

🕒 Создано: 30.09.2025 в 09:38

Обновлено: 04.10.2025 в 10:38

<https://ak.move.ru/objects/9285408508>

Ольга Баша, Города Барнаул

79132705374

**Алтайский край, Барнаул, улица 80-й
Гвардейской Дивизии, 14**

3 650 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица 80-й Гвардейской Дивизии,
14

Округ

[Барнаул, Железнодорожный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

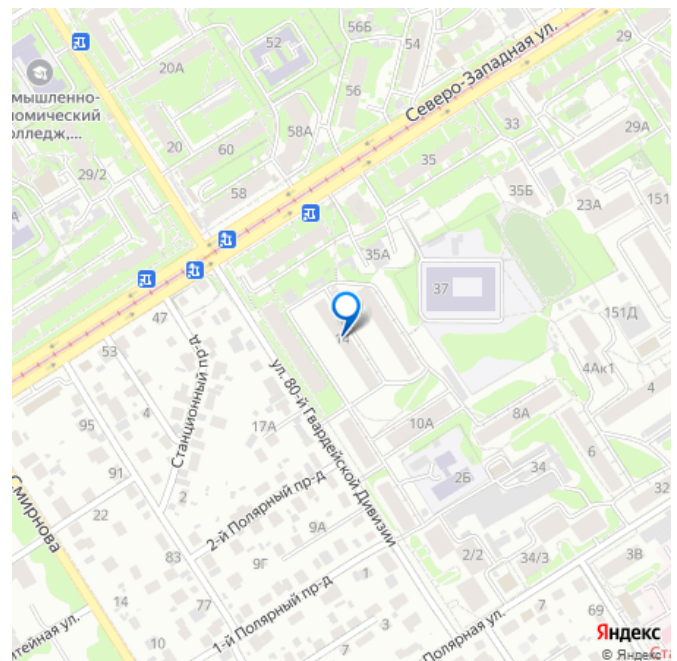
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1810937. Предлагаем уникальную возможность приобрести уютную 1-х комнатную квартиру на 2-м этаже кирпичного дома, расположенную по адресу г. Барнаул, ул. 80-й Гвардейской Дивизии, 14 Район именно для тех кто любит спокойствие и тишину, в непосредственной близости к центру города. Ключевые преимущества: * Планировка: - Просторная жилая комната правильной формы, позволяют легко организовать личное пространство; - Балкон, дает дополнительное пространство для хранения или отдыха; - Уютная кухня 6,5 кв.м., позволяет разместить всю кухонную технику, и станет идеальным местом для готовки и семейных ужинов; - совмещенный санузел, легко позволит разместить все нужные вещи; * Тепло и уют: - Кирпичный дом гарантирует отличную теплоизоляцию: - Пластиковые окна создадут атмосферу комфорта и тишины; - современные радиаторы отопления отдадут максимум тепла; * Готовность к проживанию: - В квартире, выполнен качественный современный ремонт: - Мебель и техника остаются новым владельцам, что позволяет

