

Коляева Марина Владимировна

7(905)955-69-21

**Алтайский край, Белокуриха, улица
алтайская, 143**

17 500 000 ₽

Алтайский край, Белокуриха, улица алтайская, 143

Улица

[улица Алтайская](#)



для заметок

Земельные участки

Площадь участка

30 соток

Детали объекта

Тип сделки

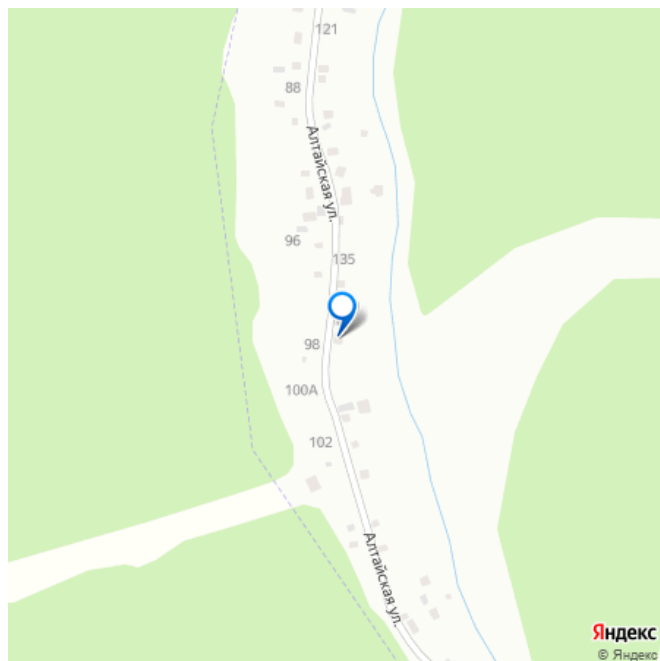
Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

Продаём земельный участок 30 соток, с готовым ж/б фундаментом под добротный дом, в экологически чистом месте, в г.Белокурихе, с живописным видом на горы и протекающем ручьем. Расположение: Алтайский край, г.Белокуриха, ул.Алтайская 143 и 145а (30 соток) два смежных участка по 15 соток и между ними протекает горный, журчащий ручей. Весь участок располагается в уединенном расположении среди живописной природы, с прекрасным видом на лес, ручей, горы в экологически чистом районе с чистым воздухом и водой. Рядом находится горнолыжная база "ЯКОВКА".



