

Создано: 02.12.2024 в 12:01

Обновлено: 14.10.2025 в 08:25

<https://ak.move.ru/objects/9267514665>

**АН Аккорд**

**79021410377**

**Новотырышкино, улица Степная**

**450 000 ₽**

Новотырышкино, улица Степная

Улица

[улица Степная](#)

## Земельные участки

Площадь участка

15.25 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

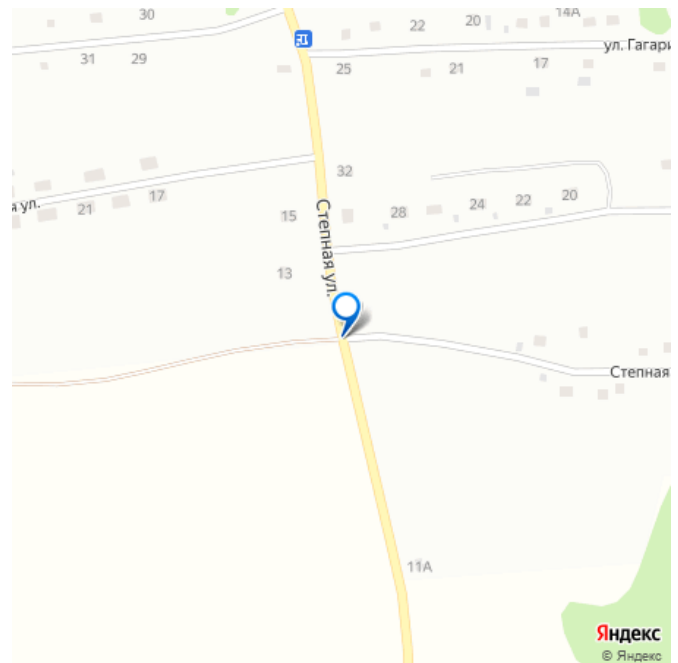
Раздел

[Земельные участки](#)

## Описание

Продается земельный участок площадью 15.28 соток в живописном селе Новотырышкино Смоленского района Алтайского края. Участок расположен в тихом, спокойном месте, идеально подходящем для строительства загородного дома и организации комфортного проживания. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования (ВРИ) – для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ). Это открывает широкие возможности для самостоятельного выращивания овощей, фруктов, ягод и разведения домашней птицы или мелкого скота. К участку уже подведены

для заметок



необходимые коммуникации: электричество и газ. Это существенно сокращает затраты и время на подготовку к строительству. Участок ровный, что упрощает процесс строительства и благоустройства территории. Почва достаточно плодородна, благоприятна для выращивания различных культур. Наличие естественного освещения в течение всего дня обеспечит комфортный рост растений. Окрестности участка характеризуются чистым воздухом и спокойной атмосферой, что делает его привлекательным местом для постоянного проживания или отдыха за городом. Село Новотырышкино предлагает развитую инфраструктуру, необходимую для комфортной жизни. В доступности расположены школа, детский сад, магазины с продуктами питания и товарами первой необходимости. Вблизи села имеются лес, река. Это создает дополнительные возможности для отдыха на природе, прогулок, сбора грибов и ягод. Приобретение этого участка – это отличная инвестиция в ваше будущее и возможность создать уютный загородный дом в тихом и красивом месте с развитой инфраструктурой. Обращайтесь!









