

Собственник

**79836004921,7913231
1375**

Создано: 25.08.2025 в 22:30

Обновлено: 22.10.2025 в 13:30

**Алтайский край, Барнаул, улица Чкалова,
89**

6 600 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Чкалова, 89

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)

Улица

[улица Чкалова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

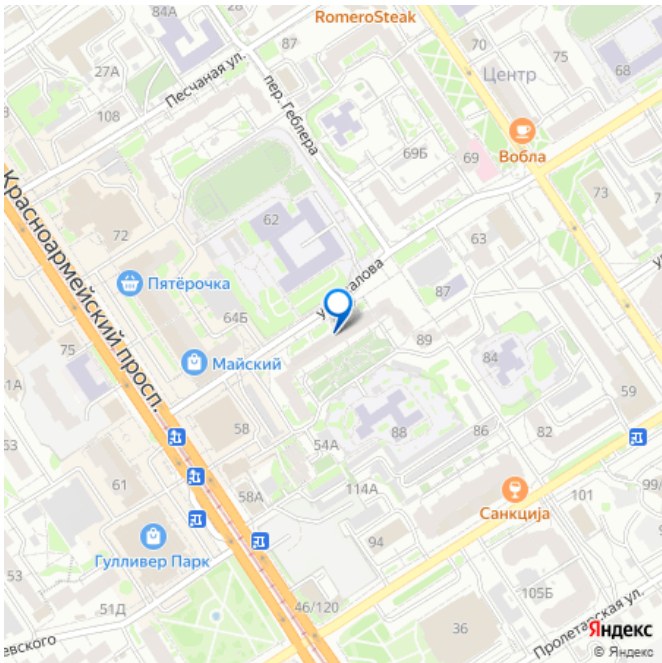
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира
улучшенной планировки в центре города:
готовый бизнес-актив с безупречной
отделкой. Представляем вам не просто
квартиру, а выгодную инвестицию и
идеальное решение для тех, кто ценит
комфорт, качество и пассивный доход.
Предложение уникально сочетает в себе
отличный ремонт, лучшую городскую
инфраструктуру и значительный финансовый
потенциал. Инвестиционная
привлекательность: • Готовый бизнес-актив:
Квартира полностью укомплектована
качественной мебелью и техникой
(продается вместе со всем, что вы видите на
фото) и не требует никаких вложений. •
Стабильный высокий доход: Благодаря
своему расположению, состоянию и
комплектации, квартира является желанным
объектом для арендаторов. Ежемесячный
доход от сдачи составит 30 000 35 000
рублей. Уют и комфорт для жизни: •
Современный ремонт в стиле неоклассики
упором на натуральные материалы и
основательность: дизайнерские элементы,
лепнина, европейская электрика,
итальянская плитка, ламинат и двери из
натурального дерева, двух- и трехкамерные

пластиковые окна. Везде натяжные потолки.

- Современные инженерные системы: полностью обновленная европейская электропроводка, новая сантехника, радиаторы с терморегуляторами и тропический душ.
- Простор и функциональность: Уютный балкон 4 м², утепленный и отделанный под дерево, может стать вашим личным мини-кабинетом.

Просторная кухня 10 м² квадратной формы открывает простор для любых кулинарных экспериментов и разнообразного использования пространства. Золотая

локация и развитая инфраструктура:

- Всё под рукой: ТЦ Первомайский и Гулливер, супермаркеты (Мария Ра, Магнит, Пятерочка), фермерские магазины, отделения Альфа-Банка и Сбера, фитнес-центры, уютные кафе и поликлиника.
- Отличная транспортная доступность: Остановки у дома, в шаговой доступности — ведущие университеты и главные культурные объекты города.
-

Идеально для семьи с маленьким ребенком:

Район славится гимназией 27, Первой музыкальной школой и тремя детскими садами. Надежность и профессиональное управление:

- Эффективное управление ЖСК: Ключевое преимущество! Дом находится под управлением собственного жилищно-строительного кооператива. В вашем распоряжении — штатный юрист, бухгалтер и всегда вежливый председатель.

Это гарантирует прозрачность, порядок и решение любых вопросов без бюрократии управляющих компаний.

