

Катунь

9 900 000 ₽

Катунь

Земельные участки

Площадь участка

100 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

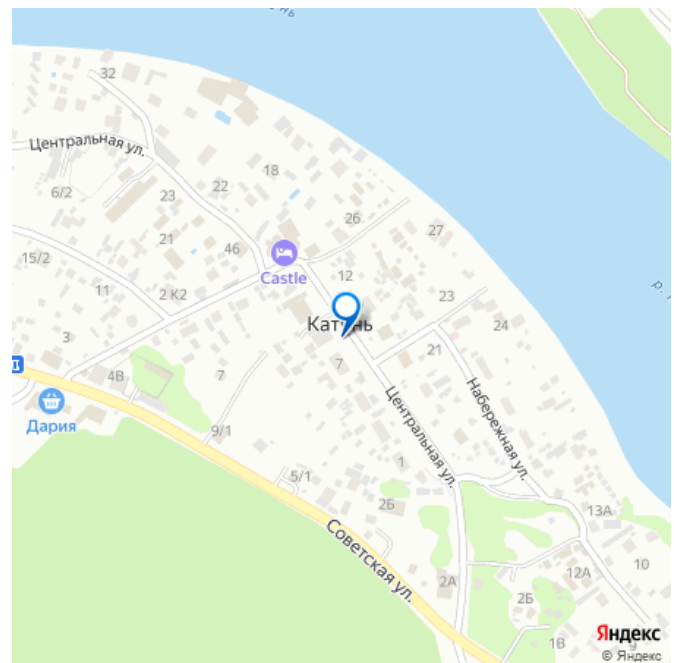
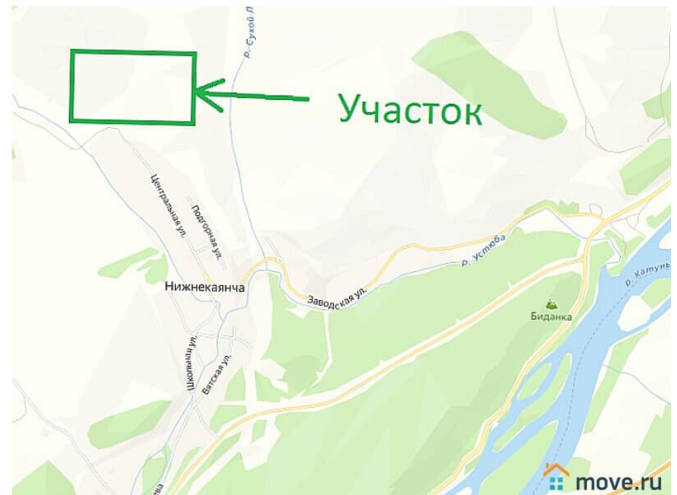
Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

