

🕒 Создано: 04.09.2025 в 12:07

🔄 Обновлено: 04.09.2025 в 12:07

**Александр Пастухов**

**79967006575**

**Бийск, улица 2-я Речная**

**8 755 000 ₪**

Бийск, улица 2-я Речная

Улица

[улица 2-я Речная](#)

для заметок

## Дом

Жилая площадь

79.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

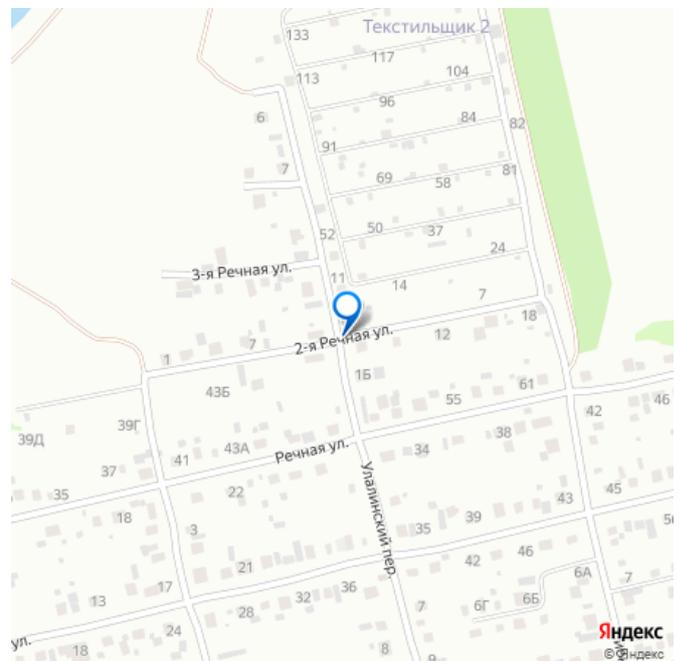
Строение

Кирпичное

отопление, водопровод, канализация, электричество

## Описание

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести прекрасный участок, идеально подходящий под строительство! Это не просто земля, это холст для вашего будущего, одно из самых больших владений в городе, открывающее



безграничные возможности для реализации ваших самых смелых архитектурных и ландшафтных идей. Главные Преимущества:

- \* Огромный Участок 16 Соток: Невероятное пространство, которое позволит разместить на территории все, что вы захотите – от роскошного особняка до ландшафтного сада, бассейна, спортивной площадки или целого комплекса хозяйственных построек. Это идеальное место для постройки дома своей мечты, где каждый метр будет служить вашему комфорту и удовольствию.
- \* Дом, Требующий Ремонта: На участке расположен дом, который требует ремонта. Это даёт вам возможность либо использовать его как основу для временного проживания после проведения необходимых работ на период строительства вашего нового дома, либо рассмотреть его под полную реконструкцию, либо снос, чтобы максимально освободить пространство для вашего проекта.
- \* Готовые Постройки для Вашего Удобства: \* Большой гараж с просторным погребом: Идеально подойдет для хранения автомобиля, инструмента, сезонных вещей и запасов.
- \* Большая баня: Прекрасное место для отдыха, оздоровления и восстановления сил, доступное сразу. Потенциал и Местоположение: Расположенный в черте города, этот участок сочетает в себе уединение собственного большого пространства и доступность городской инфраструктуры. Это идеальный вариант для тех, кто ищет: \* Простор для воплощения своих строительных амбиций.
- \* Функциональные постройки, такие как гараж и баня, доступные сразу.
- \* Выгодную инвестицию в недвижимость с большим потенциалом роста и возможностью создать дом, полностью соответствующий личным предпочтениям. Не упустите свой шанс стать

владельцем одного из самых значимых участков в городе и начать новую главу своей жизни в доме, построенном по вашему уникальному видению!





