

🕒 Создано: 20.01.2025 в 06:51

Обновлено: 15.10.2025 в 16:39

<https://ak.move.ru/objects/9285783814>

**Баранов Сергей Александрович,
Династия 24 Барнаул
79833804779**

**Алтайский край, Барнаул, улица
Челюскинцев, 76**

4 550 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Челюскинцев, 76

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)

Улица

[улица Челюскинцев](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

32.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

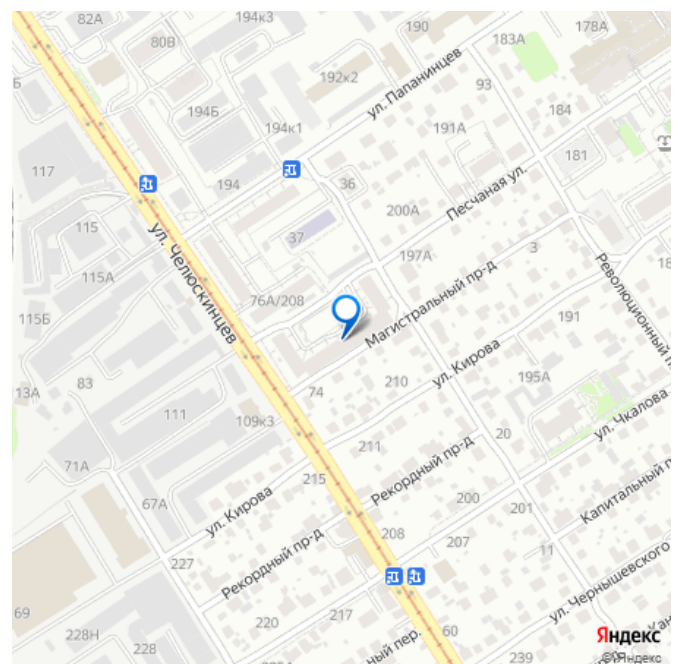
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

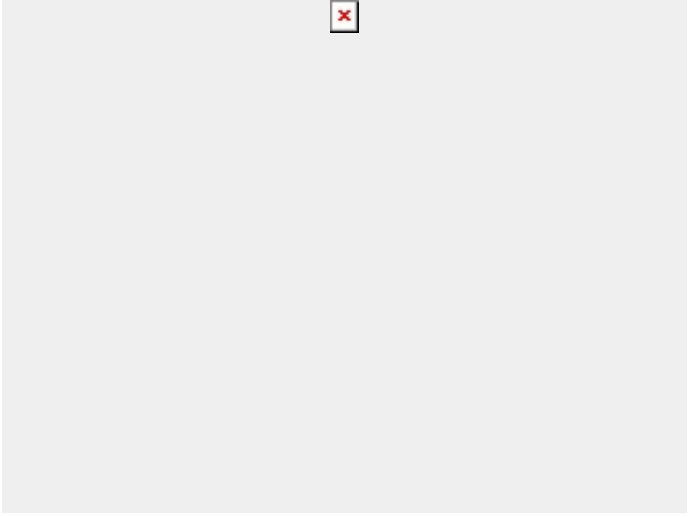
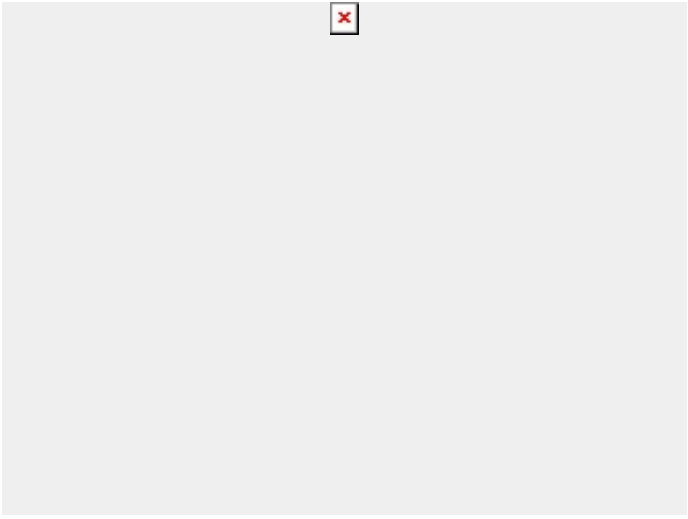
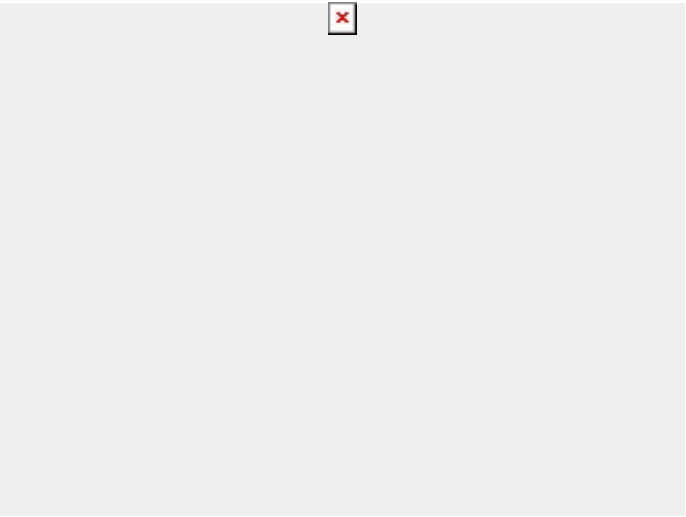
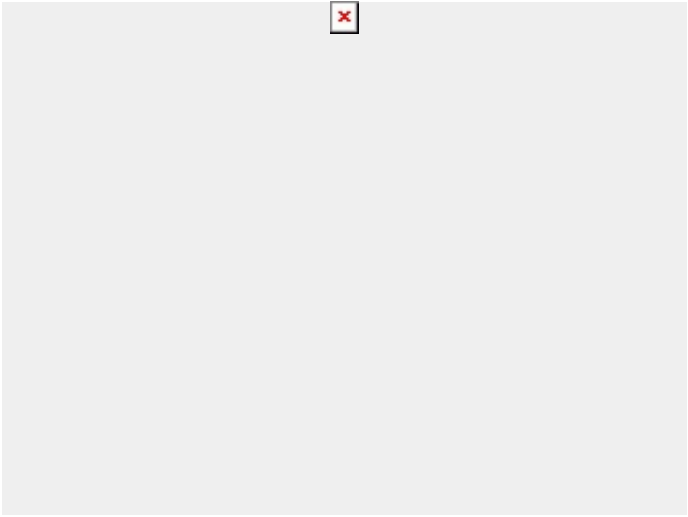
возможна ипотека, парковка

