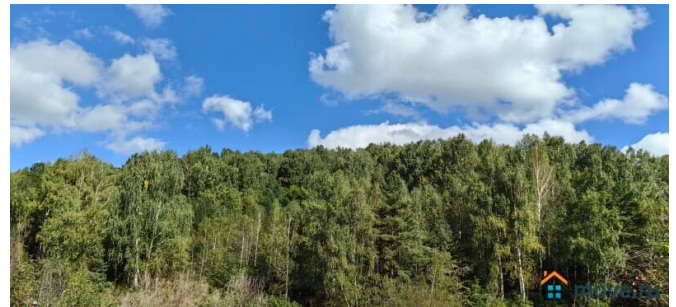
Раздел

[Земельные участки](#)

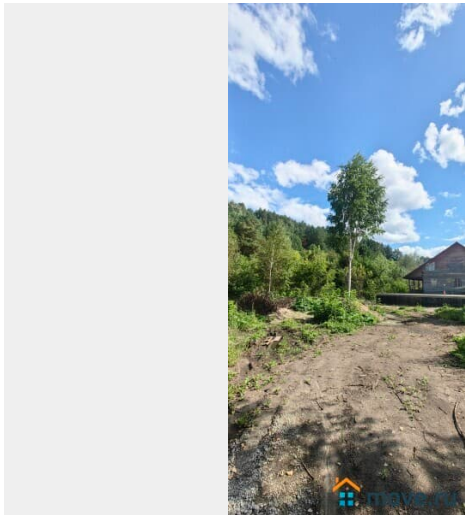
возможен торг, электричество, газ

Описание

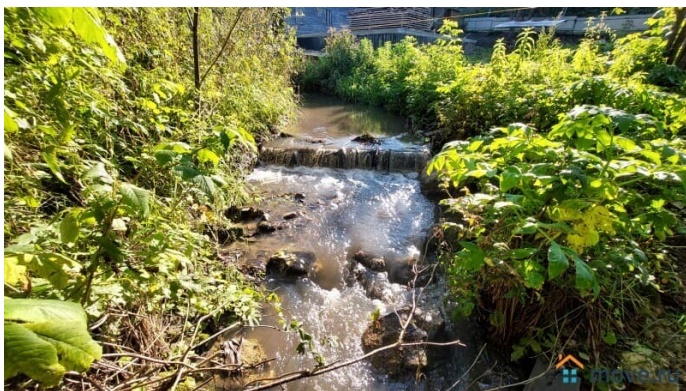
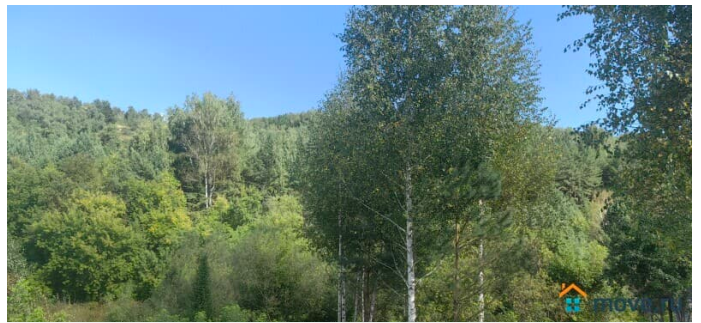
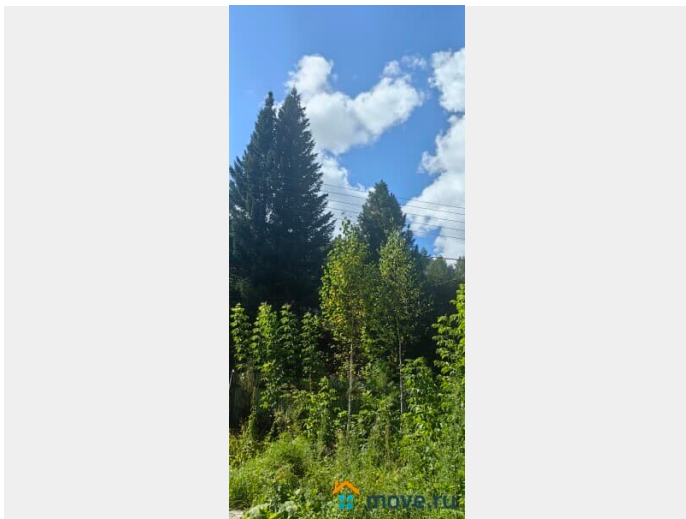
Продаём земельный участок 30 соток с ж/б фундаментом под дом, в экологически чистом месте, в г.Белокурихе, с живописным видом на горы и ручей. Категория земли: Индивидуальное жилищное строительство
Расположение: Алтайский край, г.Белокуриха, ул.Алтайская 143 и 145а (30 соток) два смежных участка по 15 соток и между ними протекает горный, журчащий ручей. На участке ул.Алтайская, 143 (до ручья) возведен капитальный, утепленный ж/б фундамент со всеми коммуникационными выводами, размером 12м x 8м. Разрешение - согласовано с администрацией. Все этапы

