

Катунь

21 500 000 ₽

Катунь

Земельные участки

Площадь участка

300 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

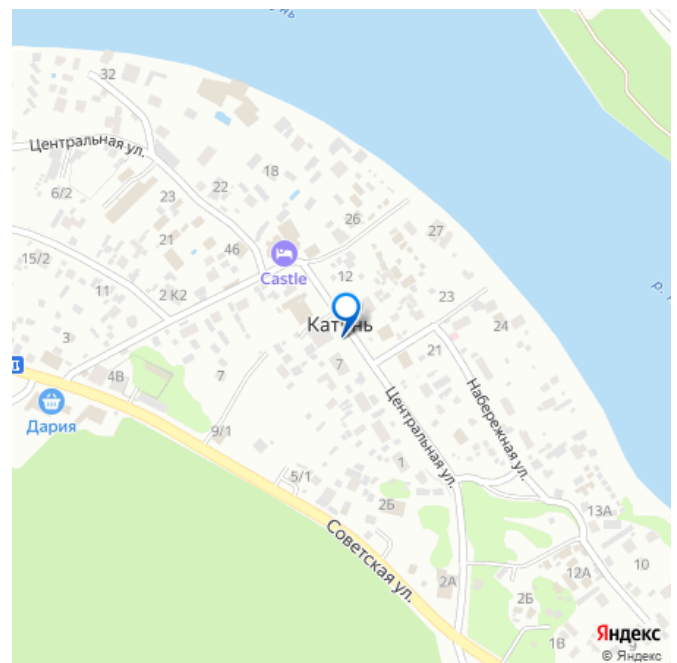
Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

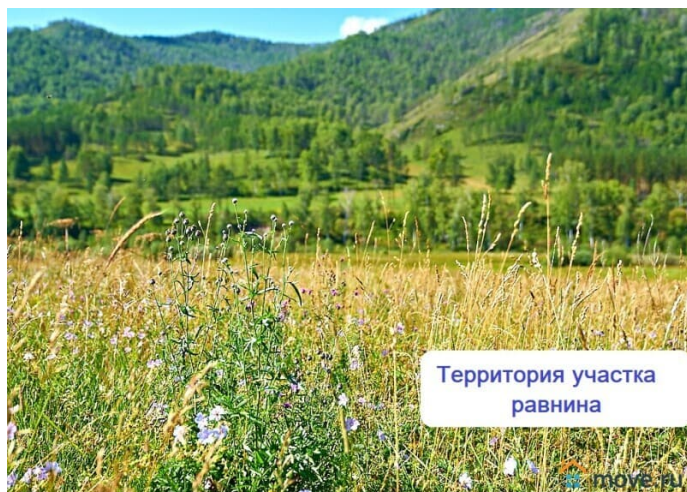
Земельный посёлок расположен на живописном берегу реки Каянча, в районе села Нижнеканяча, в одном из самых интересных и красивых регионов нашей страны - в Горном Алтае. ???? ???? ????
Основные преимущества участка: ???? ????
???? ? Размер участка позволяет воплотить любые замыслы: от собственного дома с обширной территорией, до усадьбы или туристической базы отдыха, а также эко-фермы???? ???? ????; ? вокруг нет соседей, рядом с Вами уже никто ничего не построит, никто не будет мешать шумом или загораживать прекрасные виды на реку и горы; ? Возможность подключения к электрическим и газовым сетям; ? вдоль участка протекает река Каянча, где можно расположить беседки для отдыха; ???? ?

