

Создано: 28.07.2024 в 12:58

Обновлено: 18.10.2025 в 08:56

Гридасов Владимир

79132313250

Новоалтайск, переулок Тихий, д. 14

6 450 000 ₽

Новоалтайск, переулок Тихий, д. 14

Улица

[Тихий переулок](#)

Дом

Жилая площадь

67.1 м²

Площадь кухни

16.4 м²

Общая площадь

101.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

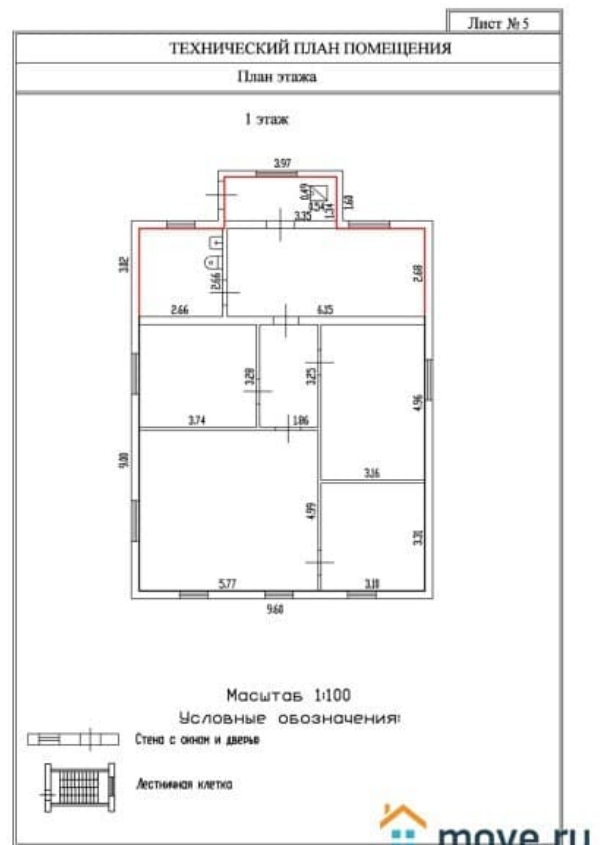
[Дома, дачи](#)

возможен торг, туалет в доме, кухня, отопление,
водопровод, канализация, электричество, газ

