

Создано: 20.12.2022 в 11:19

Обновлено: 30.09.2025 в 07:25

<https://ak.move.ru/objects/6889836033>

Аккорд™

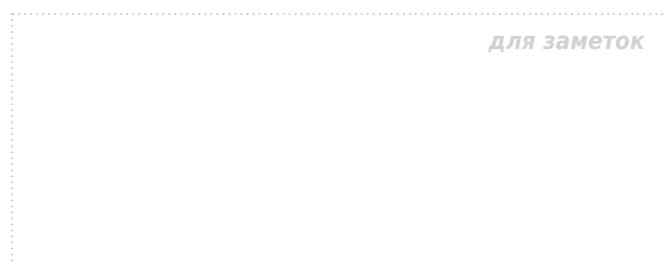
79021410464**Нижнекаянча****10 800 000 ₽**

Нижнекаянча

Земельные участки

Площадь участка

200 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

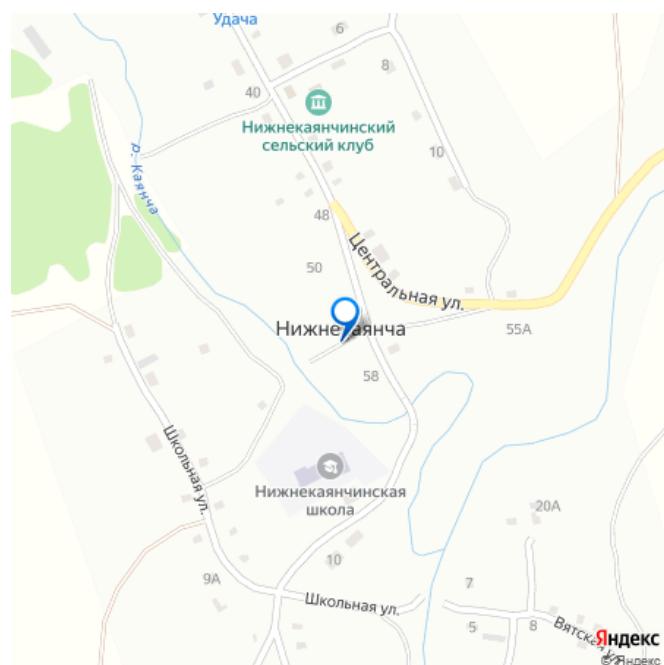
Продам



Раздел

[Земельные участки](#)**Описание**

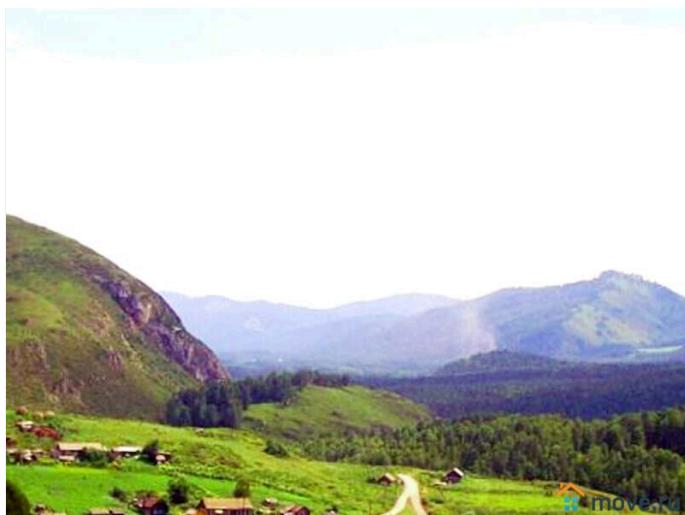
Продаётся отличный земельный участок в селе Нижнекаянча на берегу реки Каянча, в отличной локации - в самом сердце туристической зоны Алтая. Вокруг живописные альпийские луга, река, горы - место красивейшие для проживания или туризма, земля плодородная.???? ?????????????? ????. Отлично подойдет под строительство базы отдыха, частного домовладения, сельского хозяйства.???? ?????????? ????. Основные преимущества участка: - у участка сделан универсальный вид разрешенного использования, возможно осуществление как строительства, так и ведение хозяйственной деятельности; - находится непосредственно на берегу реки Каянча; ????. - участок в собственности (не аренда) нет никаких

