

Ралиф и партнёры, Ралиф и партнёры  
**79833800342**

Создано: 22.08.2024 в 06:24  
Обновлено: 26.10.2025 в 05:05

Алтайский край, Барнаул, улица Юрина,  
174

**2 150 000 ₽**

Алтайский край, Барнаул, улица Юрина, 174

Округ

[Барнаул, Ленинский район](#)



Улица

[улица Юрина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

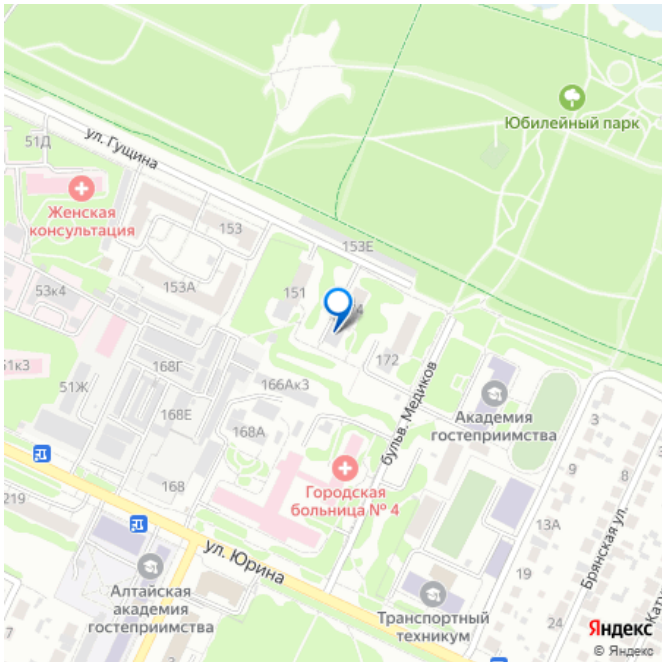
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

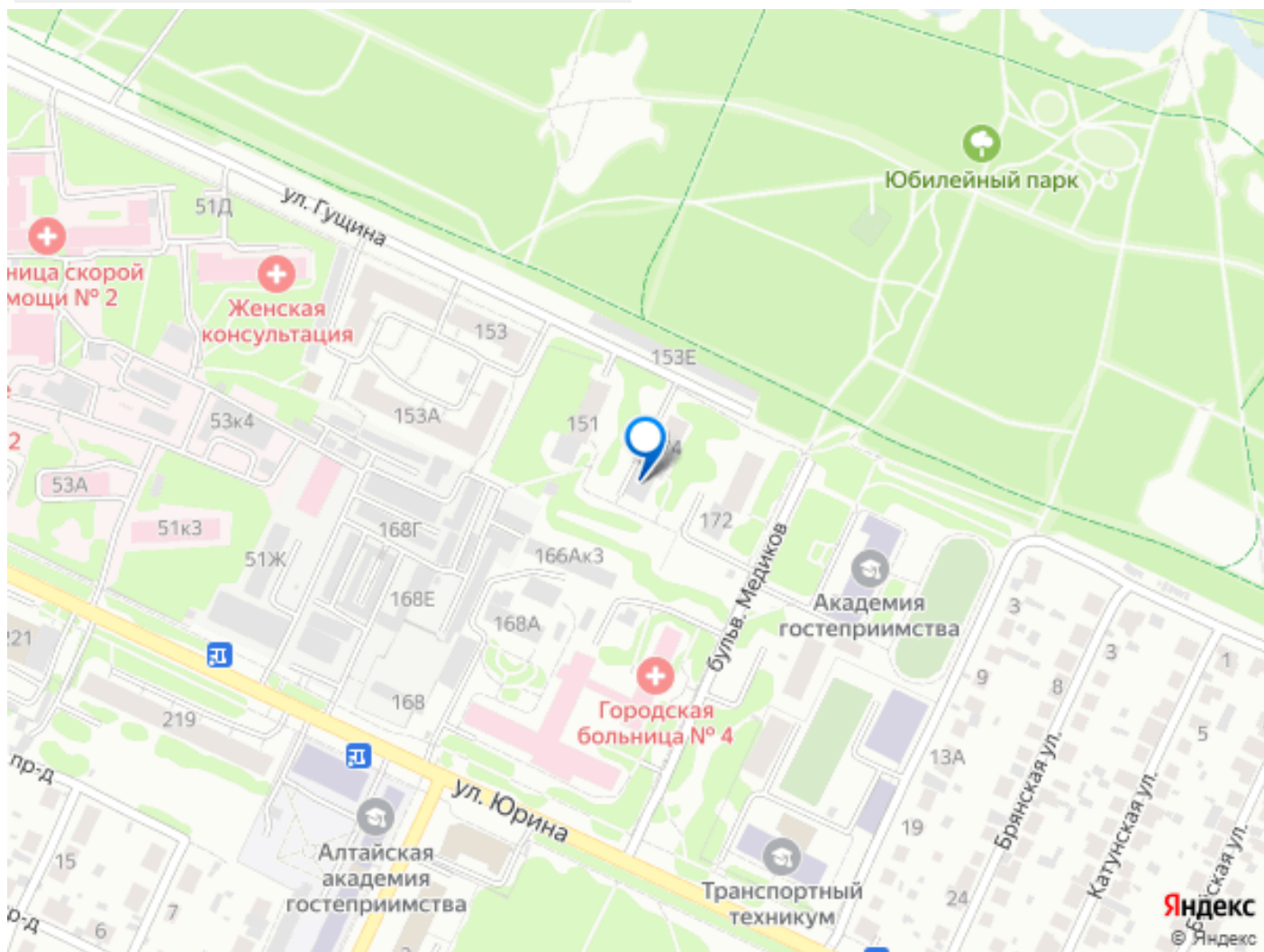
возможна ипотека, парковка

## Описание

По документам - Апартаменты гостиничного типа - это нежилое помещение со своей ванной комнатой и кухонной зоной , предназначенные для проживания и сдачи в аренду ( посуточно, месяц, длительный срок ). Возможна прописка на 5 лет с дальнейшим продлением. Выгодное вложение в недвижимость. Подходит ИПОТЕКА, арендными платежами можно выплачивать кредит. Проживание до 3х койко-мест. Средняя стоимость 8500 р. Койка-место. Возможно проживание двух гостей, средняя стоимость 10 т.р. Койко-место. Коммунальные платежи входят в стоимость аренды. Проживание одного гостя стоимость от 10т.р./мес. + 5т.р. коммунальные платежи, входят доп.услуги ( влажная уборка, замена постельного белья, стирка + сушка, 2 раза в месяц, круглосуточная работа вахтёра и Росгвардии, видеонаблюдение на каждом этаже и по периметру здания, бесплатные парковочные места, рядом парк Юбилейный, экологически чистая территория, уборка придомовой территории и внутри здания. + 10т.р. залог, депозит, возврат после выезда. На каждое помещение : Свой кадастровый номер. Лицевой счёт . Водосчётчики на холодную и горячую воду. Электросчётчик. Транспортная развязка на Малахова и Юрина. Коридорная система. Разные варианты. Все

вопросы пишите.





Move.ru - вся недвижимость России