

**Алтайский край, Барнаул, улица
Никитина, 74**

3 800 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Никитина, 74

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)



Улица

[улица Никитина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

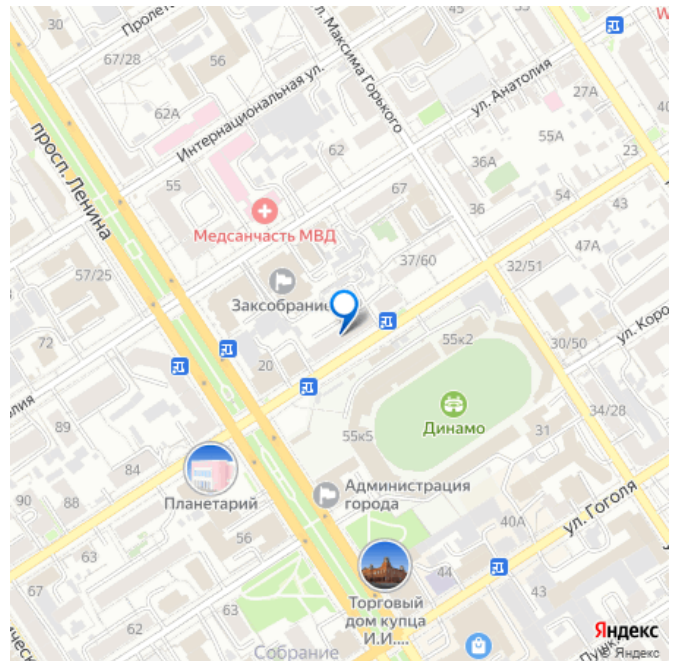
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1375571. Продам полноценную однокомнатную квартиру, общей Площадью 30.6 кв .м. на комфортном 3 этаже в самом сердце нашего города, на пересечении пр. Ленина и ул. Никитина. Окна квартиры выходят на Стадион Динамо. Квартира отлично подходит как для проживания, так и для Сдачи в Аренду (востребованность Клиентов снять в данном месторасположении будет всегда высокой), в шаговой доступности все главные ВУЗЫ города. Месторасположение аргументов не требует. Дом кирпичный, квартира очень тёплая. Подъезд чистый, ухоженный. Произведена Замена Водосточных труб . Пластиковые Окна. Санузел совмещённый. Балкон застеклённый. Спокойные и доброжелательные соседи- создают атмосферу уюта и безопасности. Чистая История Квартиры- без обременения, без долгов по коммунальным платежам, без использования Материнского Капитала , в Собственности более 3 лет(единственное жильё)-позволит нам быстро выйти на Сделку без рисков для Покупателя. Отличным

подарком для вас станет погреб во дворе дома. Инфраструктура Района отлично развита: В шаговой доступности Детский Сад, Школа, Разнообразные Торговые Точки. Транспортная развязка Отличная: Остановка Общественного транспорта в шаговой доступности во все Направления г. Барнаула. С Компанией Города вы имеете возможность приобрести недвижимость, в частности и данный вариант в Ипотеку по ставке 14.9 % годовых, по действующей программе Купи свою Ставку, на звонке расскажу всё подробно. Торг обсуждаем для реального покупателя. Оперативный Показ в удобное для вас время. Звоните прямо Сейчас ! Номер в базе: 9133210. Код пользователя: 116658. Район: Центральный.

