

Создано: 07.03.2023 в 12:01

Обновлено: 30.09.2025 в 07:25

<https://ak.move.ru/objects/6895404549>

Аккорд™

79021410464

Нижнекаянча, улица Усть-Уба

15 500 000 ₽

Нижнекаянча, улица Усть-Уба

Улица

[улица Усть-Уба](#)

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

200 соток



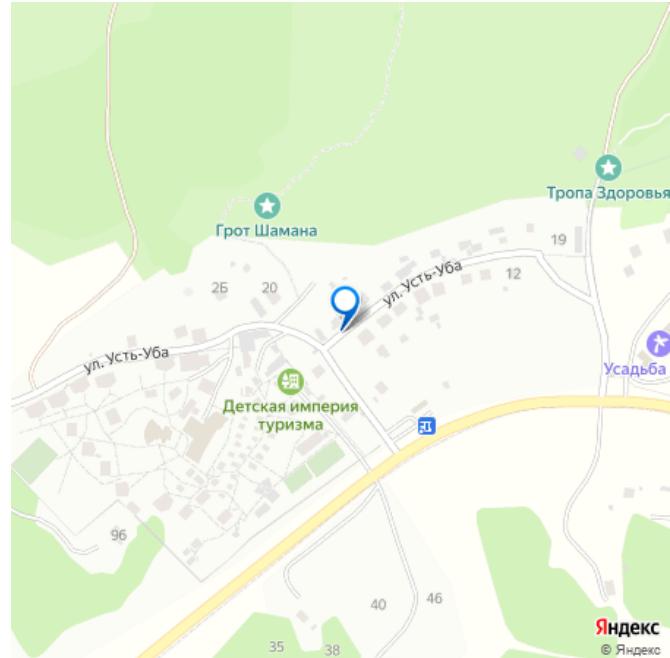
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)



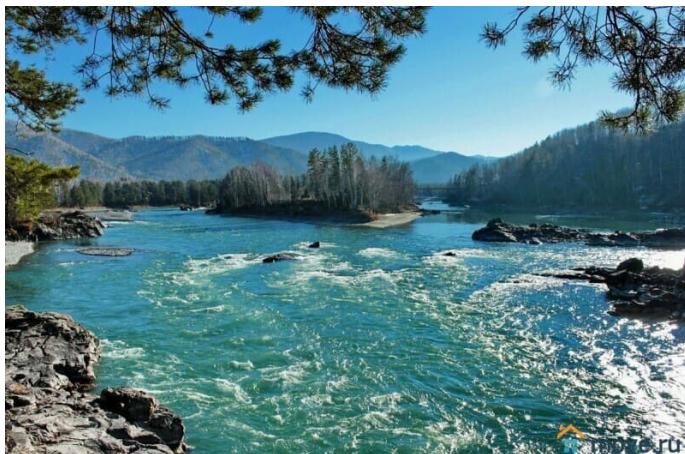
Описание

Продаётся отличный земельный участок в селе Нижнекаянча на берегу реки Каянча, в отличной локации - в самом сердце туристической зоны Алтая. Вокруг живописные альпийские луга, река, горы - место красивейшие для проживания или туризма, земля плодородная.???? ?????????????????? ????? Отлично подойдет под строительство Базы отдыха, частного домовладения, сельского хозяйства.???? ????????? ????? ????? ?????? ?????? ?????? ????? Основные преимущества участка: - у участка сделан универсальный вид разрешенного использования, возможно осуществление как строительства, так и ведение хозяйственной деятельности; -

находится непосредственно на берегу реки Каянча; ???? ??????? ???? - участок в собственности (не аренда) нет никаких ограничений по срокам строительства; - участок расположен не на самой трассе, а в небольшом удалении (всего несколько км) - шум от машин уже не доходит. Кто отдыхал в базах отдыха, расположенных возле оживленных дорого, думаю меня поймет)) - участок идеален для долгосрочных инвестиций - кадастровая стоимость и налог копейки, нет никакой спешке в начале строительства. Можно законсервировать хоть на 50 лет и оставить внукам. С учетом того, что на Алтае в последнее время ажиотажный спрос на землю и нормальных участков все меньше и меньше, цена будет только расти))

