

🕒 Создано: 28.10.2025 в 13:54

Обновлено: 28.10.2025 в 15:06

<https://ak.move.ru/objects/9286120264>

Собственник

79836007460

**Алтайский край, Барнаул, улица 80-й
Гвардейской Дивизии, 14А**

4 089 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица 80-й Гвардейской Дивизии,
14А

Округ

[Барнаул](#), [Железнодорожный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

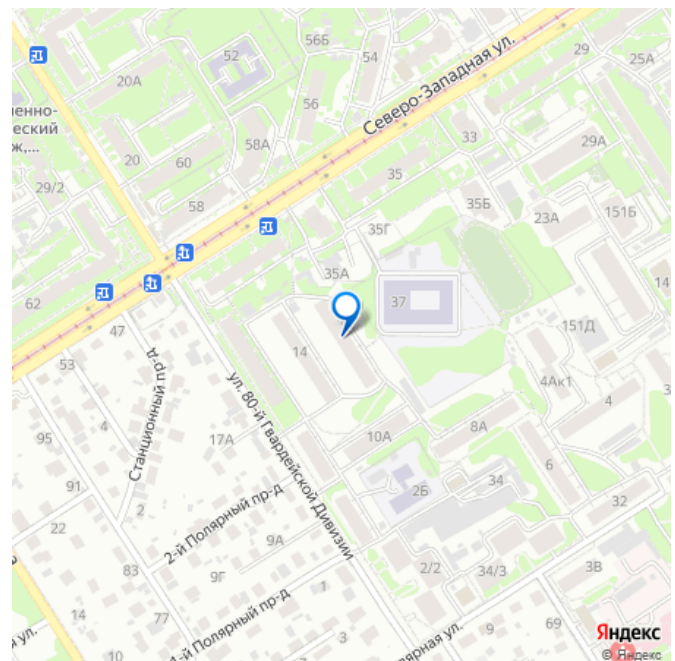
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

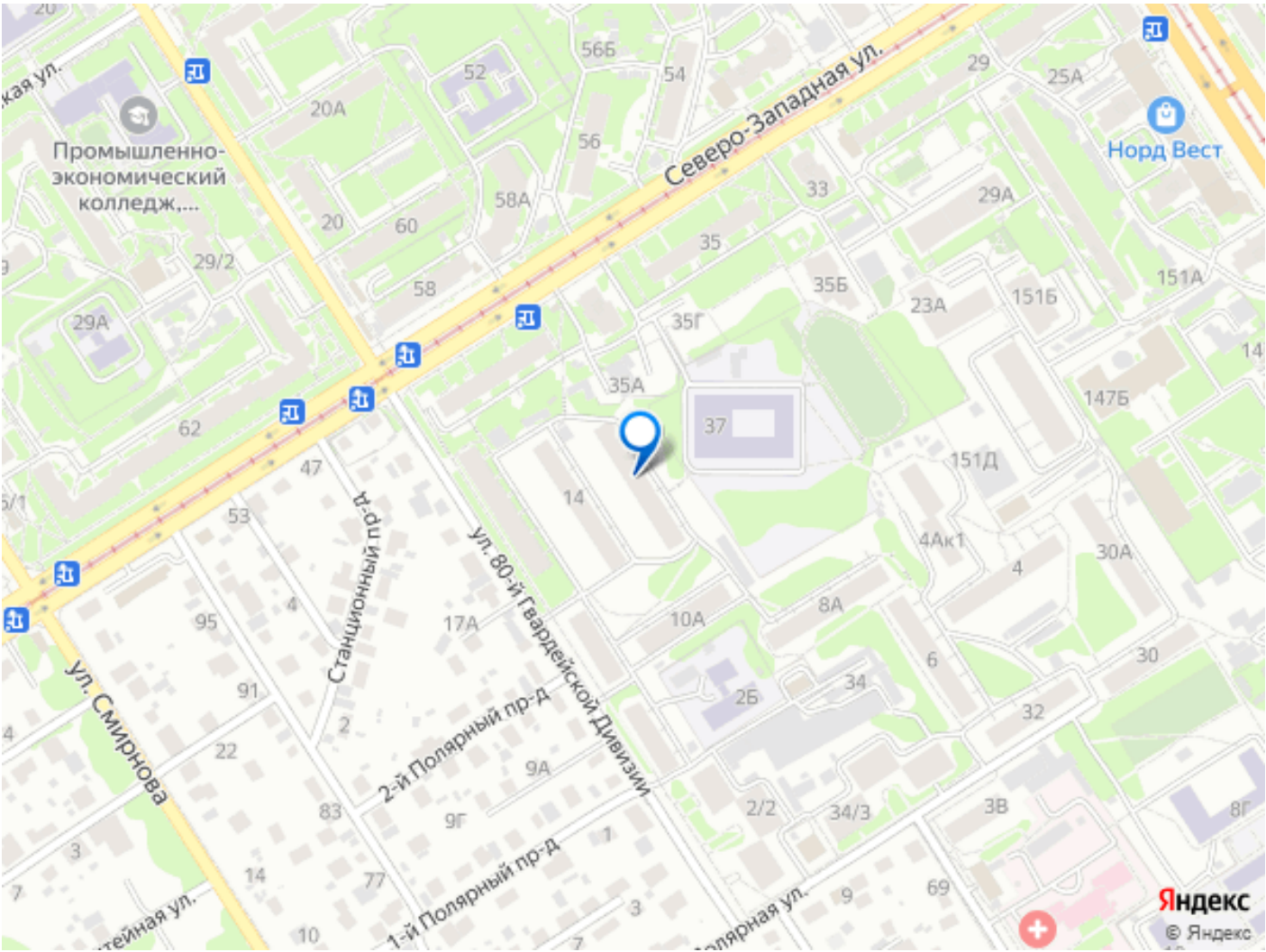
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 1-комнатную квартиру в центре города — идеально для жизни или сдачи в аренду! Расположение: Квартира на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома в тихом, зелёном квартале. Окна выходят во двор — тишина, чистый воздух и никаких выхлопных газов (в отличие от первого этажа!). О квартире: Общая площадь — уютная и тёплая однушка; Требуется косметический ремонт: обои в коридоре и на кухне; Вся сантехника и батареи — новые; В коридоре легко разместить огромный шкаф-купе по вашему вкусу; Вся мебель + холодильник остаются новым хозяевам! Дом: Капитальный ремонт выполнен летом 2025 г.: обновлены все коммуникации, подъезд в идеальном состоянии; Чисто, без посторонних запахов и насекомых. Инфраструктура рядом (всё в 300 м!): тихие и очень мирные соседи ТЦ Норд-Вест — 5 мин пешком; Остановка общественного транспорта — рядом; Школа 110, детсад 94, 3 колледжа, поликлиника, фитнес-клуб, банки, круглосуточный супермаркет. Транспорт: Прямые маршруты без пересадок: До центра — 15 мин, До вокзала — 15 мин, До аэропорта — 35 мин.

Идеально подходит: — Для проживания, —
Для сдачи в аренду (квартира горячий
пирожок на рынке аренды!). Цена: рыночная,
торг уместен при реальном интересе и
быстром решении! Один взрослый
собственник.





Move.ru - вся недвижимость России