сразу же заехать и наслаждаться жизнью: *

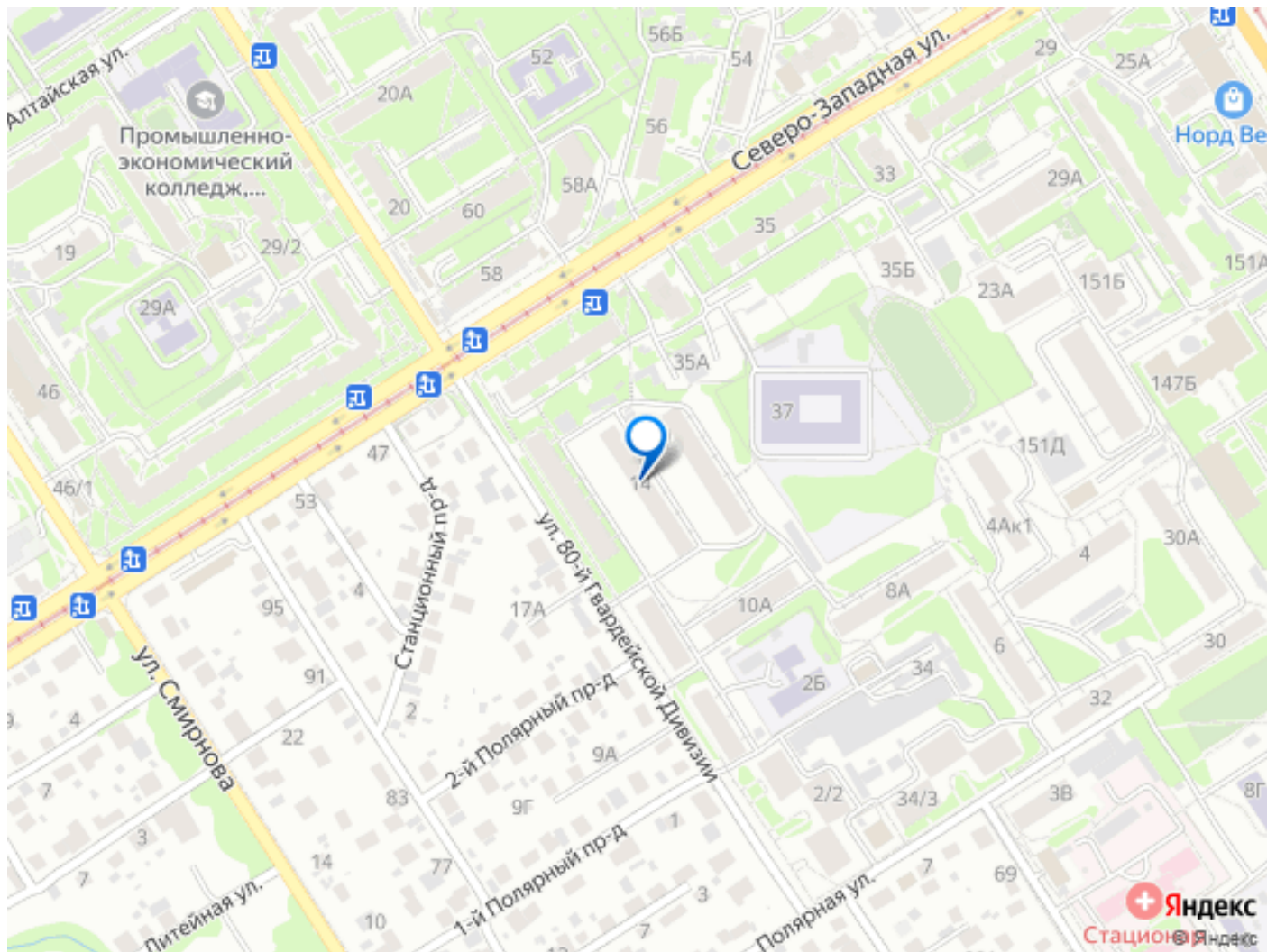
Преимущества придомовой территории: - Во дворе вместительная парковка; - Подъезд в отличном состоянии; - детская и спортивная площадки; - места для отдыха; - ухоженный, тихий, зеленый двор. *

Удобное расположение: - Район с сложившейся инфраструктурой, все в шаговой доступности; - Рядом с домом находится школы 110, 59 и 49: - Детские сады 94, 166; - Так же в округе много сетевых магазинов Мария-ра, Ярче , Магнит и т.п., ТЦ «Норд-Вест», аптеки и банки: - Рядом парк «Солнечный ветер» и спортивный комплекс «Аврора» *

Транспортная развязка: - Отличная транспортная развязка — легко добраться в любую часть г. Барнаула. В шаговой доступности остановки автобусов, трамваев, маршрутных такси. Один собственник, быстрый выход на безопасную сделку. Заезжайте и живите!







Move.ru - вся недвижимость России