

Новотырышкино, улица Степная

5 500 000 ₽

Новотырышкино, улица Степная

Улица

[улица Степная](#)

Дом

Площадь участка

15.2 соток

Жилая площадь

62.2 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

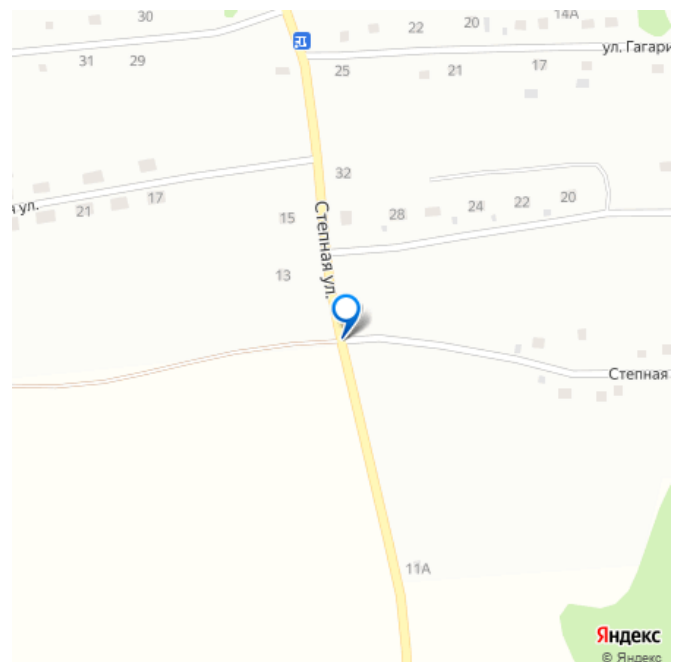
Деревянное

туалет в доме, водопровод, канализация, электричество

Описание

Продаю дом под индивидуальный заказ каркас. Уютный загородный дом площадью 110 м², построенный по каркасной технологии. Это прекрасный вариант для

