

🕒 Создано: 03.02.2025 в 19:52
Обновлено: 10.10.2025 в 12:33

**Алтайский край, Барнаул, улица Юрина,
174**

2 750 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Юрина, 174

Округ

[Барнаул, Ленинский район](#)

Улица

[улица Юрина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

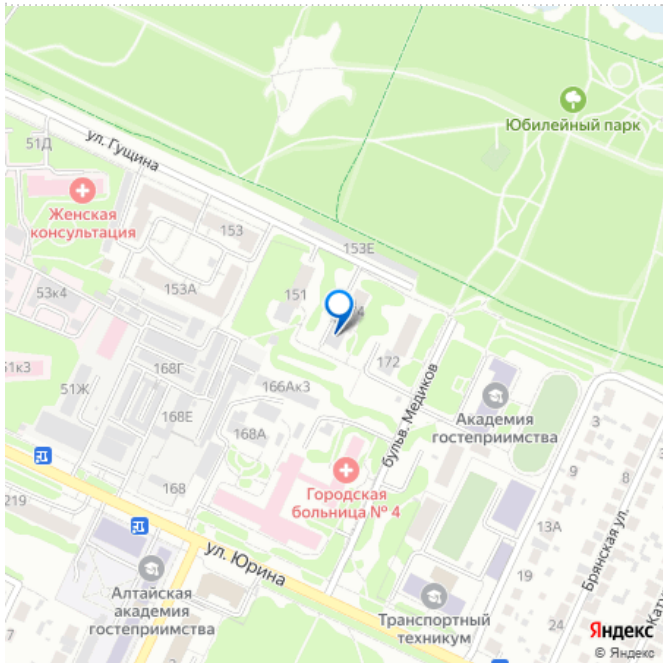
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

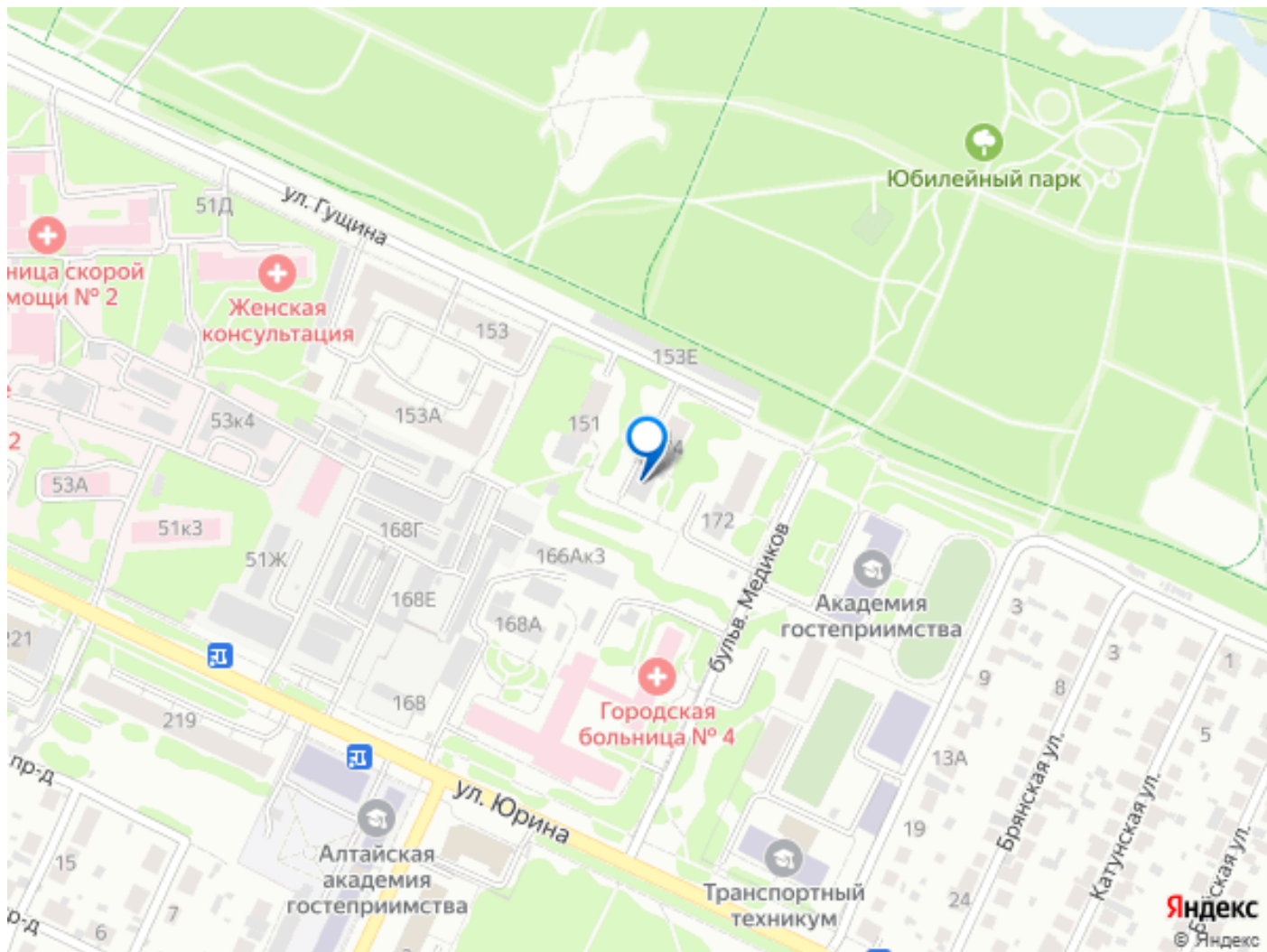
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Студия по типу 1к.кв (кухня-прихожая + спальня). По документам апартаменты гостиничного типа, возможна прописка на 5 лет с дальнейшим продлением. Готовый арендный бизнес. Средняя стоимость 20т.р./месяц + коммунальные платежи. Выгодное вложение в недвижимость. Студия после ремонта под КЛЮЧ (новая сантехника, электрика, вентиляция и вытяжка, кафель в ванной комнате, линолеум, натяжные потолки, стены покраска, водосчётчики на холодную и горячую воду, электросчётчик). Круглосуточная работа вахтёра и Росгвардии. Видеонаблюдение на каждом этаже и по периметру здания. Рядом парк Юбилейный. Экологически чистая территория. Бесплатные парковочные места. Транспортная развязка на Малахова и Юрина. Подходит ИПОТЕКА с первоначальным взносом от 10% от стоимости помещения. Возможна Рассрочка платежа до 24 месяцев. Апартаменты будут оформлены на покупателя через РОСРЕЕСТР, будет под обременением продавца, стоимость будет увеличена на 10% от суммы рассрочки. После полного расчёта обременение снимем. Возможен ОБМЕН на квартиру большей площади с нашей доплатой . На задатке. Все вопросы пишите.



Move.ru - вся недвижимость России