

🕒 Создано: 17.07.2025 в 08:00

Обновлено: 13.10.2025 в 17:53

<https://ak.move.ru/objects/9283044565>

Воронина Татьяна Анатольевна,
Династия 24 Барнаул
79833804779

**Алтайский край, Барнаул, Балтийская
улица, 104**

4 700 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, Балтийская улица, 104

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Балтийская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

37.6 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

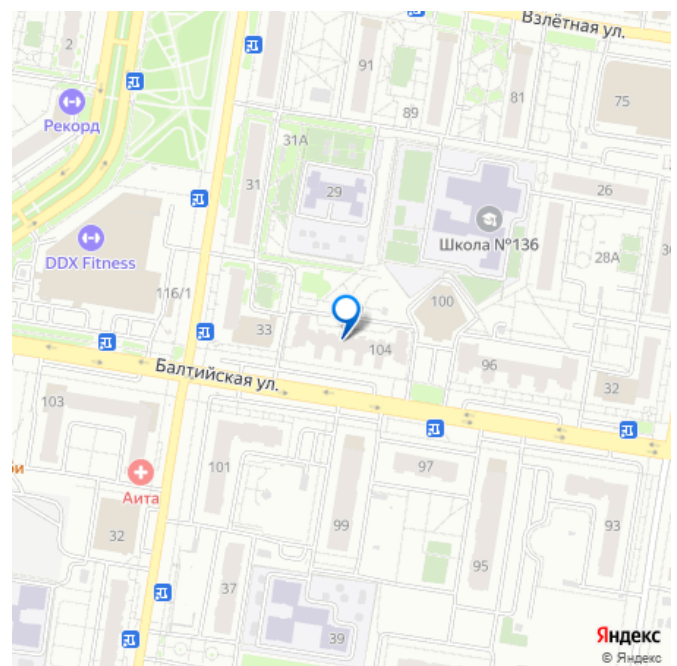
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

лифт, парковка

Описание

Когда квартира — это не просто квадратные метры, а забота о близких: уютная 1-комнатная в Индустриальном районе Барнаула! Вы ищете не просто жильё, а пространство, где семье будет хорошо. Где рядом — школа и детский сад, где из окна видно город, а до ближайшего сквера — пара шагов. И всё это вы найдёте в однокомнатной квартире по адресу: Барнаул, ул. Балтийская, 104. Дом — современный, построен в 2016 году. 13 этаж из 16. Общая площадь квартиры — 37,6 м². Здесь есть где развернуться! Внутри — лёгкий косметический ремонт. Светло, чисто, аккуратно. На полу — ламинат. Входная дверь добротная, надёжная. Лоджия с витражным остеклением не просто добавляет света, она даёт ощущение воздуха. А вид на город с 13 этажа — это личный вечерний бонус: огни, линии улиц, ритм города — прямо из вашей комнаты. В квартире остаётся всё необходимое для комфортного старта: кухонный гарнитур, шкаф в комнате, стенка, диван. В прихожей — удобные встроенные шкафы, которые

помогут организовать хранение без лишней мебели. Это не просто экономия времени и средств — это возможность сразу жить, не откладывая. Особенное внимание — расположению. Это не просто район с развитой инфраструктурой. Это место, где всё нужное для семьи — буквально под окнами. Детский сад 277 и школа 136 во дворе — значит, путь ребёнка утром займёт меньше минуты. Магазины, аптеки, пункты выдачи, кафе, остановки — всё в шаговой доступности. Рядом сквер «Взлётный». И если вы ищете квартиру, в которой легко жить каждый день, — вы её нашли. Светлое пространство, продуманная локация, современный дом, в котором всё уже работает. Один звонок — и вы на шаг ближе к дому, в котором будет комфортно и вам, и тем, кого вы любите. Покажем в удобное время. Просто посмотрите. И, возможно, вы больше не захотите искать.