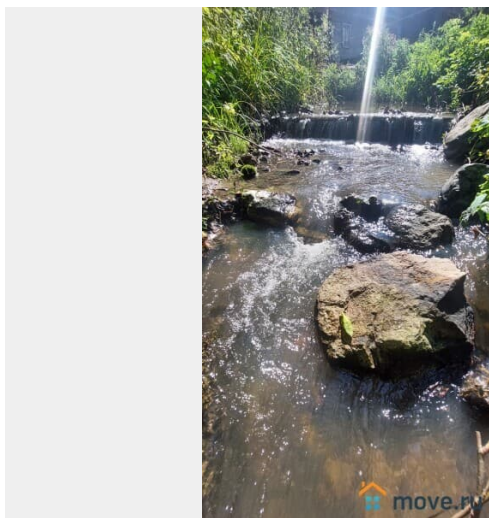
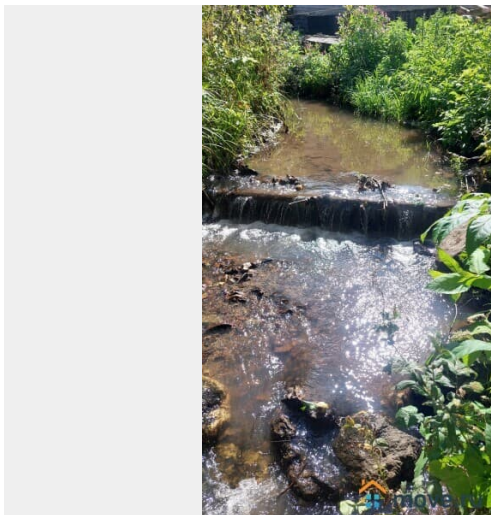