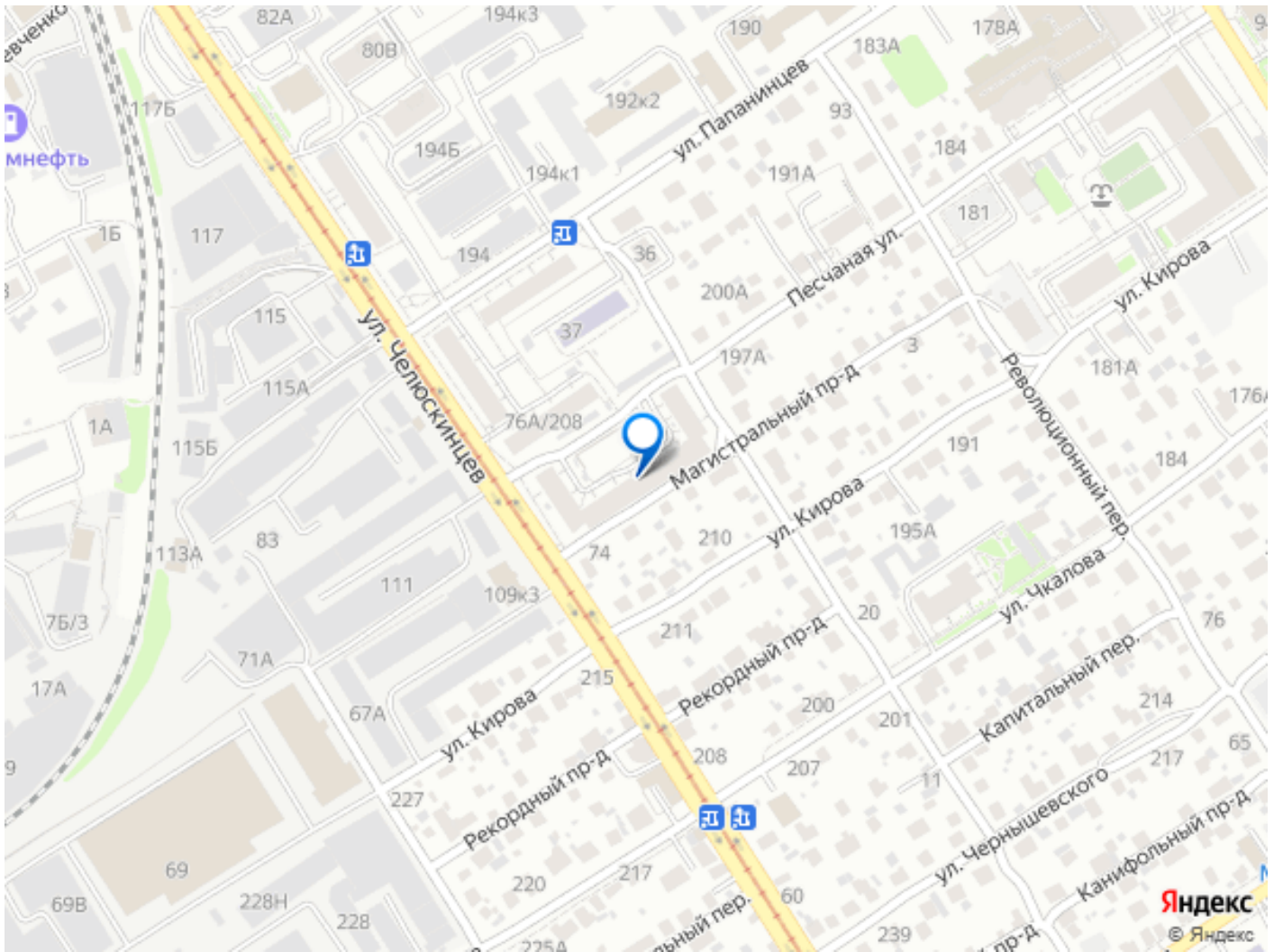
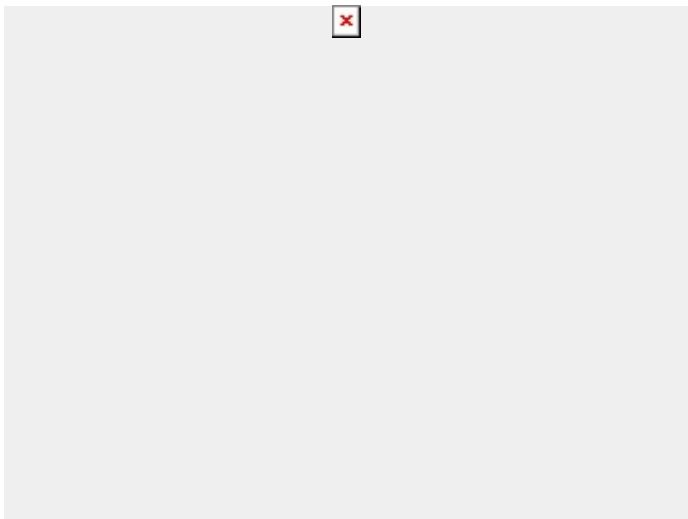
Описание