для заметок

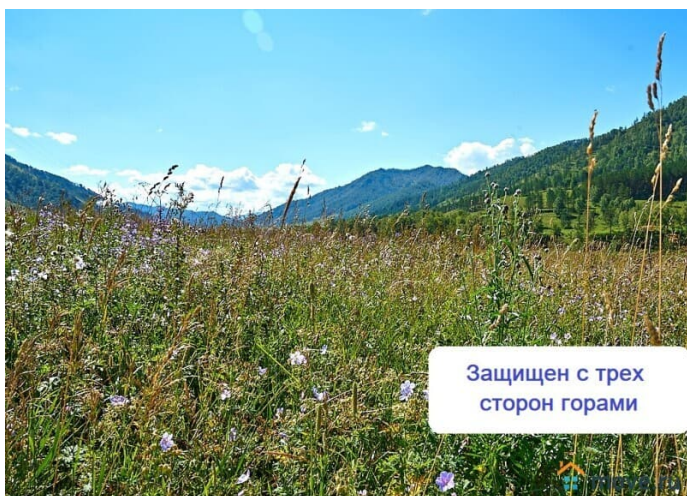


???????? ???? ???? ???? ???? ? расположен
рядом с горой, надежно защищен от ветров;
???? ?????????????? ???? ? удобная формы, что
позволяет максимально использовать
площадь при строительстве; ???? ???? ? на
въезде на участок большая территория у
предгорья, где можно организовать места
для парковки авто, при этом сэкономив
площадь на своем участке. Территория
застроена уже не будет и свободна для
Вашего пользования; ? возможность покупки
участка в рассрочку без % и переплат; ? у
участка сделан универсальный вид
разрешенного использования, возможно
осуществление как строительства, так и
ведение хозяйственной деятельности. ????
???? ???? Плюсы приобретения земельного
участка: - надежно инвестируете деньги в
недвижимость на Алтае, которая ежегодно
растет в цене; - участок в собственности, нет
никакой срочности и спешки в постройке; -
участок идеален для долгосрочных
инвестиций - кадастровая стоимость и налог
минимальны; - возможна продажа соседнего
земельного участка, тогда площадь можно
увеличить до 400 соток (4 гектара); - имеется
дорога до и по участку; ???? ???? ???? ????
???? ???? - возможен обмен на жилую и
коммерческую недвижимость на территории
РФ. Вблизи расположены: ?в радиусе
транспортной доступности находятся все
знаковые туристические маршруты: Чемал,
Бирюзовая Катунь, гора Белуха, Телецкое
озеро, Чуйский тракт, Шавлинские озера,
Национальный музей имени А.В. Анохина,
Алтайский заповедник, Камышлинский
водопад, Чике-Таман, Манжерок,
Ороктойский мост, Гора Чертов палец, Озеро
Ая, Долина Семи Озер, Ворота Сартакпая,
Горно-Алтайский ботанический сад, Озеро
Манжерокское, Гейзеровое озеро, Остров

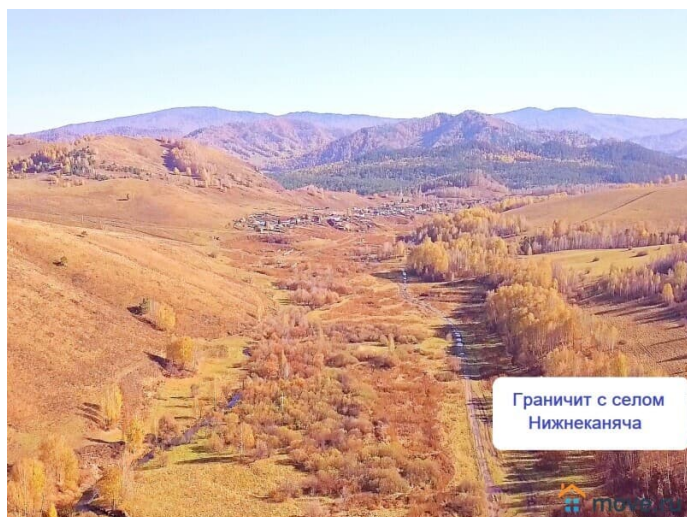
Патмос, Турочак, Союзга, а также другие известные места: Обязательно звоните, всё подробно объясню и расскажу!