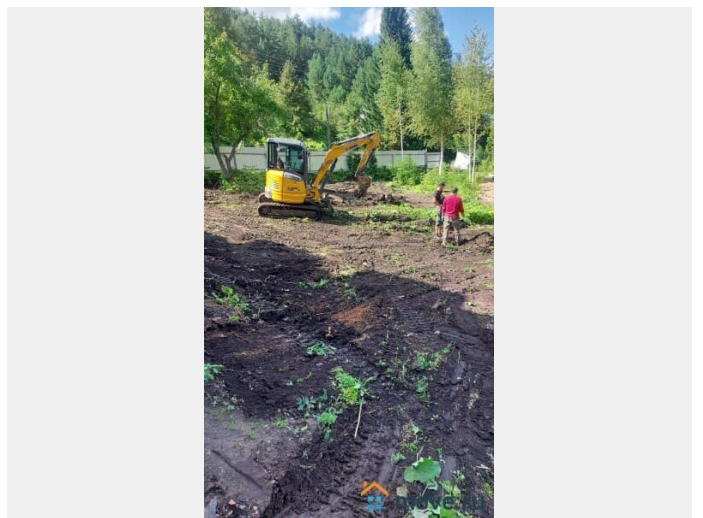
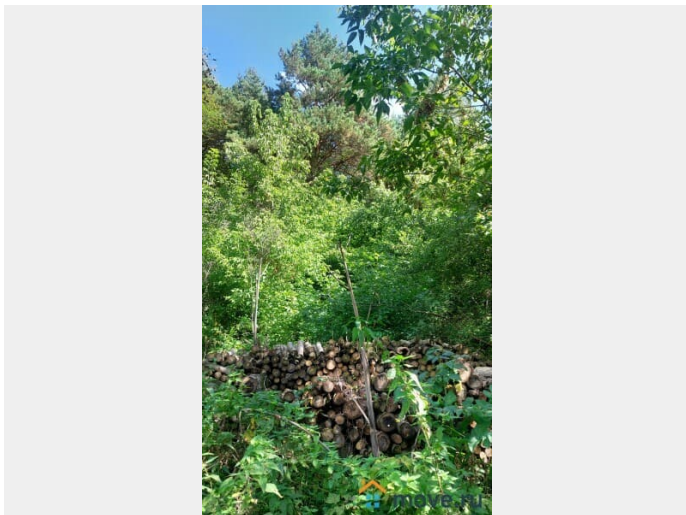
строительства имеют фото- и видеоотчеты. Основа полностью готова к возведению стен и кровли. Коммуникации: Договоры энергоснабжения на руках, на одном участке (за ручьем) 15 кВт, на втором участке - на 30 кВт (ближе к проезжей части, до ручья). Столбы со счетчиками имеются. Газ проходит вдоль улицы, остается только врезаться. Имеется скважина с проведенным анализом воды. Канализация - есть возможность установки современной системы. Весь участок располагается в уединенном расположении среди живописной природы, с прекрасным видом на лес, ручей, горы в экологически чистом районе с чистым воздухом и водой. Инфраструктура: к участку имеются подъездные пути, в шаговой доступности курортная зона с налаженной инфраструктурой: магазины, аптеки, школы, детские сады, торговые центры, кафе и рестораны, салоны красоты, др. В пешей доступности благоустроенные зоны отдыха и туристические маршруты, есть свой выход в горы. Это уникальная и выгодная инвестиция в строительство гостевых домов, домов для проживания большой семья с максимальным преимуществом перед другими соседями за счет объединения двух участков, ручьем и выходом в горы, свой терренкур! Форма участка удобная. Имеется свой выход на лесной терренкур, поднимающийся в гору. Соседей у горы нет (расположена территория резервных лесов), на участке растут сосны, березы, ель, плодовые деревья. Ваш идеальный уголок гармонии с природой ждёт вас!