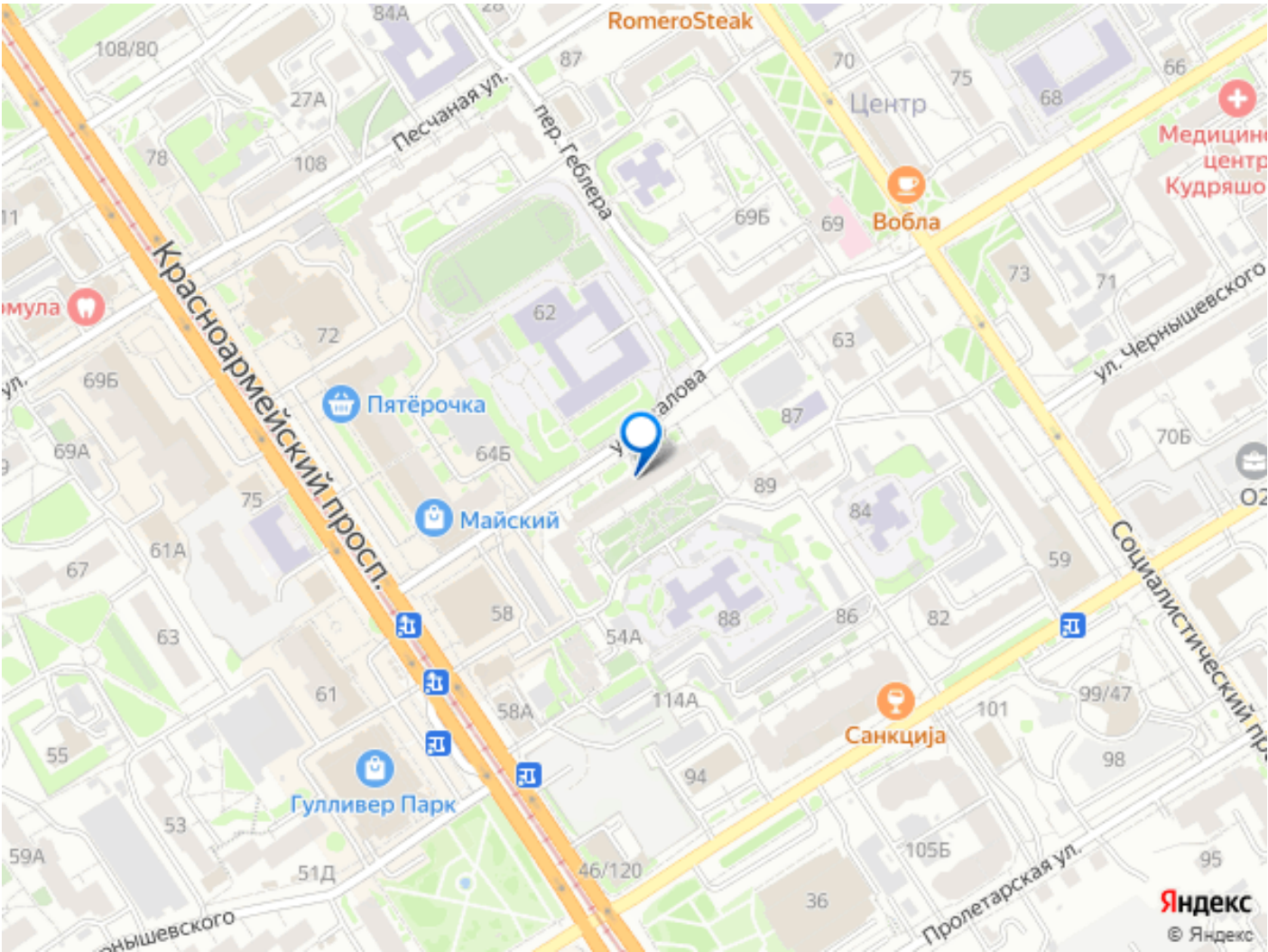
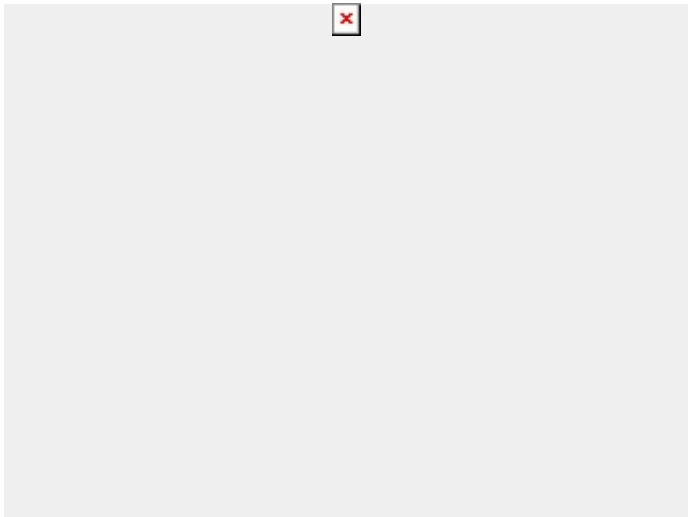
- Экономия и

комфорт: Совместное принятие решений и оптимальные тарифы. Коммунальные платежи всего ~3000 руб./мес. (из расчета на одного проживающего)

- Качество советской постройки: Дом построен по строгим ГОСТам. Высокая звукоизоляция, теплоэффективность

(стены от 2 кирпичей) и надежные перекрытия — то, чем может похвастаться далеко не каждая новостройка даже бизнес-класса. • Ухоженная территория: Чистый двор, наземная парковка, домофон, новые лифты и своевременный ремонт в подъезде. Чистота сделки: Один взрослый собственник, собственность более 10 лет, без обременений. Квартира готова к показу в любое время. Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России