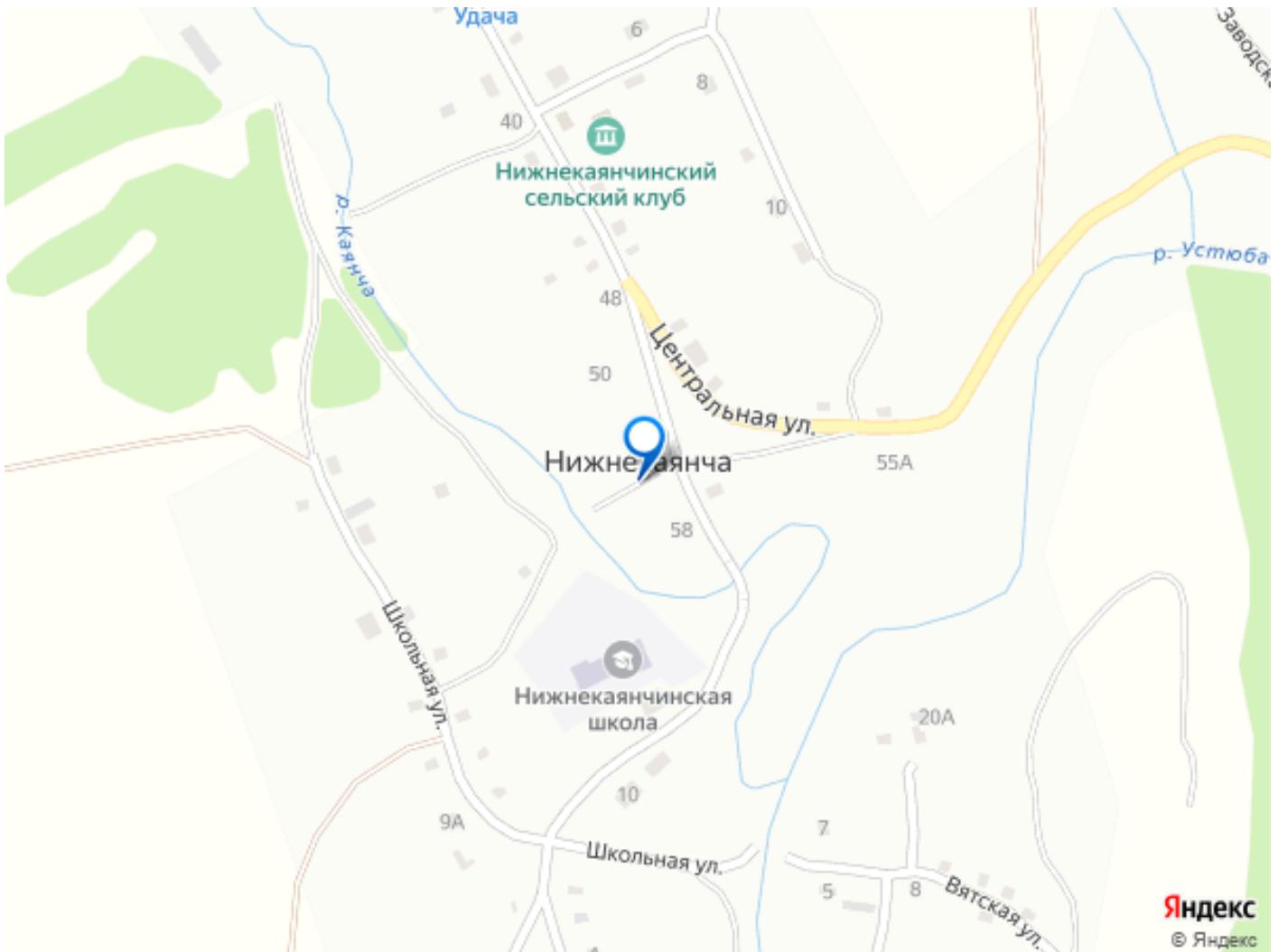
 move.ru

ограничений по срокам строительства; - участок расположен не на самой трассе, а в небольшом удалении (всего несколько км) - шум от машин уже не доходит. Кто отдыхал в базах отдыха, расположенных возле оживленных дорог, думаю меня поймет)) - участок идеален для долгосрочных инвестиций - кадастровая стоимость и налог копейки, нет никакой спешке в начале строительства. Можно законсервировать хоть на 50 лет и оставить внукам. С учетом того, что на Алтае в последнее время ажиотажный спрос на землю и нормальных участков все меньше и меньше, цена будет только расти))

???? ???? ???? ???? ???? - при необходимости можем рассмотреть вопрос продажи смежного земельного участка, тогда площадь можно увеличить до 400 соток (4 гектара); - имеется дорога до и по участку; ???? ???? ???? ???? ???? - есть интересный план по реализации бизнеса на участке, кого заинтересует участок, поделюсь задумкой; - участок покупался не для продажи, выбирали долго и придирчиво для себя, учли все нюансы, было вложено много сил, времени, средств. Продается исключительно в силу необходимости. Вблизи расположены: ?в радиусе транспортной доступности находятся все знаковые туристические маршруты: Чемал, Бирюзовая Катунь, гора Белуха, Телецкое озеро, Чуйский тракт, Шавлинские озера, Национальный музей имени А.В. Анохина, Алтайский заповедник, Камышлинский водопад, Чике-Таман, Манжерок, Ороктойский мост, Гора Чертов палец, Озеро Ая, Долина Семи Озер, Ворота Сартакпая, Горно-Алтайский ботанический сад, Озеро Манжерокское, Гейзеровое озеро, Остров Патмос, Турочак, Соузга, ? строящийся лагерь АРТЕК - 12 км. ? река Катунь - 2 км; ? казино Алтай Пэлас - 4

км. ? ОЭЗ "Бирюзовая катунь" - 15км. ? Озеро
Ая - 15км. ? Аэропорт - 18 км. ? ?
Горнолыжный комплекс (Манжерок) - 20 км.
Обязательно звоните, всё подробно объясню
и расскажу! Собственник, не посредник! При
необходимости отправлю видео участка и
геопозиционирование, возможно
дистанционное проведение сделки через
Сервис безопасных расчетов Сбербанка!





Move.ru - вся недвижимость России

Яндекс
© Яндекс