

Создано: 22.08.2025 в 10:08

Обновлено: 17.10.2025 в 19:44

**Алтайский край, Бийск, улица Ильи
Репина, 11/1**

3 150 000 ₽

Алтайский край, Бийск, улица Ильи Репина, 11/1

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Ремонт

Покупка в ипотеку

Продам

[Квартиры](#)

балкон

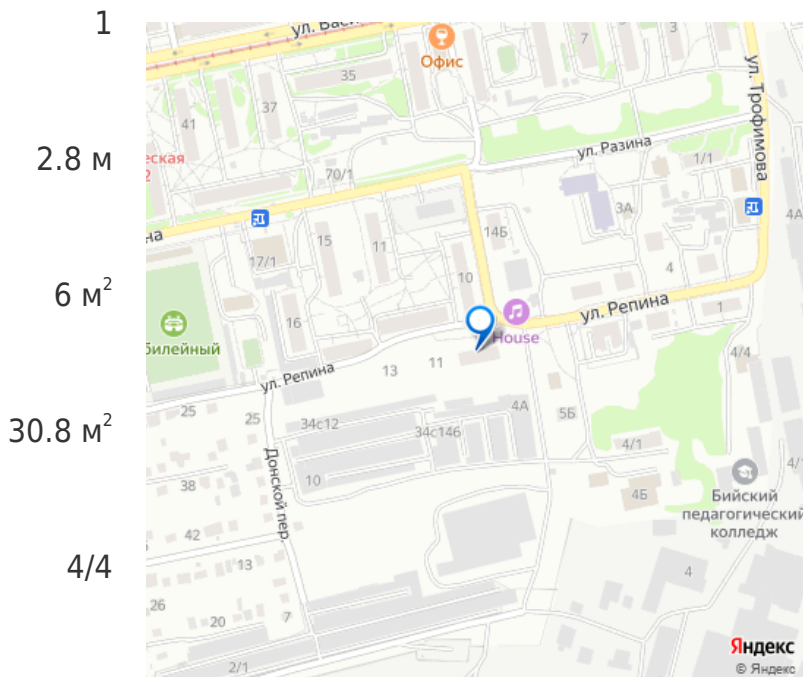
совмещенный

косметический

<https://ak.move.ru/objects/9285814908>

**Анастасия Анатольевна Никтушова,
Этажи Алтайский край
79831010193**

для заметок



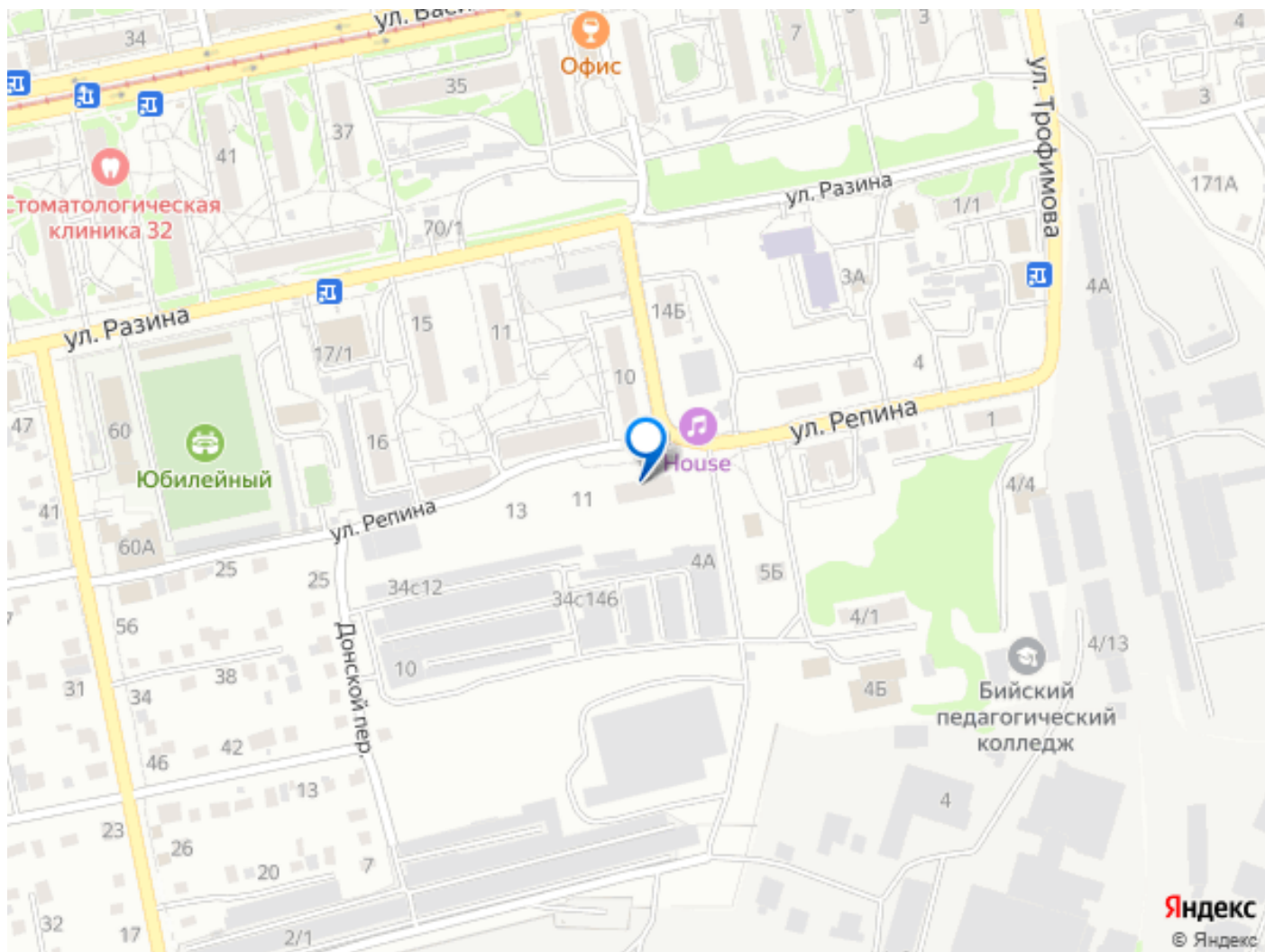
возможна ипотека

Описание

Просторная однокомнатная квартира расположена на четвертом этаже кирпичного дома в тихом, благоустроенном районе. Дом построен по классической технологии, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный косметический ремонт с практичными и долговечными материалами. Установлены современные пластиковые окна с надежной фурнитурой, обеспечивающие сохранение тепла и защиту от уличного шума. Балкон застеклен по стандарту холодного остекления, что расширяет полезное пространство и позволяет использовать его круглый год. В комнате и коридоре уложен износостойкий ламинат, на кухне — влагостойкий линолеум, потолки оформлены гладкими натяжными конструкциями. Санузел совмещенный, с обновленной сантехникой и аккуратной отделкой. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности (35 минут) находятся продуктовые магазины, аптека, отделение банка и пункт выдачи Ozon. В 10 минутах ходьбы расположена общеобразовательная школа с прилегающей спортивной площадкой. Остановка