

🕒 Создано: 31.07.2025 в 12:05

Обновлено: 01.10.2025 в 02:59

**Алтайский край, Барнаул, улица
Новосибирская, 38к1**

3 150 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Новосибирская, 38к1

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.69 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

32.8 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

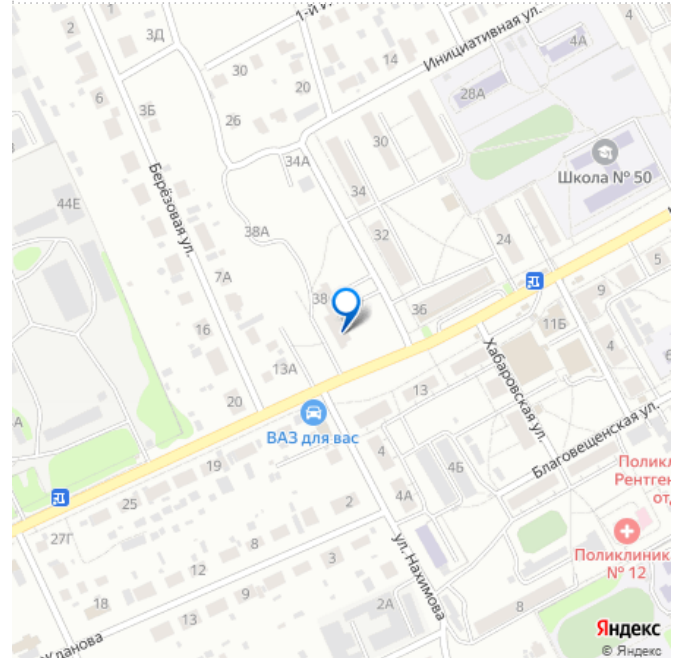
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Полноценная однушка без компромиссов:

квартира на Новосибирской, 38к1 —

идеальный старт или разумное вложение?

Порой от квартиры хочется одного — чтобы она была «своя». Без ремонта на год вперёд,

без сложных перепланировок, без

обременений, без лишней беготни. Просто

взять ключи, занести вещи и начать жить. И

вот такая возможность сейчас есть:

однокомнатная квартира по адресу ул.

Новосибирская, д. 38, корпус 1 — тот самый

вариант, где всё просто и правильно. На

пятом этаже девятиэтажного панельного

дома, в середине здания, — тёплая и светлая

квартира общей площадью 32,8 кв. м.

Комфортная кухня 9 кв. м — не уголок, а

полноценное пространство, где поместится и

обеденный стол, и любимая кофемашина.

Жилая комната — с правильной формой и

окном, пропускающим дневной свет.

Вместительная прихожая продумана так,

чтобы с лёгкостью разместить шкаф.

Раздельный санузел — это всегда плюс:

удобно, особенно если в квартире живёт не

один человек. Состояние — хорошее:

натяжные потолки, ламинат, пластиковые

окна. Важно, что квартира без обременений и

готова к быстрому выходу на сделку. Это

значит: никаких затяжек, все документы в порядке, всё прозрачно. Отличный вариант как для самостоятельного проживания, так и для сдачи в аренду — с учётом расположения и состояния, интерес со стороны арендаторов будет стабильно высоким. И, конечно, главное — это место. Дом расположен действительно удачно: вокруг — всё, что делает повседневную жизнь спокойной и предсказуемой. Школы 50 и 118 в шаговой доступности, рядом детские сады, поликлиника, аптеки, отделения банков и почты. До продуктового магазина — пара минут. Всё рядом, всё знакомо, всё работает. Позвоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр. Такие квартиры долго не ждут — они просто находят своего нового хозяина.