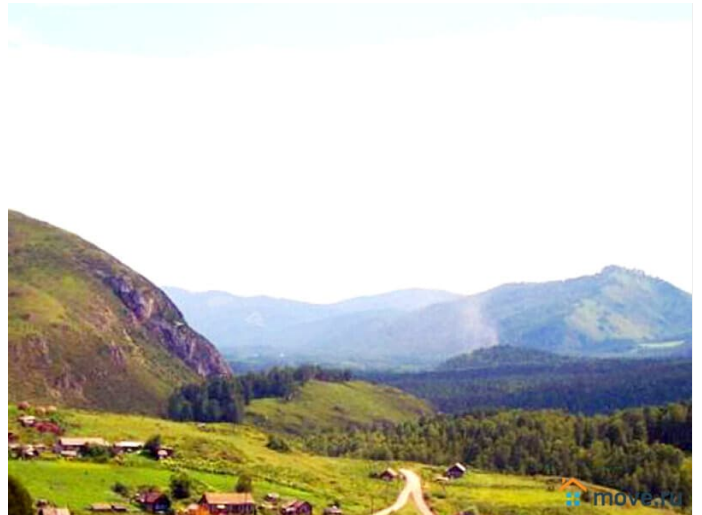
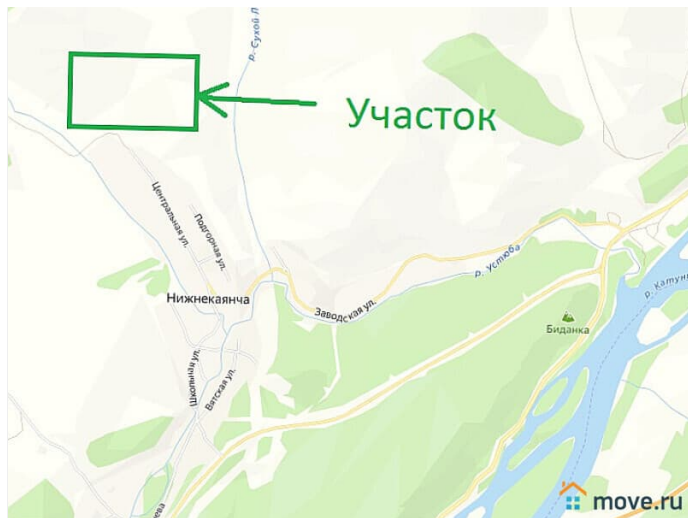
Продаётся отличный земельный участок в селе Нижнекаянча на берегу реки Каянча, в отличной локации - в самом сердце туристической зоны Алтая. Вокруг живописные альпийские луга, река, горы - место красивейшие для проживания или туризма, земля плодородная.???? ?????????????????
???? Отлично подойдет под строительство Базы отдыха, частного домовладения, сельского хозяйства. ?????????? ????? ?????
???? ????? ????? Основные преимущества участка: - у участка сделан универсальный вид разрешенного использования, возможно осуществление как строительства, так и ведение хозяйственной деятельности; - находится непосредственно на берегу реки Каянча; ?????????? ????? - участок в собственности (не аренда) нет никаких

