

Оксана Думская, Города Барнаул
79132705374

🕒 Создано: 11.08.2025 в 12:42

🔄 Обновлено: 10.10.2025 в 12:41

Алтайский край, Новоалтайск, улица Крылова, 3

3 300 000 ₪

Алтайский край, Новоалтайск, улица Крылова, 3

Улица

[улица Крылова](#) 

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.3 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

30.3 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

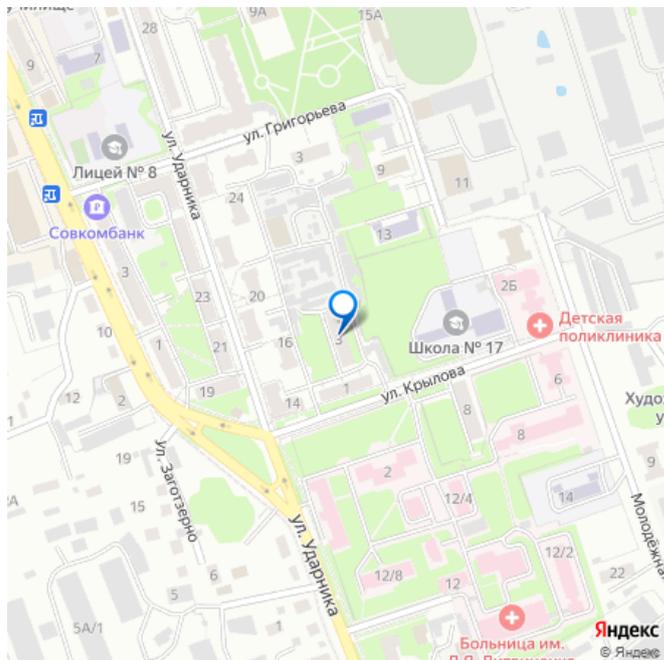
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