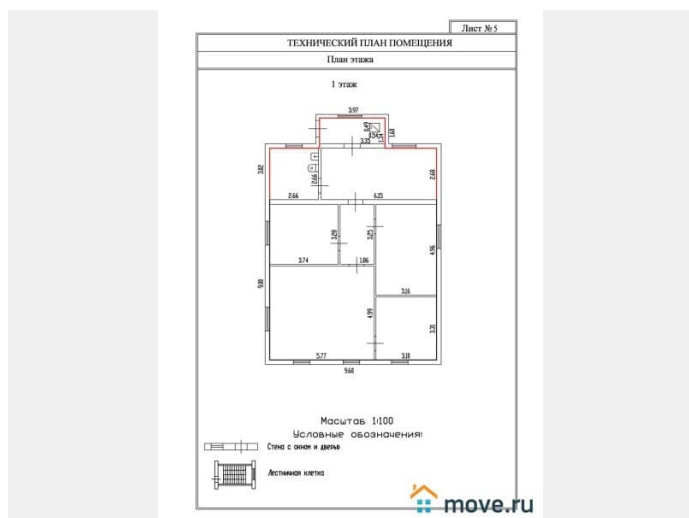
Описание

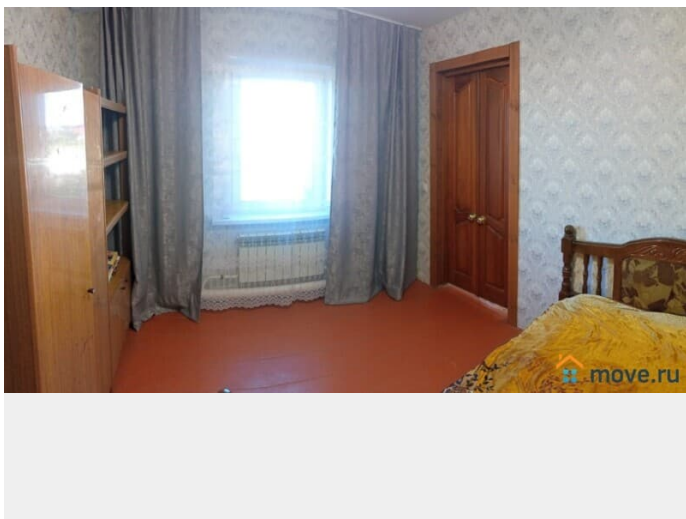
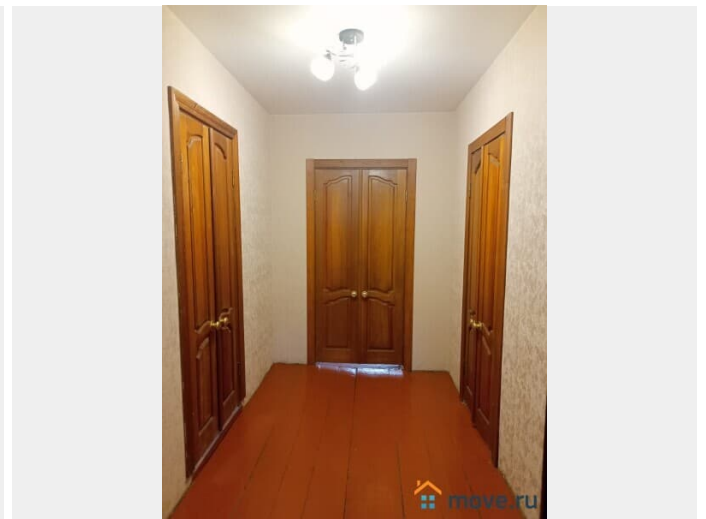
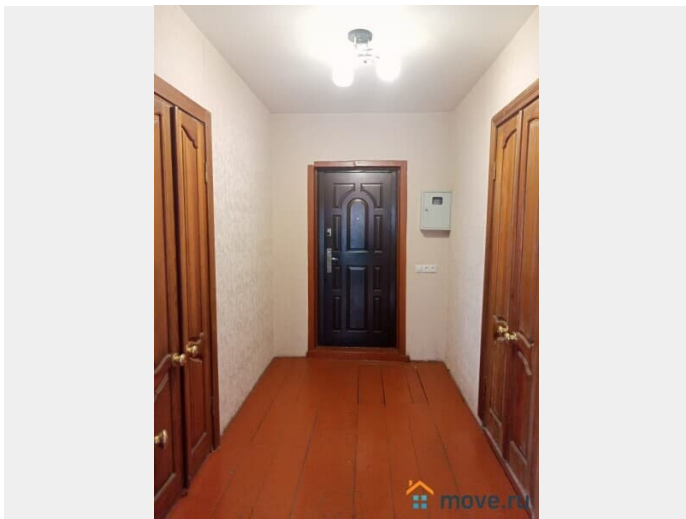
Дом мансардного типа, с возможностью обустройства второго этажа. Утепление дома, выполнено с помощью навесного фасада из металлического сайдинга и плит из базальтовой ваты в качестве теплоизоляции. В доме имеются: зал, 3 спальни, просторная кухня-гостиная и санузел. Дом обеспечен газовым отоплением

