

Лесное, улица Амурская

17 340 000 ₽

Лесное, улица Амурская

Улица

[улица Амурская](#)

Дом

Площадь участка

15.9 соток

Жилая площадь

76.7 м²

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

113.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

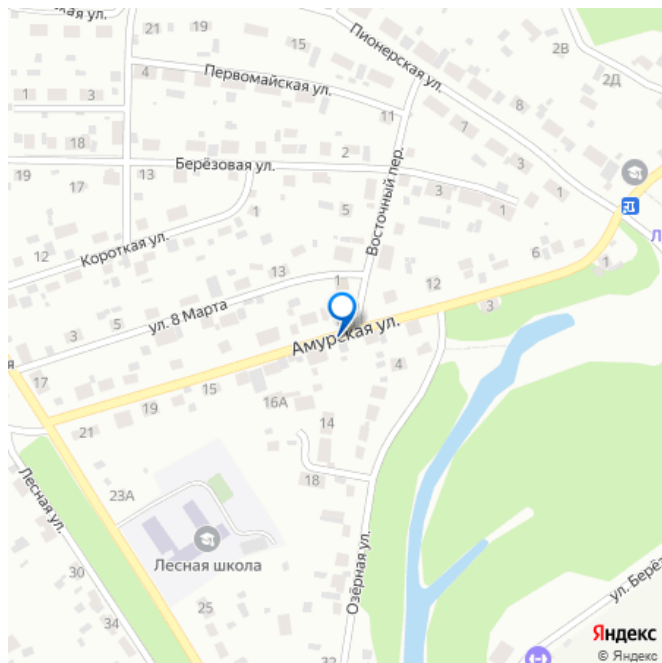
Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, водопровод, канализация,
электричество

Описание

Продается жилой 2-х этажный кирпичный дом площадью 360 кв.м., частично без внутренней отделки. Дом находится в 9 км.

для заметок

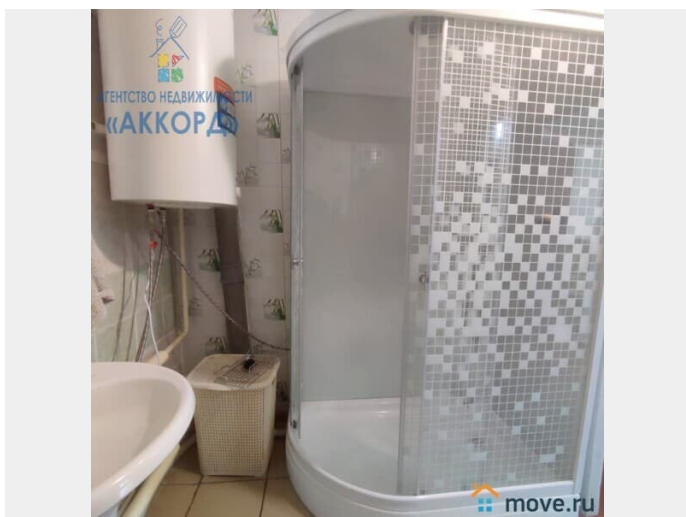
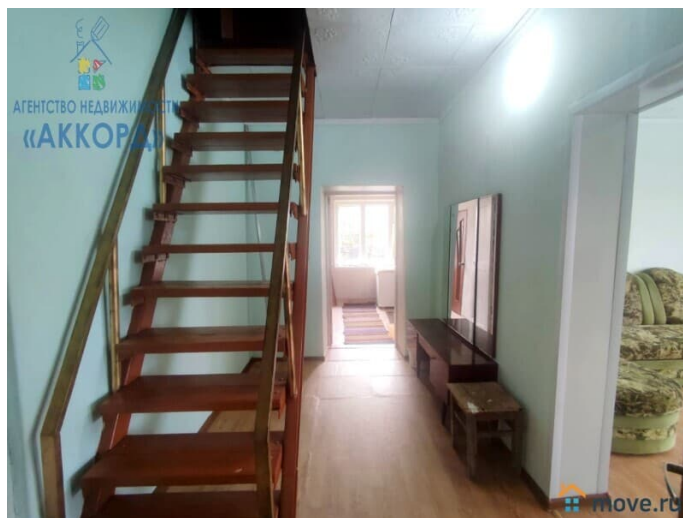


от г. Бийска – в центре пос. Лесное. Автобусы ходят каждые 25 минут (от города до поселка новый асфальт). В шаговой доступности автобусная остановка, напротив школа, садик, магазины. Отличное место для жизни и отдыха, вокруг сосновый бор (грибные места), рядом р. Катунь (чистейшая вода для купания, рыбалка). Дом построен на участке 20 соток (строился для себя) из качественных материалов на очень прочном фундаменте, простоит еще минимум 2 века, толщина стен 70 см! Два погреба армированных глубиной 4 метра. Баня с предбанником и парилкой - так же находятся в доме. Гараж площадью 24 кв.м. расположен в доме. Под гаражом есть смотровая яма для осмотра машины, состоящая из двух помещений. Сейчас они используются в качестве углярки, так же в этом помещении находится котел. Имеются 2 комнаты на минус первом этаже, при желании, можно благоустроить их под винницу. На первом этаже располагается: спальня, кухня, большой зал, санузел, баня, гараж, огромная прихожая. Также имеется помещение размером с небольшой спортзал (на втором этаже еще два таких же помещения), с легкостью можно воплотить все свои самые смелые решения! На втором этаже: 4 спальни и 2 больших зала, санузел. Будет мало место, можно задействовать мансардный этаж! Балкон с видом во внутреннюю часть домовладения. Так же имеется отдельное помещение, с отдельным входом, с внутренней стороны дома, его можно использовать в качестве: кладовой (чтобы не забивать другие комнаты); как отдельную комнату - место уединения. Основной вход находится с центральной стороны дома, так же с внутренней стороны расположены еще 2 входа в дом. Огород находится на солнечной

