

🕒 Создано: 21.09.2025 в 08:58

Обновлено: 22.10.2025 в 05:32

**Собственник**

**79132128667**

**Алтайский край, Барнаул, улица Гущина,  
163**

**3 545 000 ₽**

Алтайский край, Барнаул, улица Гущина, 163

Округ

[Барнаул, Ленинский район](#)



Улица

[улица Гущина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

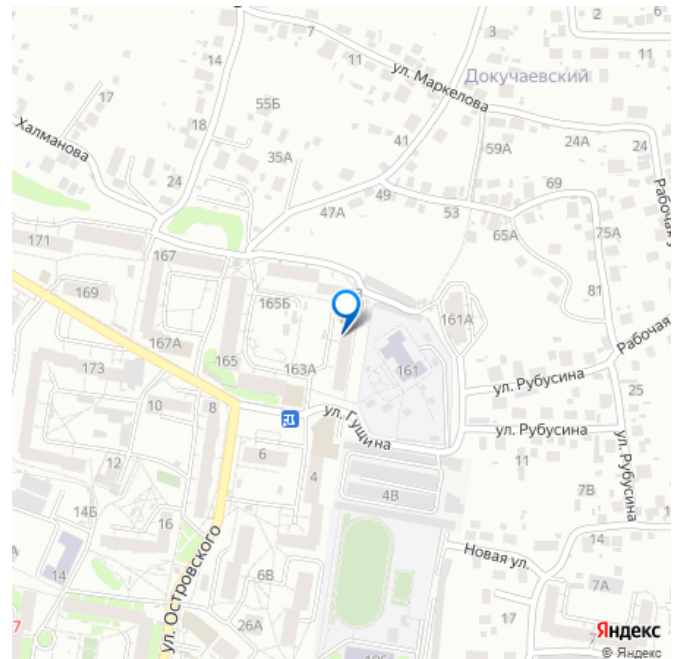
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

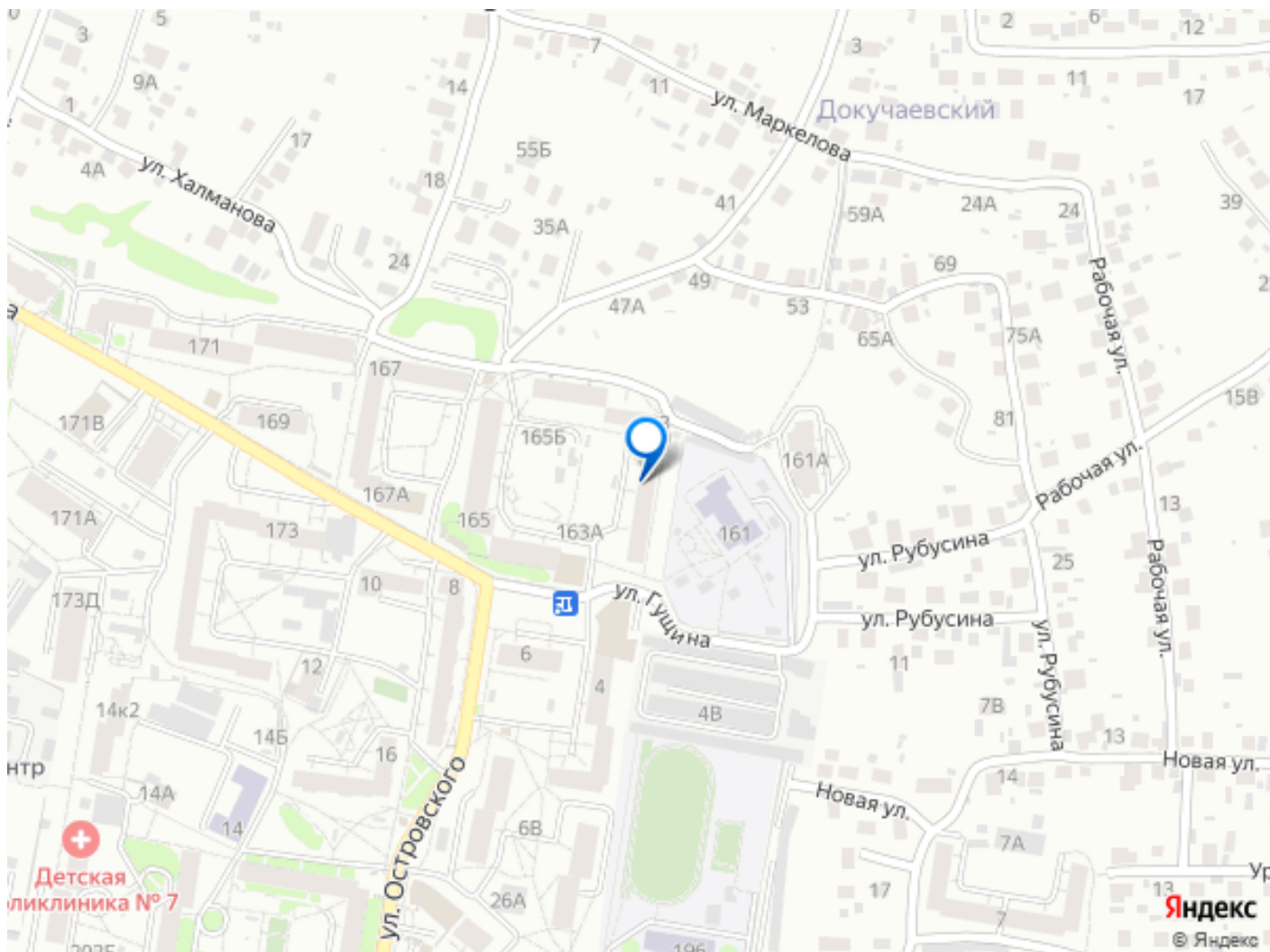
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю 1-комнатную квартиру в доме 97-й серии, просторная, уютная, теплая, светлая. Удобная планировка; кухня 9,5 кв. м, просторная прихожая с нишей для гардеробной, комната 18 кв. м, с выходом на лоджию, сан. узел раздельный. Состояние квартиры обычное; - окна, лоджия 4 кв. м. застеклены пластиком, - стены выравнены, остальное под ремонт. - общий тамбур на две квартиры, в подъезде поддерживается чистота и порядок. Придомовая территория ухожена. Развитая инфраструктура. Рядом с домом сразу несколько детских садов 244, 212, школа 126. В непосредственной близости от дома парк «Эдельвейс», расположены магазины и супермаркеты, точки бытовых услуг и объекты социального назначения - здесь хорошо жить и есть, где отдыхать! Квартира без долгов и обременений, один собственник, чистая продажа, возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России