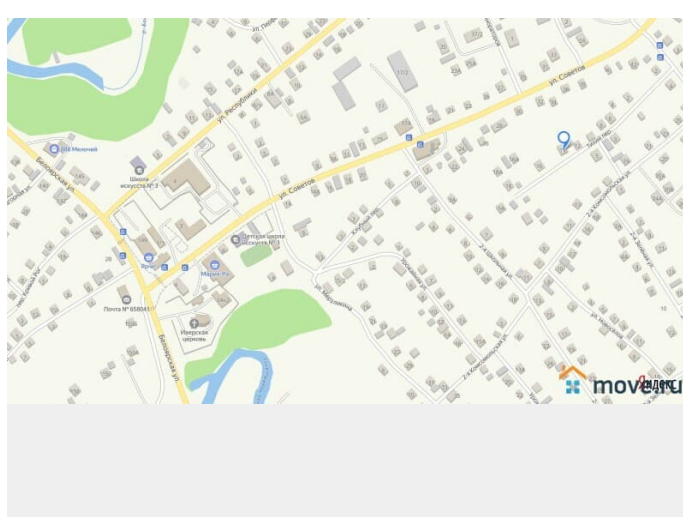
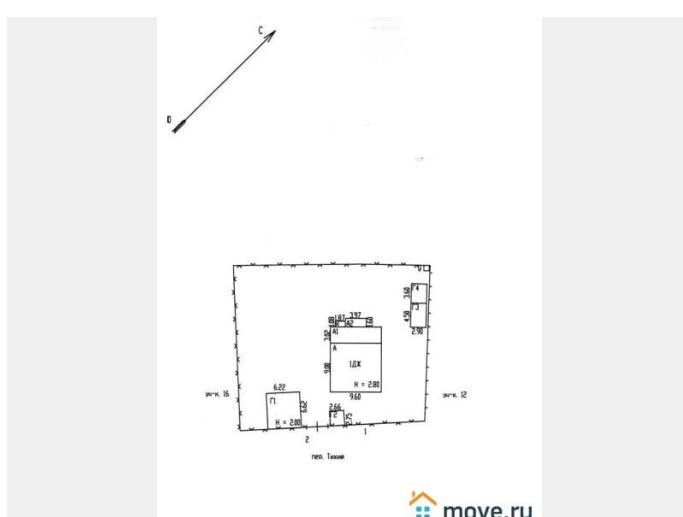
для заметок

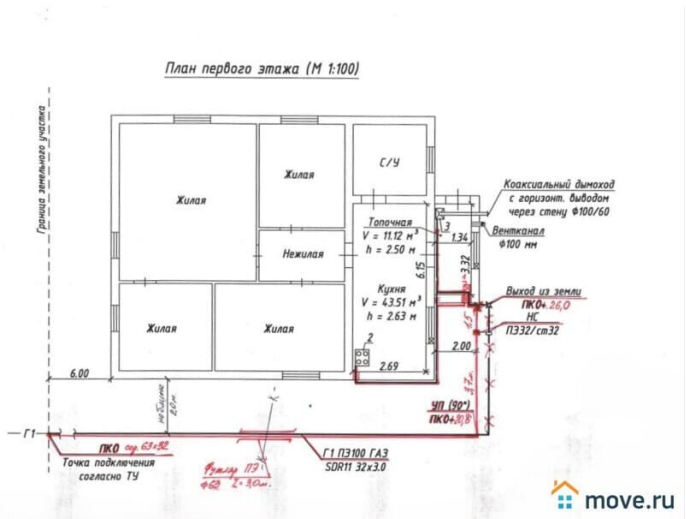
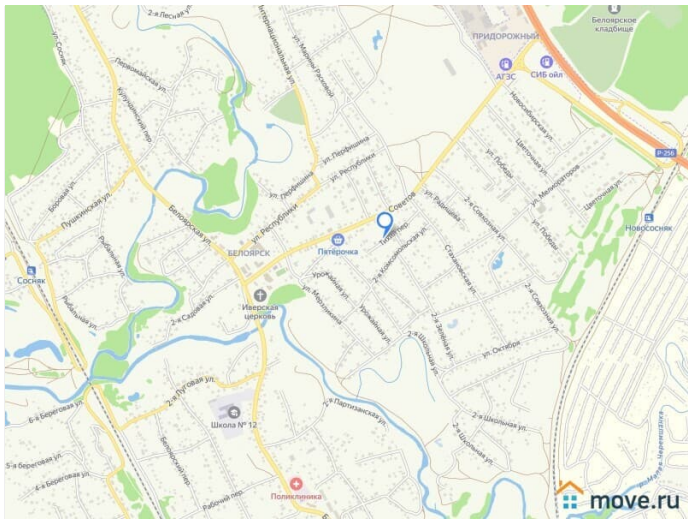


