

Александр

79132457476

Нижнекаменка, улица Ленина

1 800 000 ₽

Нижнекаменка, улица Ленина

Улица

[улица Ленина](#)

Дом

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

47 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

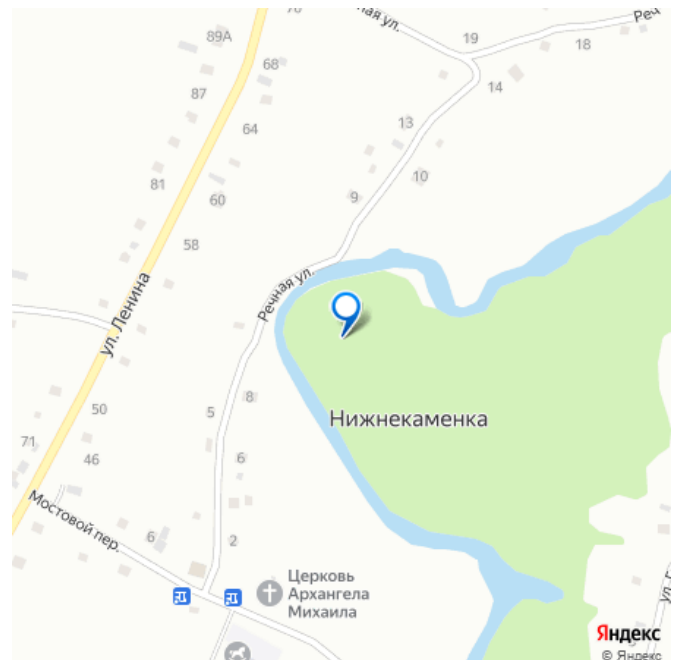
Строение

Деревянное

баня/сауна, отопление, водопровод, электричество, ПМЖ

Описание

Продаётся Дом в селе Нижнекаменка, рядом с райцентром - селом Алтайское (в 15 км.). Ходят регулярные рейсовые автобусы близко к дому. В 30 км. от нас город-курорт мирового значения Белокуриха. В 2,5 км. от дома федеральная трасса на города Бийск



(85 км.) и Барнаул (280 км.), в другую сторону Республика Алтай (Горно-Алтайск 75 км.) и Курортные Зоны. Трасса очень удобна и выгодна для торговли. Торговля свободная, никто не мешает. При этом трасса не проходит через наше село, а идёт по границе села. Недалеко от дома дет. садик, школа (в пешей доступности), церковь, Дом Культуры с всевозможными кружками (в соседнем селе Алтайском есть хорошая Муз. Школа и Школа Искусств, есть занятия боевыми искусствами и всевозможные спортивные кружки). Прямо рядом с домом находится продуктово-хозяйственный магазин "Шанс". Дом очень удобно расположен и близок к инфраструктуре села и транспорту. Село Нижнекаменка очень спокойное с дружелюбным и отзывчивым населением. Инфраструктура и транспорт в нашем Алтайском районе хорошо развиты, имеется всё необходимое для жизни и быта, в селе Алтайском много сетевых магазинов различных. Рядом Белокуриха, где также всё имеется. В нашем селе Нижнекаменка есть ОЗОН и Wildberries недалеко от дома, можно дойти пешком (10 минут ходьбы). Дом капитальный из лиственницы в отличном состоянии, фундамент бетон, 2-й этаж дома недоделанный (требуется кап. ремонт), в доме на 1-м этаже в 2-х комнатах необходимо немного доделать косметический ремонт, в доме Русская Печь в хорошем состоянии, электрика (медь) разведена, электричество есть, водоснабжение в доме есть (скважина в погребе + вод. насос), всё работает. Участок земли примерно 0,5 Га, на территории капитальные хоз. постройки, есть просторный большой ангар. Хоз. Построек очень много и они в отличном состоянии. Хорошая Баня есть и тёплое помещение для молодняка скотины (птицы). Хорошо

огороженный загон для выгула скотины,
капитальный птичник большой,
свежесделанный. Ухоженный огород,
плодоносящие деревья, а также малина,
смородина, клубника, крыжовник, ирга и
т.д..... В доме в сенях есть капитальная
теплица 5 ярусов на полном автомате с
возможностью использования фитоламп для
саженцев, рассады, хранения семян и т.д....
При этом сени большие и просторные в доме,
есть закуток для летних посиделок. Из дома
открываются панорамные виды на Алтайские
горы и лес. Неподалёку от дома река
Каменка, рыбы много, вокруг и вдоль реки
чудесно красивые райские места, в лесу
изобилие грибов и ягод. Возле реки Каменке
имеется в большом количестве речной
камень и песок для строительства и
возведения бетонных сооружений, можно
брать для хозяйственных нужд. Имеются
также 3 капитальных погреба (один в
подполе дома + 2 других рядом с домом) для
хранения овощей, солений и т.д.... (в одном
из погребов можно выращивать грибы).
Имеется хорошее зернохранилище,
защищённое от грызунов. Хорошие
дружелюбные соседи. В близкой доступности
всевозможные курортные места Алтая со
всеми достопримечательностями, есть много
различных полезных для здоровья родников
и ключей в радиусе 20 км. В Белокурихе
Санаторно-Курортные зоны в близкой
доступности от нашего села. Недалеко от нас
находится ЛЕБЕДИНОЕ ОЗЕРО - Жемчужина
Алтая (8-е чудо Света), десятки тысяч
лебедей со всей Сибири, зимующих на наших
термальных незамерзающих круглый год
озёрах, привлекают не только российских
туристов, но и туристов из-за рубежа,
завораживающее зрелище.
Достопримечательность для всех в том числе

и для Семей с детьми. Лебедей можно кормить буквально с рук. :)) Увидеть Лебедей можно с ноября по март (включительно), потом они улетают в свои края.



