

Создано: 11.06.2025 в 09:15

Обновлено: 09.10.2025 в 18:47

<https://ak.move.ru/objects/9281139794>

Собственник

79132505214

**Алтайский край, Барнаул, улица 40 лет
Октября, 31**

2 300 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица 40 лет Октября, 31

Округ

[Барнаул, Октябрьский район](#)



Улица

[улица 40 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

18.5 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

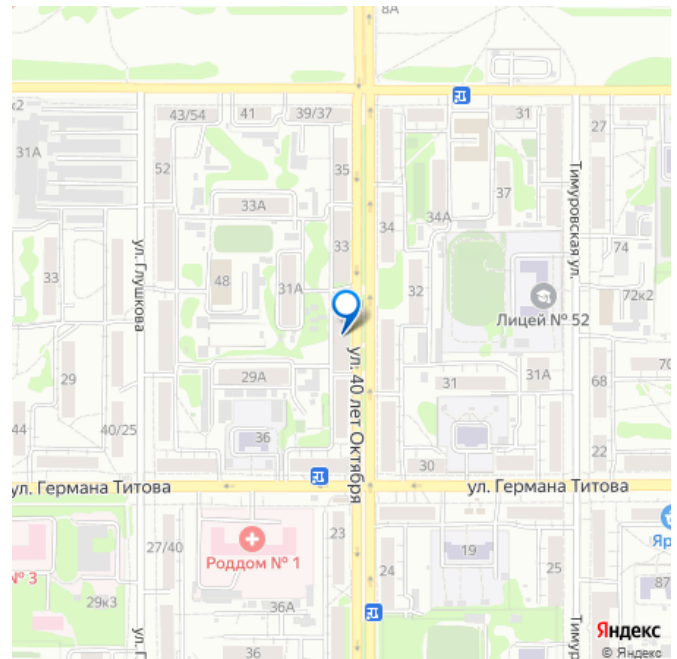
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