Канализация - двухкамерный септик. В процессе газификации произведена реконструкция и перепланировка дома. Результаты изменений внесены в ЕГРН. На участке 10,67 соток расположены гараж и баня. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, рядом Детский сад № 13 "Дюймовочка", поликлиника, Средняя общеобразовательная школа № 12 и магазины торговых сетей "Мария-Ра", "Аникс", "Ярче!". В шаговой доступности находятся "Детская школа искусств", "Культурно-спортивный комплекс", Спортивный клуб "Метеор". Вблизи дома находятся остановки "Стахановская", "Школьная" и "Чайная", что облегчает использование общественного транспорта. Дом расположен в 1 км от федеральной трассы "Чуйский тракт". До Барнаула можно доехать примерно за 25 минут на машине. Отличный вариант для комфортного проживания. Все документы готовы. Подходит для любого вида расчета.









Информация из Росреестра

Данные получены 10 декабря 2024 года

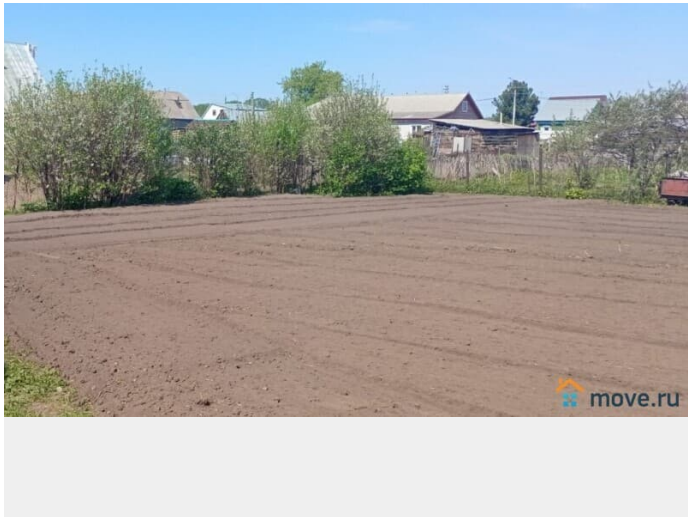
Об участке

Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешённое использование	Под существующее домовладение
Обременение	Нет сведений
Собственность	Единоличная с 14.11.2006
Площадь	10.67 сот.
Кадастровая стоимость	480 395.41 Р
Адрес	Российская Федерация, Алтайский край, г. Новоалтайск, пер. Тихий, *****

О здании

Тип здания	Жилой дом
Обременение	Нет сведений
Собственность	Единоличная с 05.04.2022
Площадь	101.5 м²
Этажность	1
Кадастровая стоимость	1 418 260.27 Р
Адрес	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Новоалтайск, город Новоалтайск, переулок