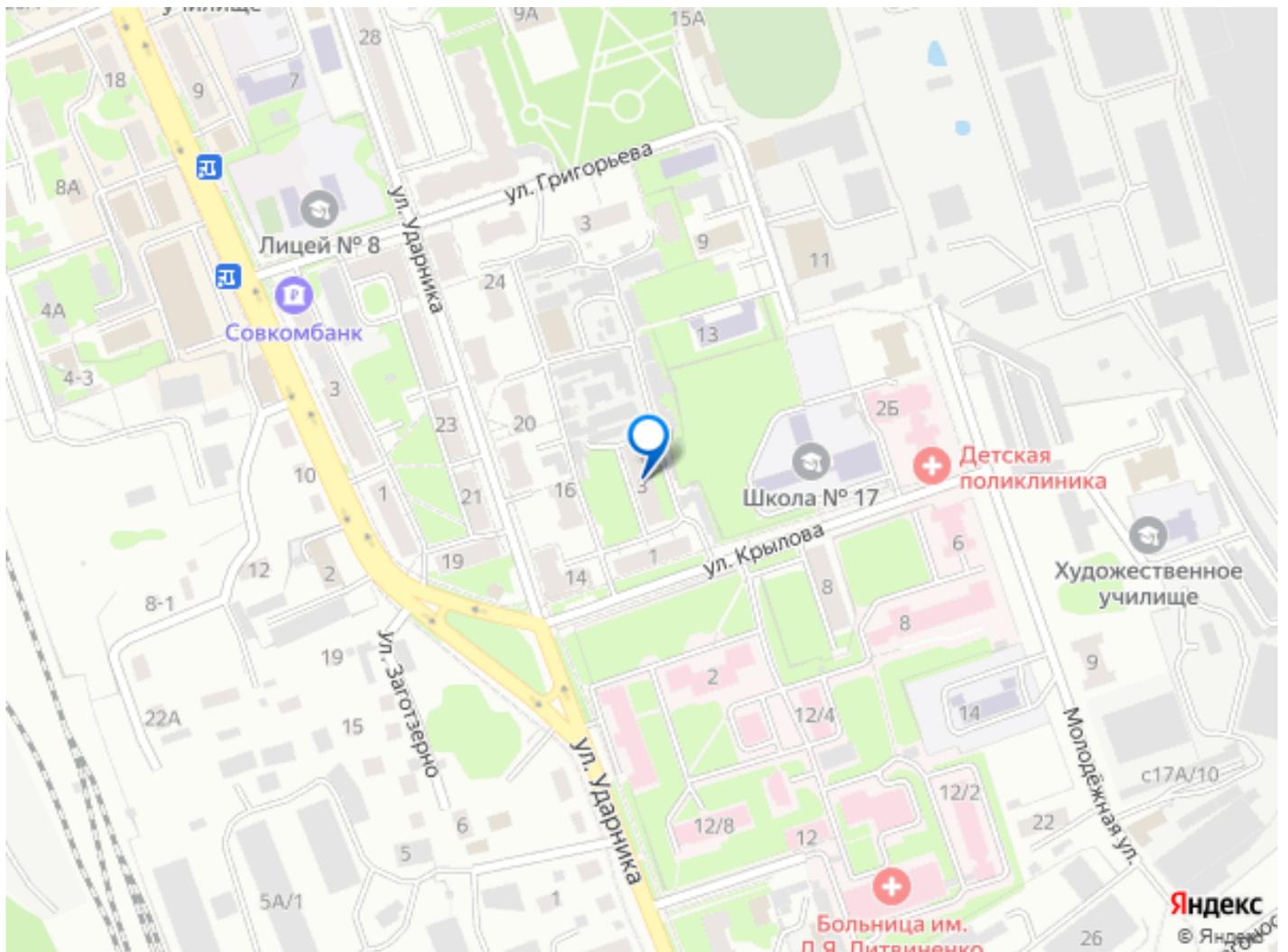
Описание

Код объекта: 1723536. В продажу представлена стильная евродвухкомнатная квартира с новым ремонтом в центре города Новоалтайск. Дом кирпичный, даже зимой очень тепло. Квартира привлекательна не только для Вашего собственного использования, но и как инвестиция для дальнейшей сдачи в аренду. Вас точно порадует удачная планировка: коридор с вместительной гардеробной зоной + кухня-гостиная + уютная комната+ застеклённый балкон + санузел. В квартире выполнен свежий современный ремонт: новая проводка, пластиковые окна, стены выровнены, новые обои на флизелиновой основе, санузел в кафельной плитке, новая входная железная дверь. Коммунальный платёж составляет летом 1500 руб., зимой 4000-4500 рублей. Замечательная инфраструктура! В шаговой доступности детская поликлиника (Молодёжная, д.4) — 200 шагов, взрослая поликлиника (ул. Ударника, 12/7) — 357 шагов, управление социальной защиты (Молодёжная, д.2) - 400 шагов, а также медцентр «Будьте здоровы» - 4 мин. Сконцентрированы такие социально-значимые объекты, как - детские сады: 7 «Ромашка» (Октябрьская, д.7) — 857 шагов, 12 «Звёздочка» (Молодёжная, д.14) — 571 шаг; - школы: школа МЧС 17 (Крылова, д.5) — 150 шагов , лицей 8 (Ударника, 27А) - 571 шаг; - магазины: «Мария-Ра» (4 мин.), «Магнит» (3 мин.), «Алейский мясокомбинат»

(6 мин.); - аптеки «Университетская»(1 мин.), «Фармакопейка» (5 мин.), «Аптека22плюс» (5 мин.); - Спортивный центр Панорама (Партизанская, 6А) - 10 мин; Поблизости расположились парк им. И.И. Григорьева (2 мин.), железнодорожная станция Алтайская (7 минут), рынок Октябрьский (17 минут), кафе, пункт выдачи интернет-заказов «Вайлдберриз» и «Озон». Быстро и без пробок, можно за 20 минут доехать до центра Барнаула на маршрутах 205, 134, 120, 903, 125 остановка «Горбольница», а также ходит каждые 5 минут внутригородской транспорт 5,9, 30, 110, 111, 25, 26А. Один собственник. Без долгов, обременений. Прописанных нет. Быстрый выход и ключи в день сделки. Приходите и почувствуйте положительную энергетику Вашей новой квартиры! Буду рада показать Вам объект. Помогу одобрить на данную квартиру ипотеку от 13,99% на весь срок! Звоните прямо сейчас, записывайтесь на показ! Полное сопровождение Покупателя и гарантия юридически чистой сделки. Торг уместен.







Move.ru - вся недвижимость России