

Ралиф и партнёры, Ралиф и партнёры
79833800342

Создано: 08.05.2024 в 02:33
Обновлено: 15.10.2025 в 13:19

Алтайский край, Барнаул, улица Юрина,
174

1 600 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Юрина, 174

Округ

Барнаул, Ленинский район



Улица

улица Юрина

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

11 м²

Общая площадь

14 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

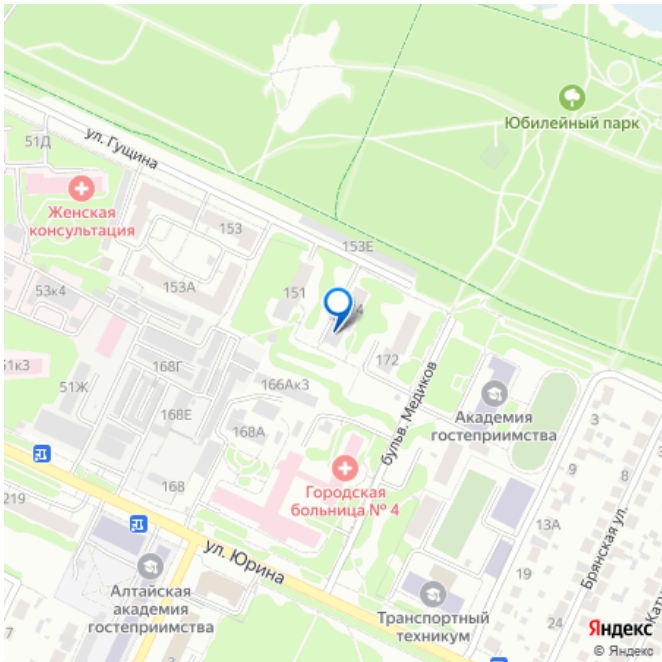
Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

4х этажное кирпичное здание , коридорная система . По документам апартаменты гостиничного типа - это нежилое помещение со своей ванной комнатой и кухонной зоной . Предназначенные для проживания и арендного бизнеса . Возможна прописка от месяца до 5 лет с дальнейшим продлением. Разные площади . Имеются варианты без балкона и с балконами . Стоимость без балкона от 1550т.р. С балконами от 1650т.р. Студия после ремонта под КЛЮЧ (новая сантехника, электрика, вентиляция, вытяжка, кафель в ванной комнате, натяжные потолки, штукатурка, шпаклёвка, покраска, установка нового кухонного гарнитура с вытяжкой, смеситель, мойка ,место под стиральную машинку, водосчётчики на холодную и горячую воду, электросчётчик в каждом помещении, возможна установка спальных мест, шкаф для одежды, холодильник и др.(комплектация под покупателя) , б/у или новое . В стоимость входит ремонт под 'ключ». Мебель и бытовая техника плюсом, комплектация под покупателя. Имеются студии с мебелью и бытовой техникой , сданы в аренду . Средняя стоимость 15-18 т.р. в зависимости от количества проживающих . Студия подходит под ипотеку Сбербанка, с первоначальным взносом от 15.1 %. Выгодное вложение в недвижимость.

Возможна РАССРОЧКА на 12 месяцев.

Стоимость будет увеличенна на 10 % от стоимости. Видеонаблюдение на каждом этаже и по периметру здания. Дежурство вахтёра и Росгвардии круглосуточно. В здании ведутся ремонтные работы по замене электрики, канализации, противопожарной сигнализации. Транспортная развязка на Малахова и Юрина. Бесплатные парковочные места. Экологически чистая территория. Рядом парк Юбилейный. На территории качели, фонтан, турники, лавочки. Все вопросы пишите на Ватцап (девятьсот три, девятьсот девяносто 7020).