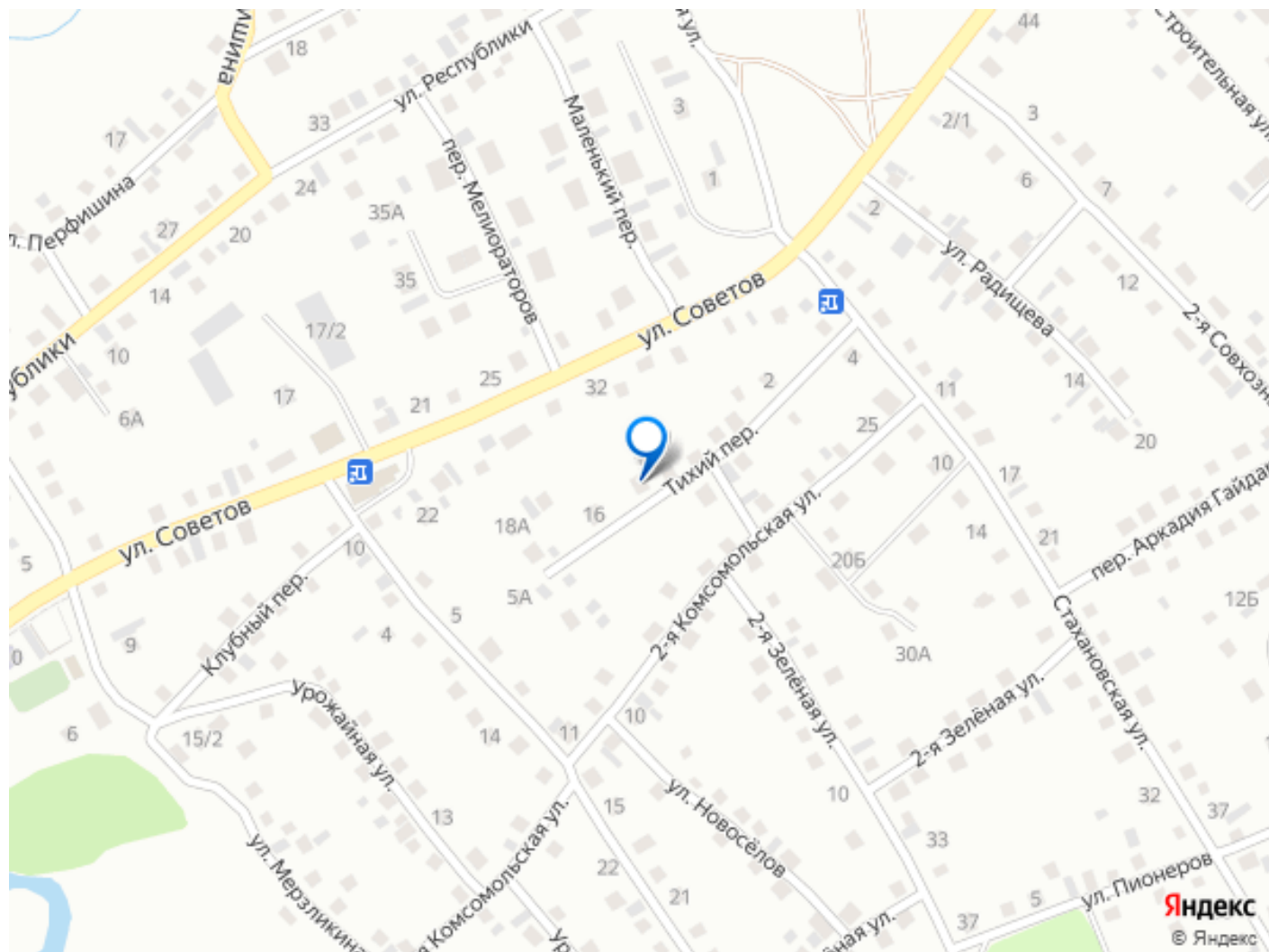
Страница _____

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ по плану (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/год начала строительства	Материал стен	Параметры			Площадь застройки, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб.
				наименование параметра	единица измерения	значение				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Дом	1994	Шпалы	площадь	кв.м.	86,4	86,4	2,80	242	
A1	Престрой	2022	брусчатые	площадь	кв.м.	29,0	29,0	2,90	84	
A2	Престрой	2022	Деревянные, каркасные с утеплителем	площадь	кв.м.	6,4	6,4	2,90	19	
	Крыльцо			площадь	кв.м.	2,0	2,0	0,00	0	
1	Забор		Металлическая сетка	длина	п.м.	21,30				
2	Ворота с калиткой		Металлические	длина	п.м.	4,40				
G1	Гарage		Шлакобетонные, обшиты вагончиком	площадь	кв.м.	41,2	41,2	2,00	82	
G2	Сарай		Деревянные, дощатые	объем	куб.м.	13	7,30	1,80	13	
G3	Баня		Бревенчатые	площадь	кв.м.	13,1	13,1	2,00	26	
G4	Сквор.		Шпалы	площадь	кв.м.	10,4	10,4	2,00	21	
У	Уборная		Деревянные, дощатые	объем	куб.м.	2	1,00	2,00	2	
ИТОГО:										485175,90







Move.ru - вся недвижимость России