

🕒 Создано: 01.10.2025 в 06:32

Обновлено: 27.10.2025 в 17:40

<https://ak.move.ru/objects/9285408506>

Марина Сергеевна Калинина, Этажи

Алтайский край

79831806711

Алтайский край, Бийск, улица

Льнокомбинат, 11/2

3 500 000 ₽

Алтайский край, Бийск, улица Льнокомбинат, 11/2

Улица

[улица Льнокомбинат](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

31.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

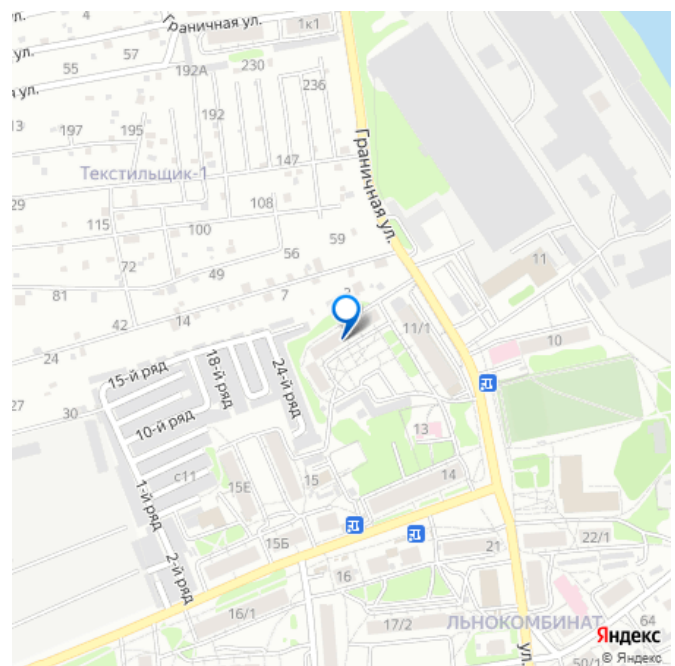
балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается ухоженная 1 комнатная квартира на 2 этаже пятиэтажного дома в районе Льнокомбинат. В квартире выполнен косметический ремонт: установлены новые радиаторы отопления с разводкой, пластиковые окна, натяжной потолок в комнате и новая сантехника в совмещенном санузле. Балкон застеклен, что увеличивает полезное пространство. Дополнительным преимуществом является наличие кладовой комнаты для хранения. Кухня площадью 5.5 кв. м оснащена электрической плитой и кухонным гарнитуром, который остается новому владельцу. Жилье готово к заселению и не требует дополнительных вложений. Район отличается развитой инфраструктурой и транспортной доступностью: - в шаговой доступности расположены продуктовые магазины, аптеки, парикмахерская и средняя школа 9 - остановка общественного транспорта находится в пяти минутах ходьбы. - для семей с детьми во дворе дома расположена детская поликлиника, а в десяти минутах — сквер Льнокомбинат и культурно-спортивный центр для активного отдыха - двор благоустроен, предусмотрены парковочные места. Квартира находится в спокойной жилой зоне с чистым подъездом и ответственными соседями, что обеспечивает комфортное проживание. Рассматриваются варианты торга при серьезном интересе. На просмотр записывайтесь заранее, а на покупку - прямо сейчас! Агентство

недвижимости Этажи — Ваш надежный партнер в мире недвижимости! -Гарантия безопасности сделки. -Защитим интересы клиента в спорных ситуациях. -Найдем для вас выгодные условия по ипотеке. -Поможем зарегистрировать сделку, даже если продавец и покупатель находятся в разных городах. -Полное сопровождение процесса сделки нашими специалистами. -96% наших клиентов готовы рекомендовать своего риелтора знакомым и друзьям. Код пользователя: 189518 Номер в базе: 9970533