Вы всегда мечтали о собственном жилье, но откладывали его приобретение? Настало время осуществить свою мечту! У нас для Вас отличное предложение: однокомнатная квартира по адресу ул. Челюскинцев, 76, расположенная на третьем этаже пятиэтажного теплого кирпичного дома, ждет своего нового владельца. Общая площадь квартиры составляет 32, 8 кв. м. , а жилая площадь - 18 кв. м. Внутри квартиры выполнен косметический ремонт, здесь всегда светло и тепло! В квартире прихожая с нишей под гардеробную, просторная комната с выходом на застекленный балкон, отделанный деревом, а также кухня площадью 7 кв. м. и совмещенный санузел. Дом НЕ ГАЗИФИЦИРОВАН, а это значит, что у Вас не будет головных болей от ситуации , в которую попадают жильцы таких домов, связанную с утечкой газа. Вся мебель и бытовая техника остаются, что позволит вам сразу же ввести квартиру в эксплуатацию без лишних затрат и хлопот. Отлично подойдет под сдачу в аренду, особенно студентам, т. к. рядом находятся почти все ВУЗы

(Медицинский, АГМу, Педагогический, Аграрный, РАНХиГС). Остановка трамвая, автобуса около дома. Продовольственные оптово-розничные базы в абсолютной близости. Нужно просто перейти дорогу. До Красноармейского проспекта 10 мин пешком, что позволяет посещать все торговые центры и развлекательные комплексы проспекта. Дом расположен в спокойном районе, при этом в непосредственной близости от центра города. Во дворе находится детская площадка, а рядом детский сад и две школы, что делает это место идеальным для семей с детьми. Два въезда на территорию двора, что позволяет подъезжать с разных сторон дома и всегда находить место для парковки авто. Чистый подъезд, никаких насекомых, три квартиры на этаже, спокойные, отзывчивые, вежливые люди проживают рядом. Это соседи. Всегда готовы подсказать и помочь при необходимости. Из окон открывается прекрасный вид . Здесь нет ситуации, когда дома находятся напротив друг- друга и в непосредственной близости от ваших окон окна соседнего дома. Благодаря этому можно отлично проводить время на балконе с чашечкой кофе и наслаждаться тишиной и осмотром окрестностей. Удобная транспортная развязка обеспечит Вам легкий доступ ко всем уголкам города. Один взрослый собственник. Без обременений, чистая продажа. Мы готовы помочь Вам в оформлении ипотеки, чтобы покупка Вашей квартиры стала максимально комфортной и быстрой. Наша команда готова ответить на все Ваши вопросы и помочь с документами. Не откладывайте свою мечту на завтра! Звоните и записывайтесь на просмотр этой уютной однокомнатной квартиры. Мы готовы ответить на все интересующие Вас вопросы и помочь сделать шаг навстречу Вашему

новому дому. Время пришло - воспользуйтесь им!





Move.ru - вся недвижимость России