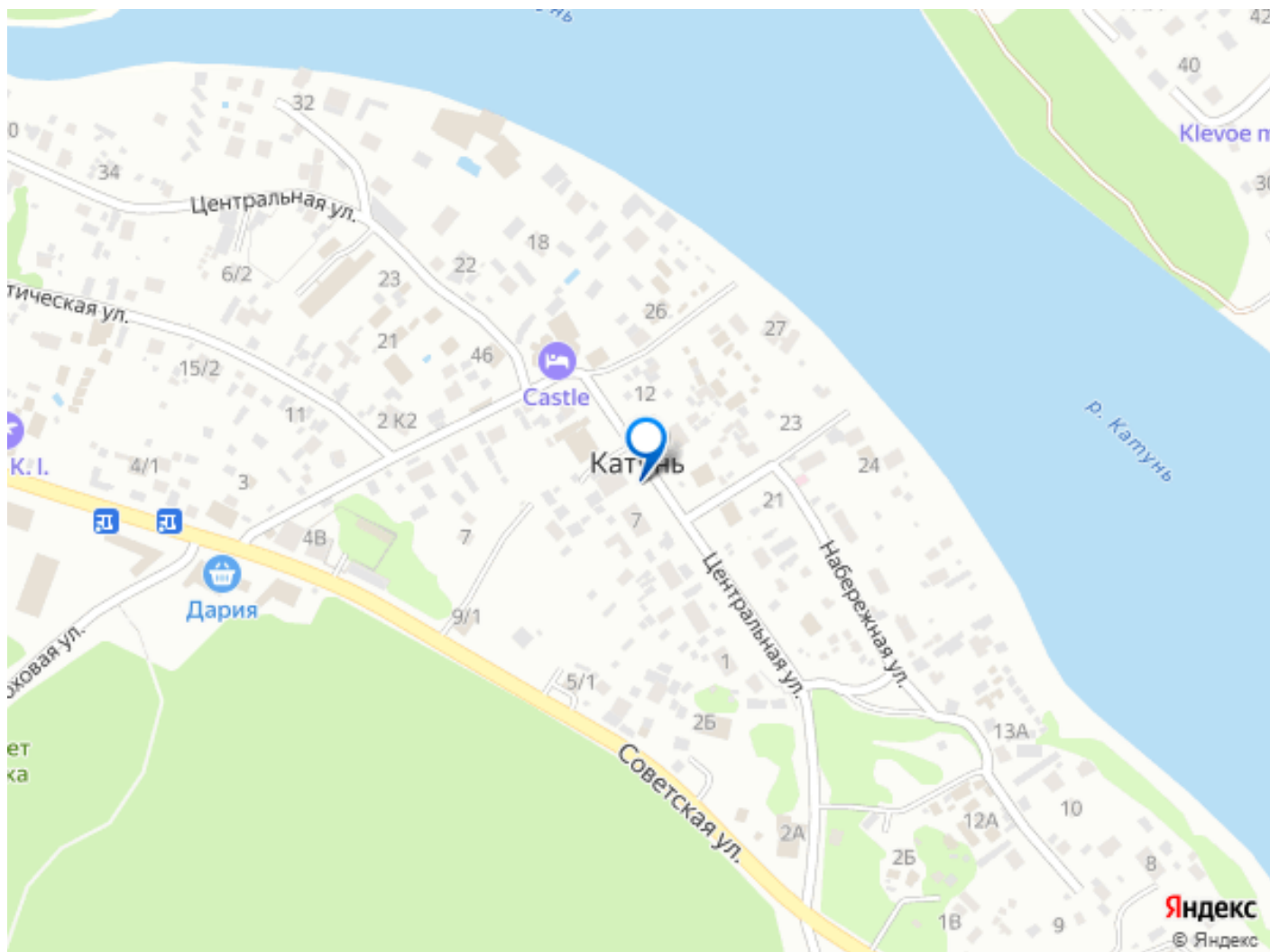
для заметок



ограничений по срокам строительства; -
участок расположен не на самой трассе, а в
небольшом удалении (всего несколько км) -
шум от машин уже не доходит. Кто отдыхал в
базах отдыха, расположенных возле
оживленных дорог, думаю меня поймет)) -
участок идеален для долгосрочных
инвестиций - кадастровая стоимость и налог
копейки, нет никакой спешки в начале
строительства. Можно законсервировать хоть
на 50 лет и оставить внукам. С учетом того,
что на Алтае в последнее время ажиотажный
спрос на землю и нормальных участков все
меньше и меньше, цена будет только расти))
???? ???? ???? ???? ???? ???? - при
необходимости можем рассмотреть вопрос
продажи смежного земельного участка,
тогда площадь можно увеличить до 400
соток (4 гектара); - имеется дорога до и по
участку; ???? ???? ???? ???? ???? ???? - есть
интересный план по реализации бизнеса на
участке, кого заинтересует участок,
поделюсь задумкой; - участок покупался не
для продажи, выбирали долго и придирчиво
для себя, учли все нюансы, было вложено
много сил, времени, средств. Продается
исключительно в силу необходимости. Вблизи
расположены: ?в радиусе транспортной
доступности находятся все знаковые
туристические маршруты: Чемал, Бирюзовая
Катунь, гора Белуха, Телецкое озеро, Чуйский
тракт, Шавлинские озера, Национальный
музей имени А.В. Анохина, Алтайский
заповедник, Камышлинский водопад, Чике-
Таман, Манжерок, Ороктойский мост, Гора
Чертов палец, Озеро Ая, Долина Семи Озер,
Ворота Сартакпая, Горно-Алтайский
ботанический сад, Озеро Манжерокское,
Гейзеровое озеро, Остров Патмос, Турочак,
Соузга, ? строящийся лагерь АРТЕК - 12 км. ?
река Катунь - 2 км; ? казино Алтай Пэлас - 4

км. ? ОЭЗ "Бирюзовая катунь" - 15км. ? Озеро
Ая - 15км. ? Аэропорт - 18 км. ? ?
Горнолыжный комплекс (Манжерок) - 20 км.
Обязательно звоните, всё подробно объясню
и расскажу! Собственник, не посредник! При
необходимости отправлю видео участка и
геопозиционирование, возможно
дистанционное проведение сделки через
Сервис безопасных расчетов Сбербанка!





Move.ru - вся недвижимость России