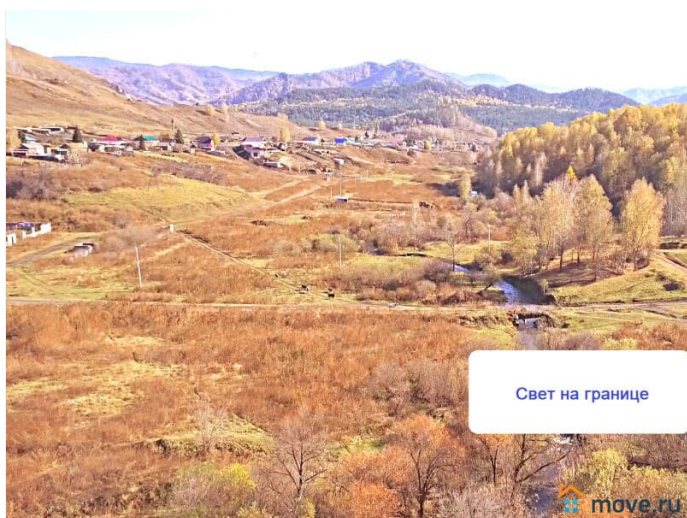
Территория участка
равнина



Защищен с трех
сторон горами



Граничит с селом
Нижнеканяча



Свет на границе



Вокруг живописные
альпийские луга



Живописные
виды

move.ru



Рядом
горнолыжка
Манжерок

move.ru



Рядом озеро и
парк АЯ

move.ru



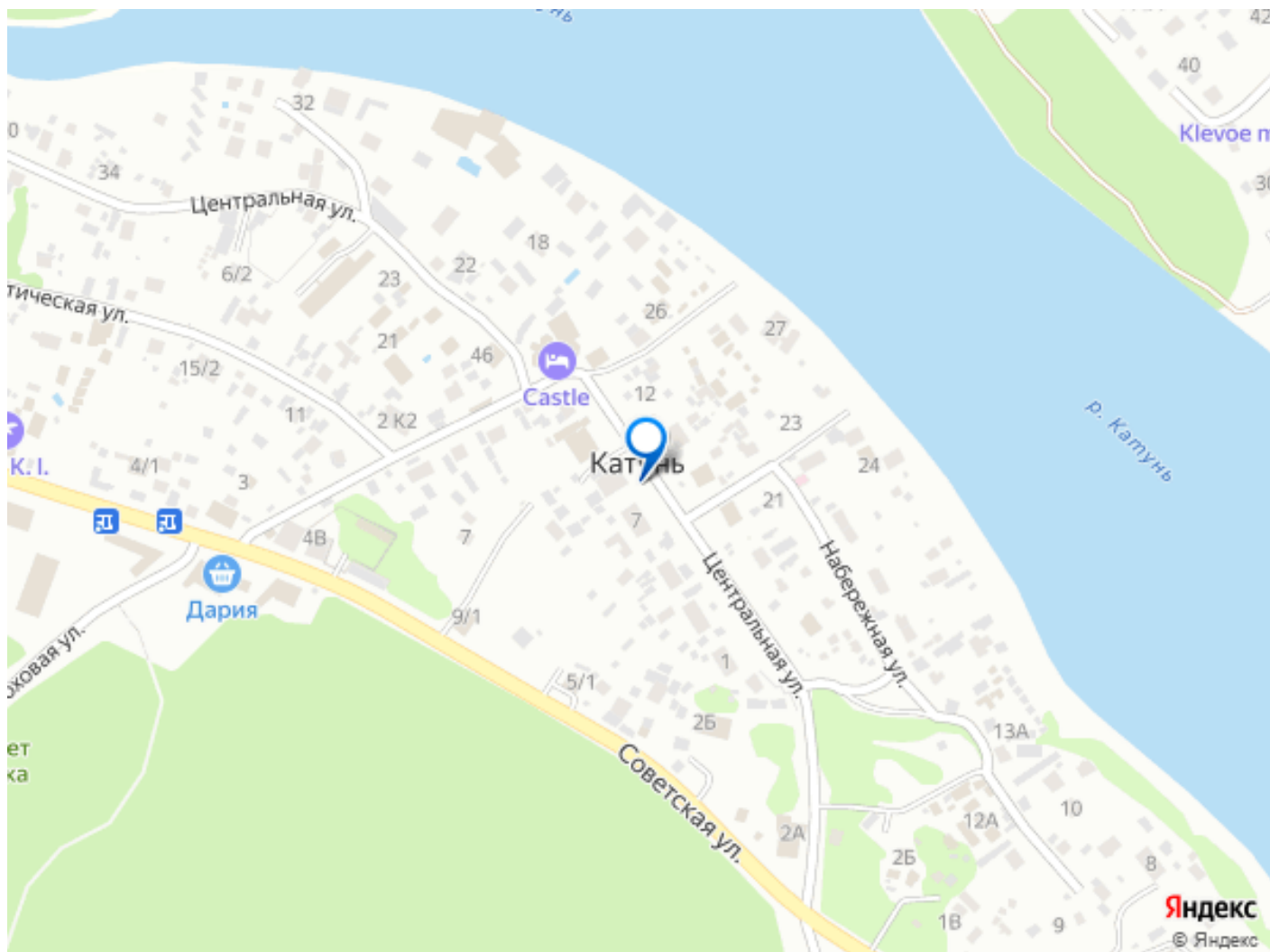
В пешей
доступности выход
на Катунь

move.ru



Рядом казино
Сибирская монета

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России