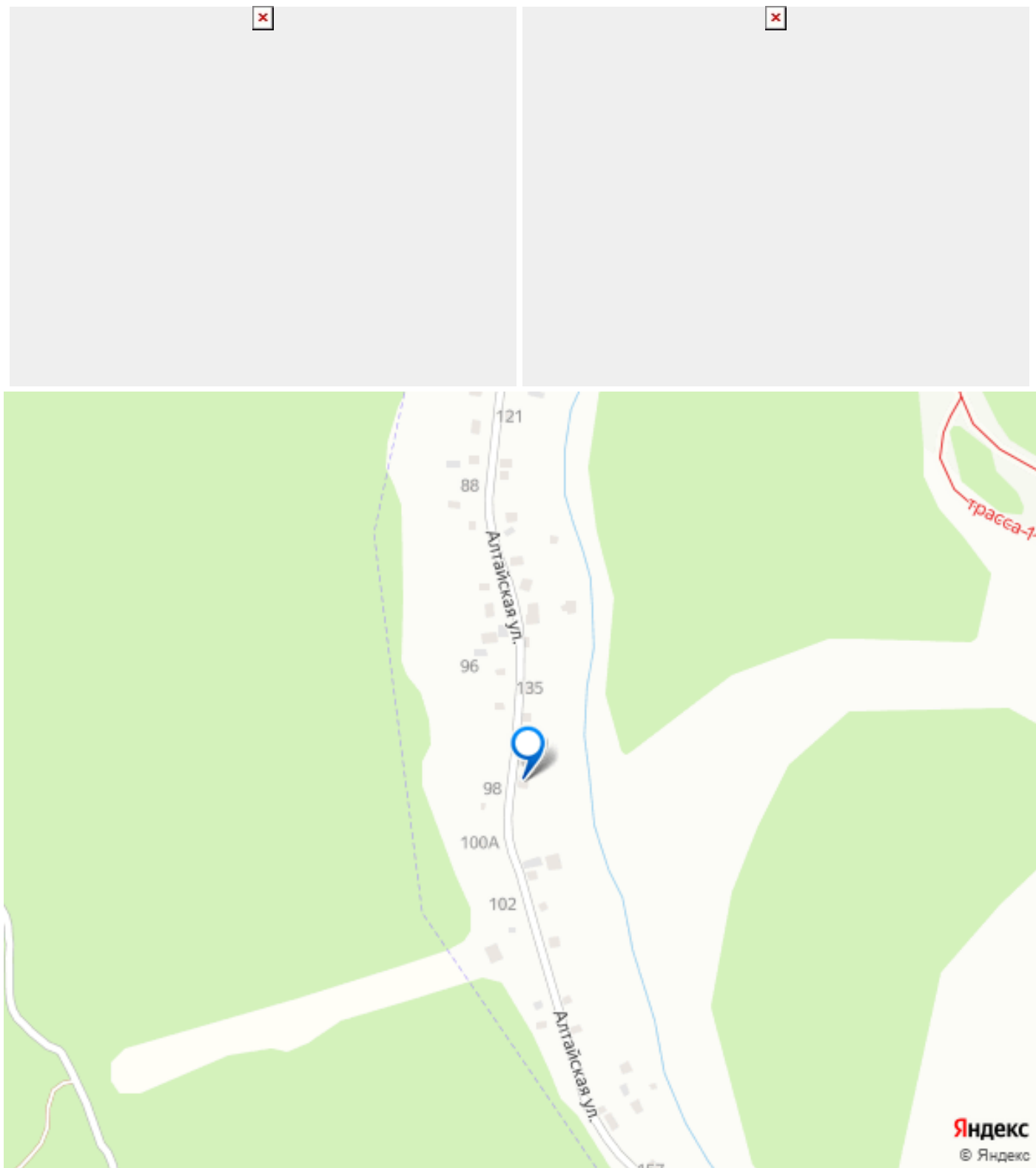
Площадь: 30 соток (15 соток участков - до ручья и 15 сот за ручьем) + 2 сотки (индивидуальный сервитут по бессрочному договору) Категория земли: Индивидуальное жилищное строительство Коммуникации: Договоры энергоснабжения на руках, на одном участке (за ручьем) 15 соток, на втором участке - на 30 кВт (ближе к проезжей части, до ручья). Столбы со счетчиками имеются. Газ проходит вдоль улицы, остается только врезаться. Имеется скважина с проведенным анализом воды. Канализация - есть возможность установки современной системы канализации с обслуживанием (предварительная договоренность есть, поделимся контактами) Инфраструктура: к участку имеются подъездные пути, в 2 км курортная зона с налаженной инфраструктурой: магазины, аптеки, школы, детские сады, торговые центры, кафе и рестораны, салоны красоты, др. В пешей доступности благоустроенные зоны отдыха и туристические маршруты. Это уникальная и выгодная инвестиция в строительство гостевых домов, домов для проживания большой семья с максимальным преимуществом перед другими соседями за счет объединения двух участков, ручьем и выходом в горы, свой терренкур! Данная локация - перспективное инвестирование как в гостевой бизнес (строительство гостевых домов), так и в место проживания, так как это развивающийся район с перспективой роста цен на недвижимость. Форма участка удобная. Имеется свой выход на лесной терренкур, поднимающийся в гору. Соседей у горы нет (расположена территория резервных лесов), на участке растут сосны, березы, ель, плодовые деревья. На участке ул.Алтайская, 143 (до ручья) возведен капитальный, утепленный ж/б фундамент со

всеми коммуникационными выводами, размером 12м х 8м (фото строительства фундамента прилагаются). Разрешение - согласовано с администрацией. Все этапы строительства имеют фото- и видеоотчеты. Основа полностью готова к возведению стен и кровли. Площадь участка позволяет организовать возможности активного отдыха: пешие прогулки по терренкуру (выход с участка), велоспорта. Возможно возмещение площадки для занятий спортом и семейных мероприятий на свежем воздухе. Эти пункты сделают ваше предложение привлекательнее и выделяют его среди конкурентов. Ваш идеальный уголок гармонии с природой ждёт вас! Здесь царит атмосфера тишины и покоя, идеальное место для семейного отдыха, строительства как уютных гостевых домов, так и своего загородного дома МЕЧТЫ, мастерских, места питания, ведения хозяйства. К участку легко подъехать круглый год, инфраструктура позволяет быстро обустроить быт. Это настоящее место силы, гармонии и красоты - для ВАС! Приглашаем на просмотр в удобное вам время!









Move.ru - вся недвижимость России