

Создано: 22.05.2025 в 17:40

Обновлено: 28.10.2025 в 17:27

<https://ak.move.ru/objects/9279840639>

Константин Рифович Булатов,
ЖИЛФОНД Барнаул
79836007593

**Алтайский край, Барнаул, тракт
Павловский, 227**

5 250 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, тракт Павловский, 227

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35.8 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

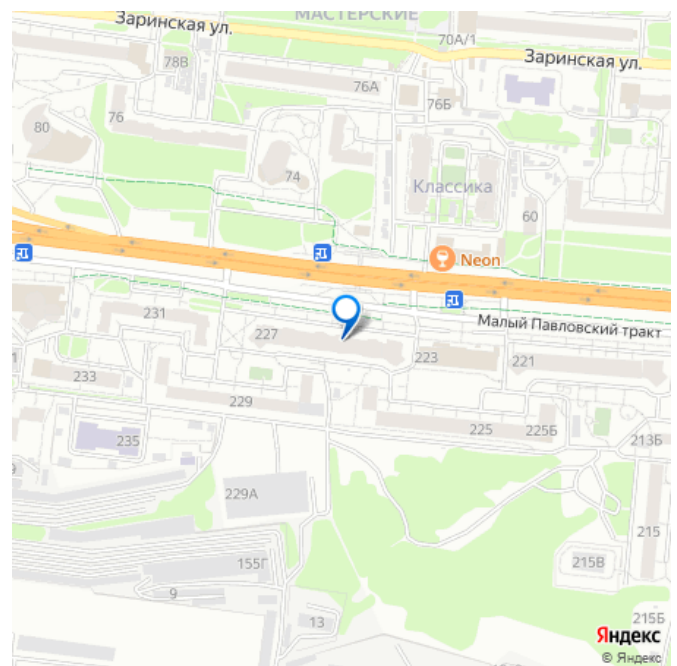
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

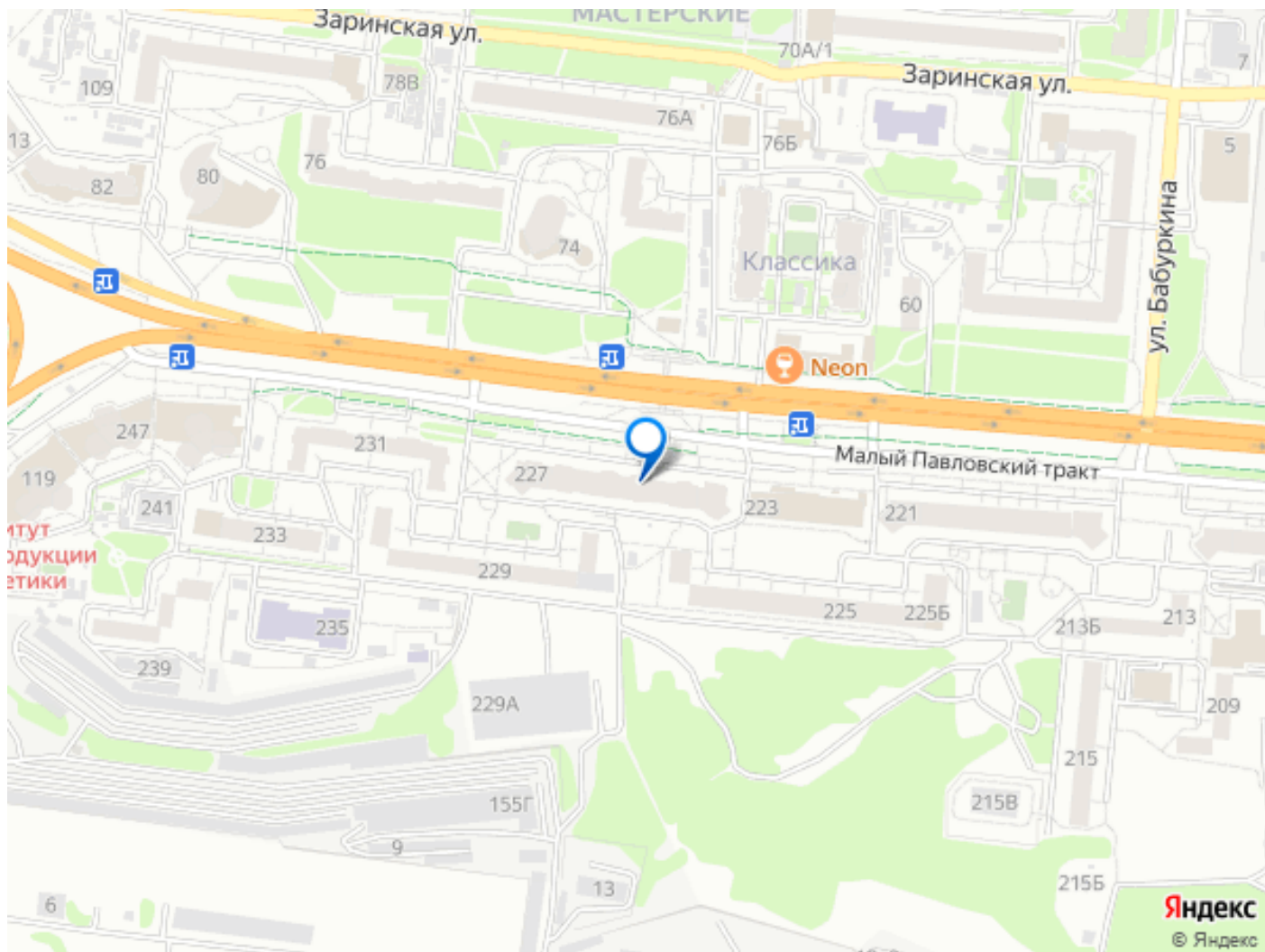
Описание

Продам отличную, светлую, очень просторную (35.8 кв.м.), полноценную однокомнатную квартиру с огромной лоджией, улучшенной планировки! Фактически - ЦЕНТР города, удобное месторасположение (кольцо Павловский тракт - Малахова), хорошая транспортная развязка во все направления (автобус, трамвай, троллейбус). В квартире выполнен ремонт с использованием современных материалов. Есть все необходимое для комфортного проживания: удобная кухня, просторная комната, совмещенный санузел (кафель) с современной сантехникой. Пластиковые окна. Высокие потолки. Прихожая позволяет организовать удобную входную и гардеробную зоны. Большая лоджия остеклена. Окна выходят во двор. Не торцевая. Солнечная сторона. В квартире зимой очень тепло. Чистый, отремонтированный подъезд. Обновленный двор, современные детские и спортивные площадки. Установлена система видеонаблюдения. Много парковочных мест. Вокруг дома развитая инфраструктура - новый современный детский сад, спортивные клубы, магазины различных форматов. В шаговой доступности рынок ВДНХ, популярные торговые центры АШАН, ЛЕНТА, ЕВРОПА. В ближайшем будущем открытие

новой школы на районе. Эта квартира - отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, уют и удобство. Она подойдет как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Все остановки общественного транспорта в 2-х минутах ходьбы. Рядом ОГРОМНОЕ количество разноплановых гаражных комплексов и парковок! Пустая (в настоящее время никто не проживает). Полностью готова к проживанию без дополнительных затрат! Приятный бонус - вся мебель и техника в подарок! ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ!!! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ И ДОЛГОВ!!! ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК! (продажа в связи с переездом) Подходит под все виды расчета! Покупайте и живите счастливо! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001022122746.







Move.ru - вся недвижимость России