

🕒 Создано: 20.06.2025 в 12:25

Обновлено: 22.10.2025 в 13:18

**Алтайский край, Бийск, Ленинградская
улица, 33**

2 400 000 ₽

Алтайский край, Бийск, Ленинградская улица, 33

Улица

[улица Ленинградская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

20.1 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

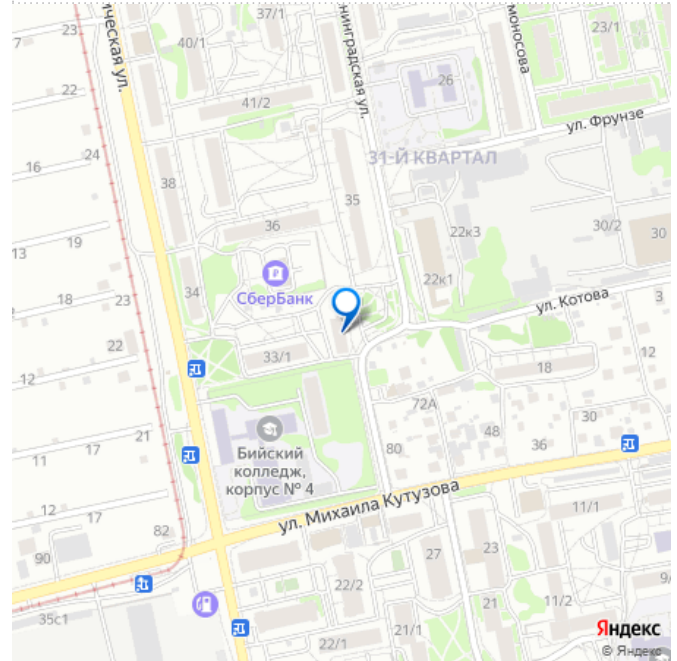
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