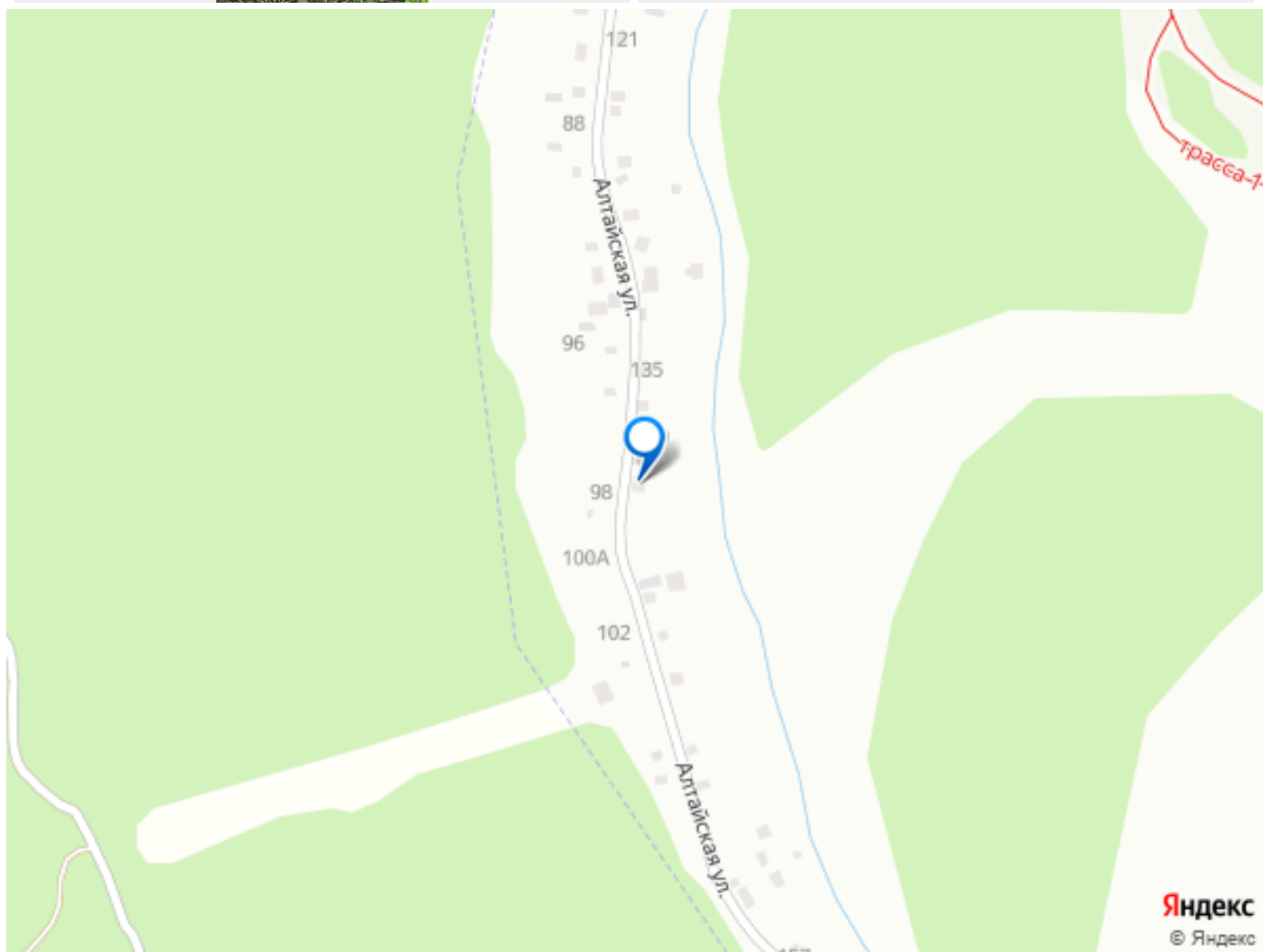
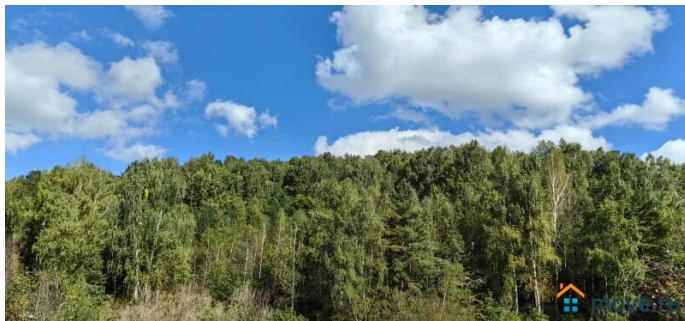
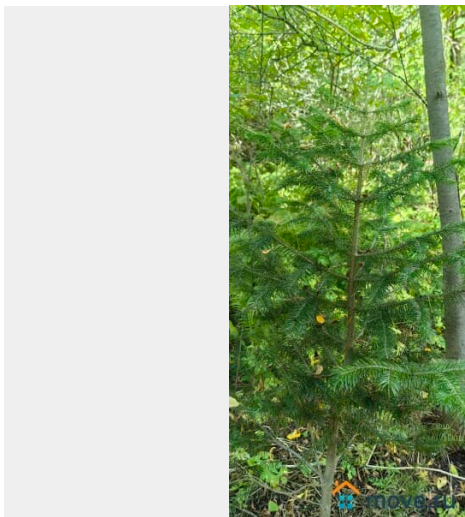












Move.ru - вся недвижимость России