

🕒 Создано: 18.08.2025 в 17:46

Обновлено: 22.09.2025 в 18:26

<https://ak.move.ru/objects/9284215917>

Собственник

**79130213411,7983170
4919**

**Алтайский край, Барнаул, проспект
Калинина, 18А**

4 000 050 ₽

Алтайский край, Барнаул, проспект Калинина, 18А

Округ

[Барнаул, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Калинина](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

33.5 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

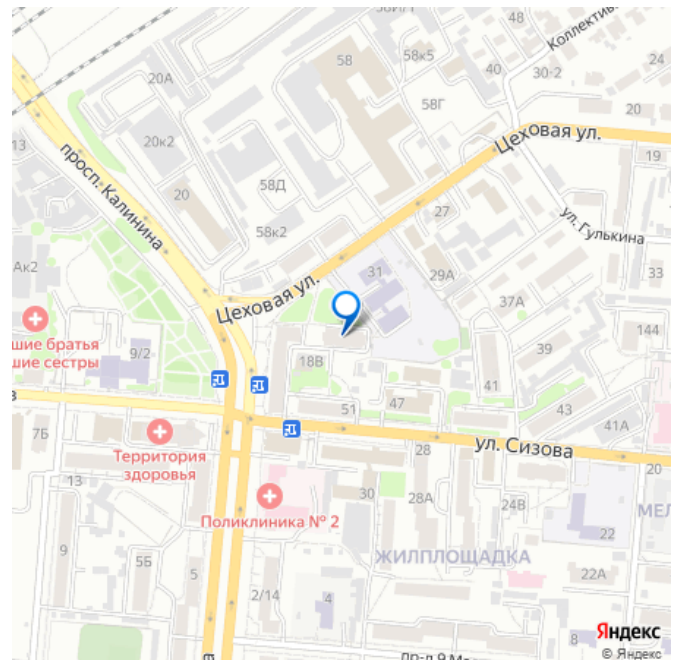
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продажа от собственника! 1-комнатная квартира в популярном развивающемся районе близко к центру Жилплощадка (Новый рынок). Один из самых старых и популярных районов с домами сталинской эпохи находится в шаговой доступности от одного из главных символов нашего города Дома под шпилем на площади Октября - точки соединяющей центральные транспортные артерии города, как лучи, направленные во все стороны света, позволяющие быстро и без пересадок уехать в любую точку города. Дом расположен внутри микрорайона в тихом светлом дворе. Квартира приобреталась в инвестиционных целях, был выполнен капитальный ремонт с полной заменой всех коммуникаций, оснащена корпусной мебелью и необходимой бытовой техникой, в ванной теплые полы. Длительное время проживает квартирант, договор с ним возможно продлить. 1 минута до пр-та Калинина; 8 минут - ТЦ Пионер, Рынок 10 минут пр-т Ленина 10 минут парк Изумрудный 15 минут площадь Октября. 20-30 минут все вузы. Отличная локация, редкое предложение! Прямая продажа от собственника, без комиссии. Прописанных нет. Альтернатива не требуется, чистая

продажа — готовы выйти на сделку. Полная сумма будет указана в договоре. 33,5 м? Этаж 1 из 2 Потолки 2,85 м Капитальный ремонт Заменены все коммуникации (вода, канализация, отопление, электрика). Окна во двор — абсолютная тишина Чистый подъезд, благополучные соседи, заинтересованные в чистоте и порядке в доме. ВЕСОМЫЙ БОНУС для покупателя: Вся мебель и техника остаются покупателю — можно заехать и жить без дополнительных вложений. Торг не ограничен в границах разумного. Удобный доступ к городскому транспорту. Показ лично, без посредников. Пишите или звоните! Отлично подойдёт: Для комфортной жизни в центре, для аренды.