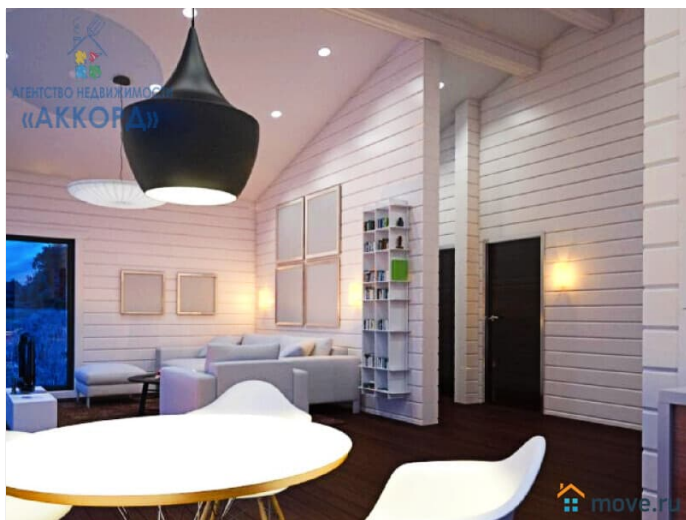
для заметок

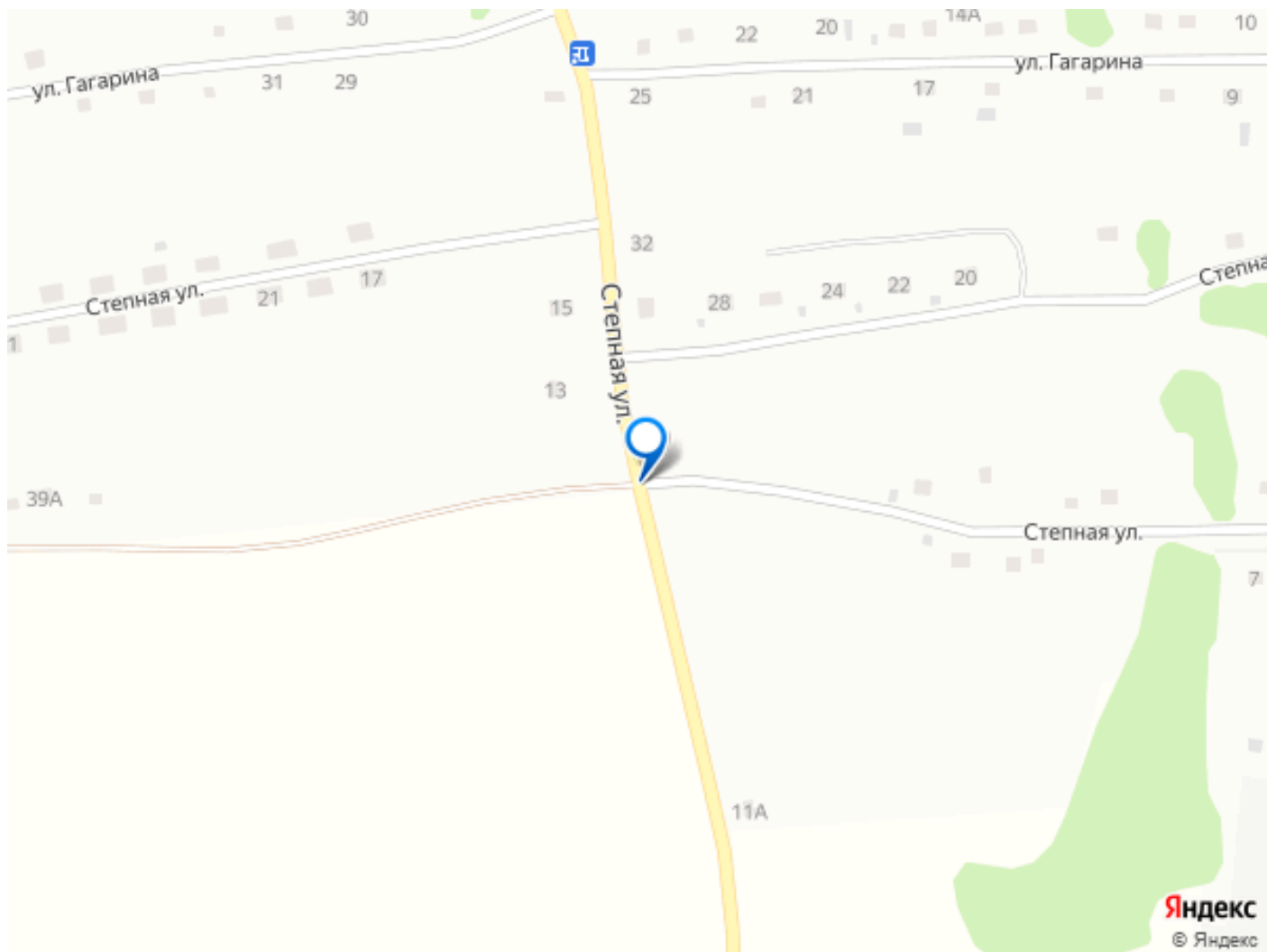


семьи, ценящей комфорт и свободу загородной жизни. Дом возможно расположить на данном участке площадью 15,2 соток, категория земель – личное подсобное хозяйство (ЛПХ), что открывает широкие возможности для обустройства придомовой территории: разбивки сада, огорода или создания зоны отдыха. Планировка дома продумана для максимального удобства: три комфортабельные спальни, просторная гостиная, объединенная с кухней-столовой – идеальное место для семейных ужинов и отдыха. Общая площадь дома составляет 110 м², жилая – 62,2 м². В доме оборудован санузел, а также отдельная котельная, оснащенная электродомом. Это обеспечивает автономное отопление, при этом существует техническая возможность подключения к магистральному газопроводу, что позволит значительно снизить расходы на отопление в будущем. Водоснабжение осуществляется с помощью собственной скважины, также имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения. Канализация организована с помощью автономного септика. Транспортная доступность обеспечивается грунтовой дорогой, что, тем не менее, не является проблемой, учитывая развитую инфраструктуру района: в шаговой доступности находятся магазины, аптека, школа и детский сад. Мы предлагаем не только готовый дом, но и услугу строительства под индивидуальный заказ. Вы можете выбрать проект дома вашей мечты, и мы организуем его строительство на вашем участке или поможем подобрать подходящий участок земли – эта услуга предоставляется абсолютно бесплатно. Мы готовы предложить различные варианты планировок и отделки,

учитывая ваши пожелания и бюджет. Каркасная технология обеспечивает быстрое и относительно не дорогостоящее строительство, а также высокую энергоэффективность дома, что приведёт к снижению затрат на отопление и электроэнергию. Для покупки дома мы принимаем как наличные средства, так и ипотечные кредиты. Мы окажем всестороннюю помощь в оформлении ипотеки на льготных условиях: 3% по программе "Сельская ипотека" и 6% по программе "Семейная ипотека".







Move.ru - вся недвижимость России