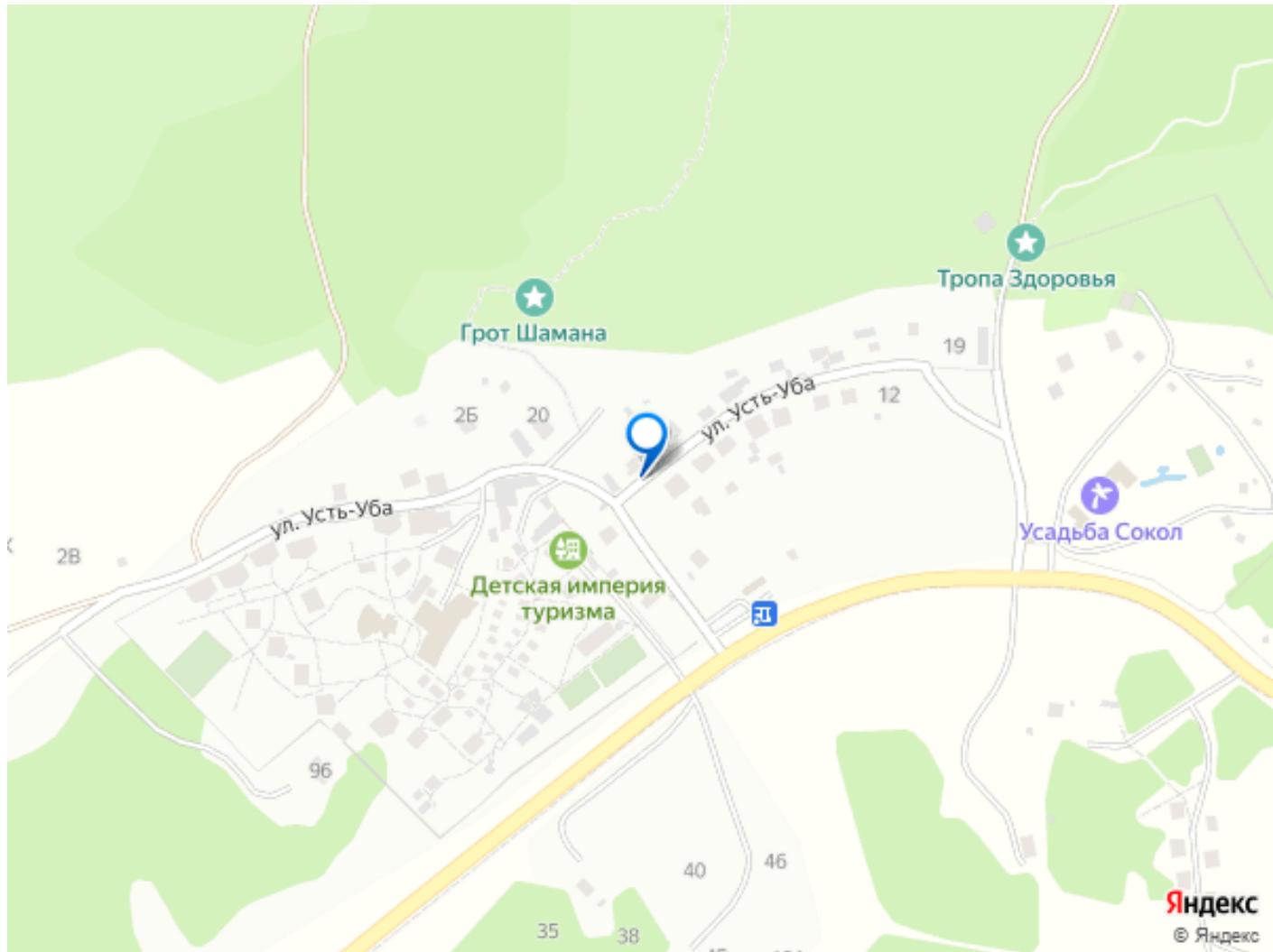
???? ???? ???? ???? ???? ???? - при необходимости можем рассмотреть вопрос продажи смежного земельного участка, тогда площадь можно увеличить до 400 соток (4 гектара); - имеется дорога до и по участку; ???? ???? ???? ???? ???? ???? - есть интересный план по реализации бизнеса на участке, кого заинтересует участок, поделюсь задумкой; - участок покупался не для продажи, выбиравали долго и придирчиво для себя, учли все нюансы, было вложено много сил, времени, средств. Продается исключительно в силу необходимости. Вблизи расположены: ?в радиусе транспортной доступности находятся все знаковые туристические маршруты: Чемал, Бирюзовая Катунь, гора Белуха, Телецкое озеро, Чуйский тракт, Шавлинские озера, Национальный музей имени А.В. Анохина, Алтайский заповедник, Камышлинский водопад, Чике-Таман, Манжерок, Ороктоиский мост, Гора Чертов палец, Озеро Ая, Долина Семи Озер, Ворота Сартакпая, Горно-Алтайский ботанический сад, Озеро Манжерокское,

Гейзеровое озеро, Остров Патмос, Турочак,
Соузга, а также другие известные места: ?
строительный лагерь АРТЕК - 12 км. ? река
Катунь - 2 км; ? казино Алтай Пэлас - 4 км. ?
ОЭЗ "Бирюзовая катунь" - 15км. ? Озеро Ая -
15км. ? Аэропорт - 18 км. ?? Горнолыжный
комплекс (Манжерок) - 20 км. Обязательно
звоните, всё подробно объясню и расскажу!
Собственник, не посредник! При
необходимости отправлю видео участка и
геопозиционирование, возможно
дистанционное проведение сделки через
Сервис безопасных расчетов Сбербанка!
Также рассматриваю обмен на жилую и
коммерческую недвижимость на территории
РФ.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России