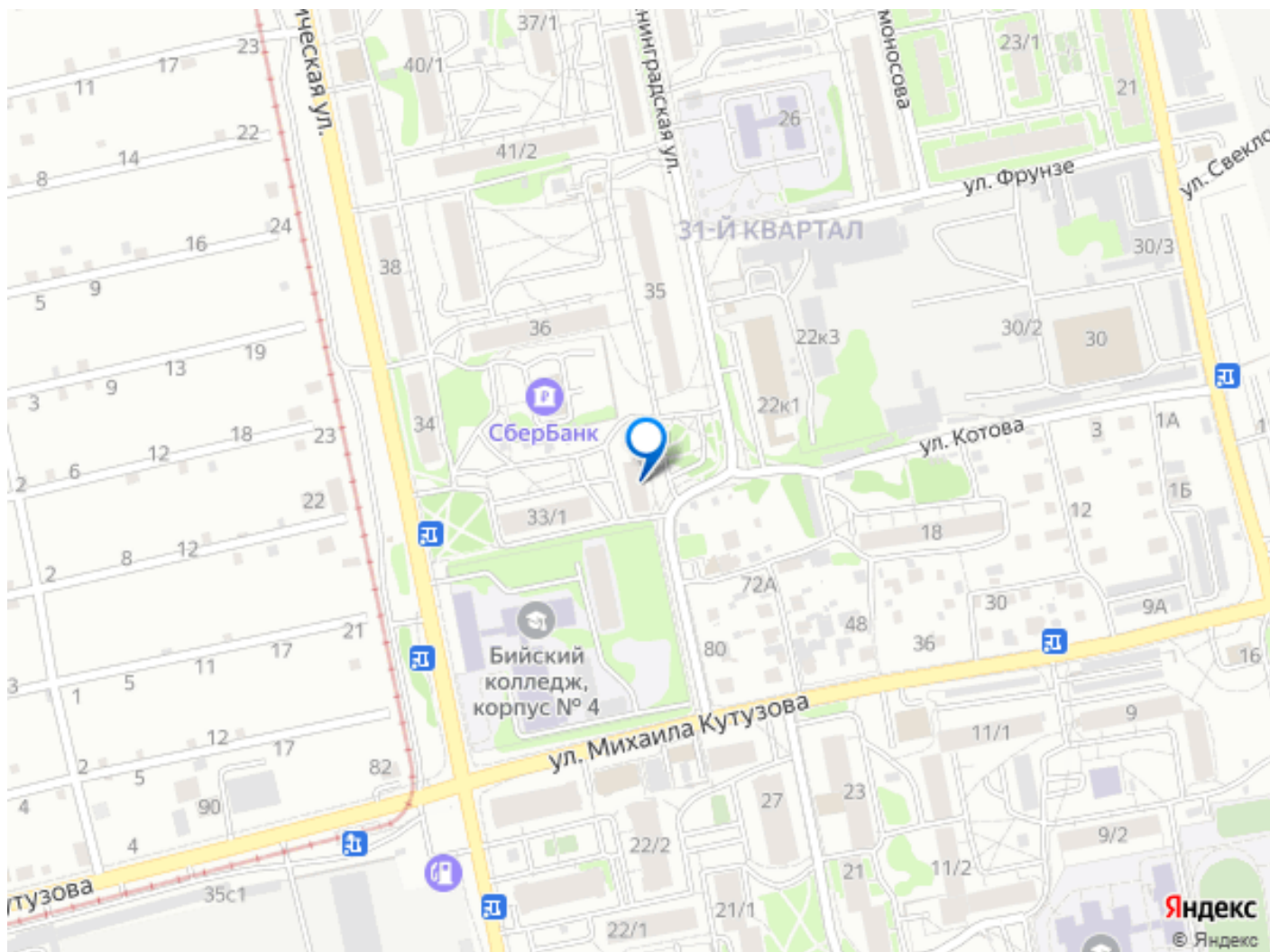
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 20,1 м² на втором этаже кирпичного девятиэтажного дома. Объект находится в хорошем состоянии благодаря недавнему качественному ремонту: использованы практичные отделочные материалы, продумана эргономика пространства. Комната и кухня объединены, что визуально увеличивает площадь, при этом зонирование выполнено рационально. Кухня оборудована встроенным гарнитуром с рабочей поверхностью и местами для хранения. Санузел совмещенный, установлена современная сантехника. Из комнаты есть выход на балкон, который можно использовать как дополнительное пространство для хранения или место для отдыха. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности продуктовые магазины, аптеки, кафе и отделения банков. В радиусе 500 метров находятся детские сады и школы, что делает квартиру удобным вариантом для молодых семей. В 10 минутах ходьбы — парковая зона с пешеходными дорожками и местами для отдыха. Транспортная доступность высокая: в 5 минутах от дома остановки автобусов и маршрутных такси, связывающих район с центром города и основными магистралями. Квартира подойдет как для проживания, так

и для инвестиций: благодаря компактным размерам и удачному расположению она востребована среди арендаторов. Дом содержится в хорошем состоянии, во дворе оборудована детская площадка, есть парковочные места. Ключевые коммуникации (электричество, водоснабжение, отопление) функционируют без нареканий. Возможен как быстрый въезд, так и дополнительные варианты отделки по желанию покупателя. Объект предлагается по конкурентной цене с учетом состояния и локации. Агентство недвижимости «Этажи» — Ваш надежный партнер в мире недвижимости! -Гарантия безопасности сделки. Защитим интересы клиента в спорных ситуациях -Найдем для вас выгодные условия по ипотеке -Поможем зарегистрировать сделку, даже если продавец и покупатель находятся в разных городах -Полное сопровождение процесса сделки нашими специалистами -96%* наших клиентов готовы рекомендовать своего риелтора знакомым и друзьям. Код пользователя: 136910 Номер в базе: 8809286



Move.ru - вся недвижимость России