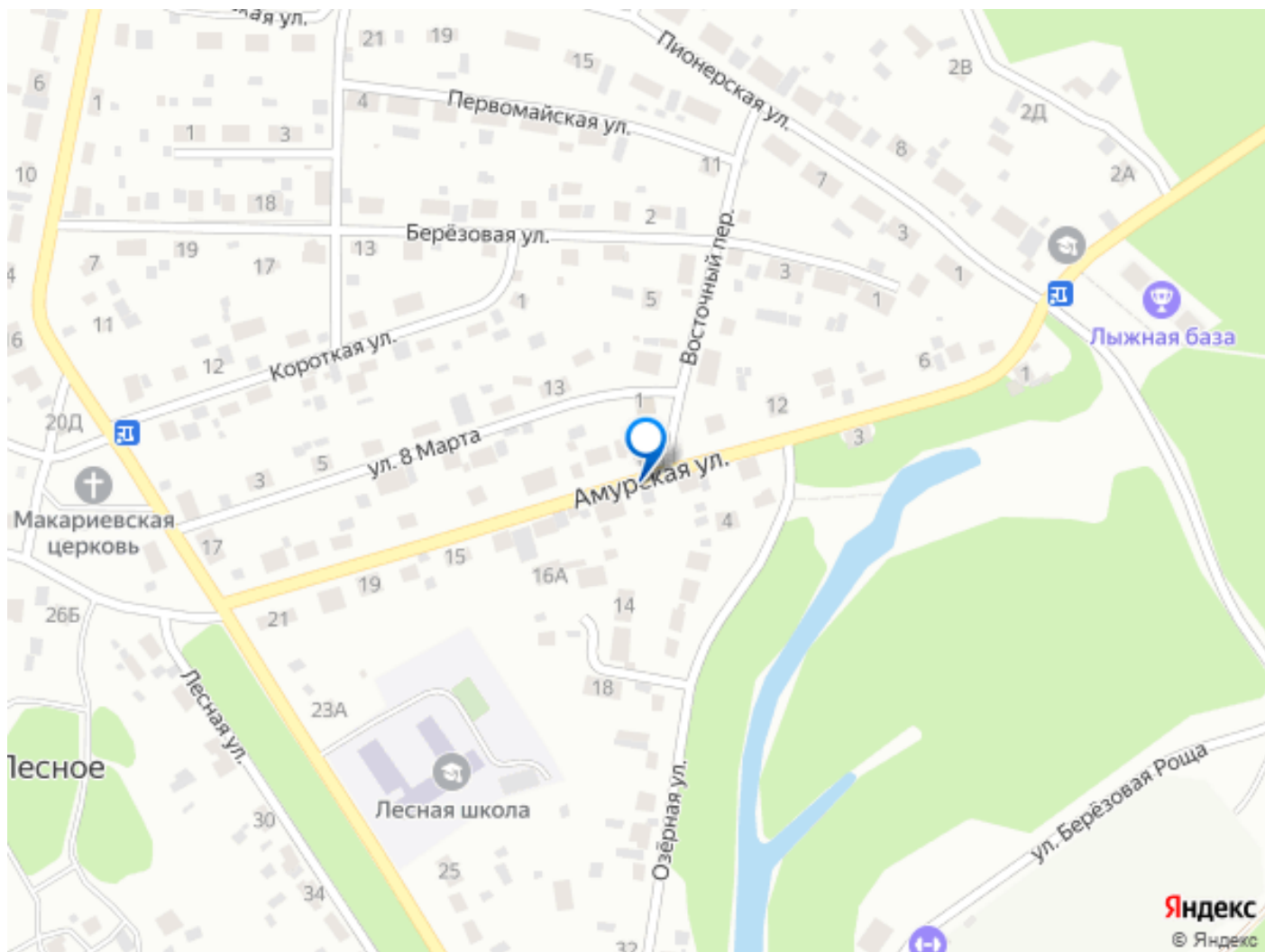
стороне. Очень плодovitая земля. Есть плодовые деревья: груша, яблоки, рябина красная и чёрная, виноград чёрный и белый, смородина, вишня. За домом посажены кусты из малины. Места хватит еще для постройки двух таких домов! Центральная вода, канализация в доме, также проведена вода в огород. Отопление печное, до 2025г проведут газ, заявка подана. Цена договорная, ТОРГ. Два взрослых собственника. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости отсутствуют.











Move.ru - вся недвижимость России