общественного транспорта в 200 метрах от дома обеспечивает удобную транспортную доступность — автобусы и маршрутные такси связывают район с центром города и ключевыми магистралями. Квартира подойдет как для комфортного проживания одного человека или пары, так и в качестве

выгодной инвестиции — благодаря удачному расположению и состоянию объекта арендный спрос в районе стабильно высокий. Дом находится в зоне с низким уровнем шума, рядом сквер с прогулочными дорожками. Удобная планировка без перегруженности перегородками позволяет легко зонировать пространство под индивидуальные потребности. Техническое состояние всех систем (электрика, отопление, водоснабжение) проверено, замена радиаторов и разводки выполнена в соответствии с современными стандартами. Ключевые преимущества: готовность к заселению без дополнительных вложений, удачное сочетание тишины и транспортной доступности, перспектива роста стоимости недвижимости за счет развития района. Документы подготовлены, сделка возможна в кратчайшие сроки. Агентство недвижимости «Этажи»— Ваш надежный партнер в мире недвижимости! -Гарантия безопасности сделки. Защитим интересы клиента в спорных ситуациях -Найдем для вас выгодные условия по ипотеке -Поможем зарегистрировать сделку, даже если продавец и покупатель находятся в разных городах -Полное сопровождение процесса сделки нашими специалистами -96% наших клиентов готовы рекомендовать своего риелтора знакомым и друзьям Код пользователя: 76347 Номер в базе: 9277101





Move.ru - вся недвижимость России