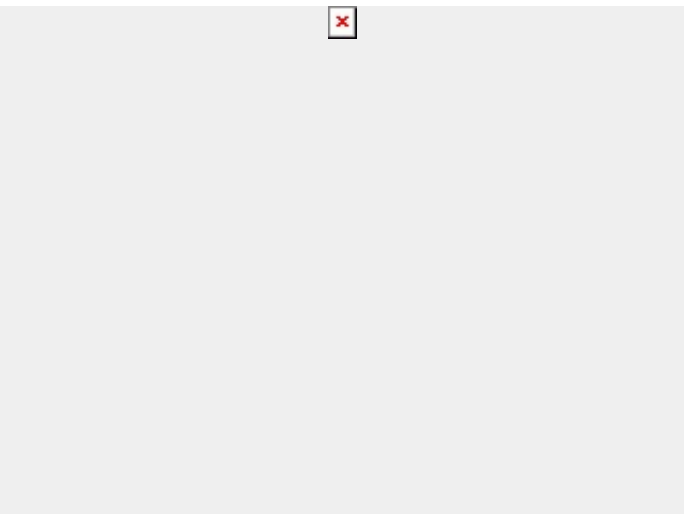
лифт, парковка

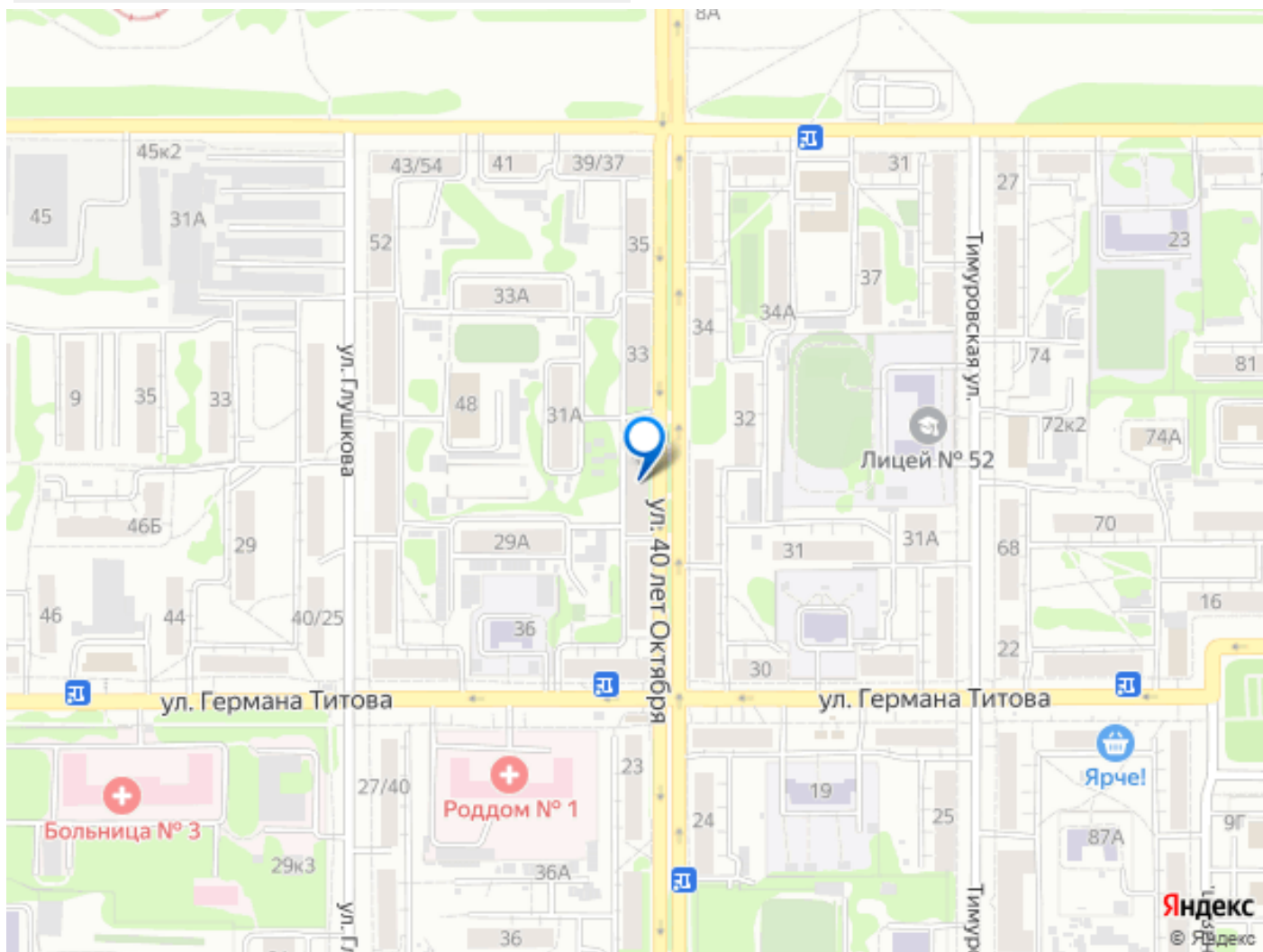
Описание

Продам уютную, тёплую, светлую квартиру-студию правильной планировки в тихом районе Потока на улице 40 лет Октября, 31. Почти в центре города — но без всей городской суеты и без вечного шума пыльных улиц. Общая площадь 18,5 кв. м, жилая площадь — 10 кв. м, кухня-прихожая — 2 кв. м. Санузел совмещённый, с большой ванной и высокой раковиной под стиралку. Квартира находится на идеальном Третьем этаже кирпичной 4-этажки. Уже доказано, что именно жильцы Третьего этажа лучше переносят стрессы и быстрее восстанавливаются после болезней! Здесь есть всё, что нужно для уютной комфортной жизни в своём гнёздышке, в своём пространстве все условия и удобства. Высокие потолки 3 метра! Деревянные полы! Толстые кирпичные стены! Большое пластиковое окно 180 x 180 см выходит в тихий уютный двор, даёт много света. Можно лежать на подоконнике в полный рост — наблюдая плывущие в небе облака! За окном тополя и клёны... И гуляющий в их кронах ветер. И поющие в них лесные птицы! Соседи только с одной стороны, сделана звукоизоляционная стенка из пемоплекса! Соседей сверху и снизу вообще не слышно, как будто их нет. Чистый свежий воздух без смога! Режим ночной тишины —

позволяющий выспаться всласть, хорошо отдохнуть, хорошо работать и хорошо жить. Если звуки извне будут всё-таки вам мешать, противозумные беруши прекрасно решат эту проблему. Очень добрая и живая квартира. Она пропитана благими вибрациями высоких энергий, и аурой живших счастливо в ней хороших людей без вредных привычек. Маленькая, но уютная прихожка студии может быть одновременно и кухней — идущей вдоль всей стены до окна! Очень грамотная и удобная планировка квартиры позволяет быть вне зоны видимости в жилой комнате — потому что её и вас не видно с порога! Потому что торец старинного дубового шкафа является её продолжением и создаёт дополнительную зону комфорта. Квартира без ремонта, что даёт возможность оформить её по своему вкусу — и создать своё идеальное пространство для жизни. Удобная транспортная развязка. Остановки общественного транспорта в пешей доступности, можно уехать в любую часть города. Есть возможность припарковать своё транспортное средство в любое время суток. В районе есть всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, поликлиники, банки, все магазины. В квартире есть интернет (ростелеком), электросчётчик. Холодильник, электроплитка, стиралка, полностью деревянная кровать из массива сосны, старинный дубовый шкафчик, стул-трон из массива лиственницы, электросамовар 50-х годов прошлого века — в подарок новым владельцам! Один взрослый собственник. Никаких ипотек, кредитов, долгов и прочих обременений нет. Никто не прописан. Все документы в полном порядке, проверены и готовы к чистой сделке. Быстрый выход на прямую продажу. Расчёт наличкой.

Приезжайте, смотрите, решайте. Пора менять
свою жизнь к лучшему! 2 300 000 руб.
(вместо 2 700 000 начальной цены).





Move.ru - вся недвижимость России