

Создано: 06.05.2025 в 05:44

Обновлено: 04.10.2025 в 22:02

**Алтайский край, Барнаул, улица Имени
В.Т. Христенко, 7**

6 350 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Имени В.Т. Христенко, 7

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.2 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

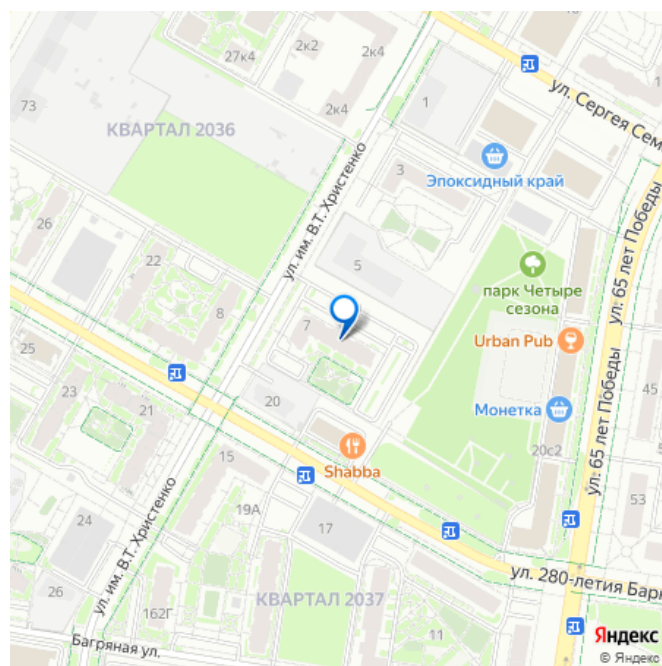
<https://ak.move.ru/objects/9282063236>

Агентство Татьяны Зинченко,

Агентство Татьяны Зинченко

79831010434

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

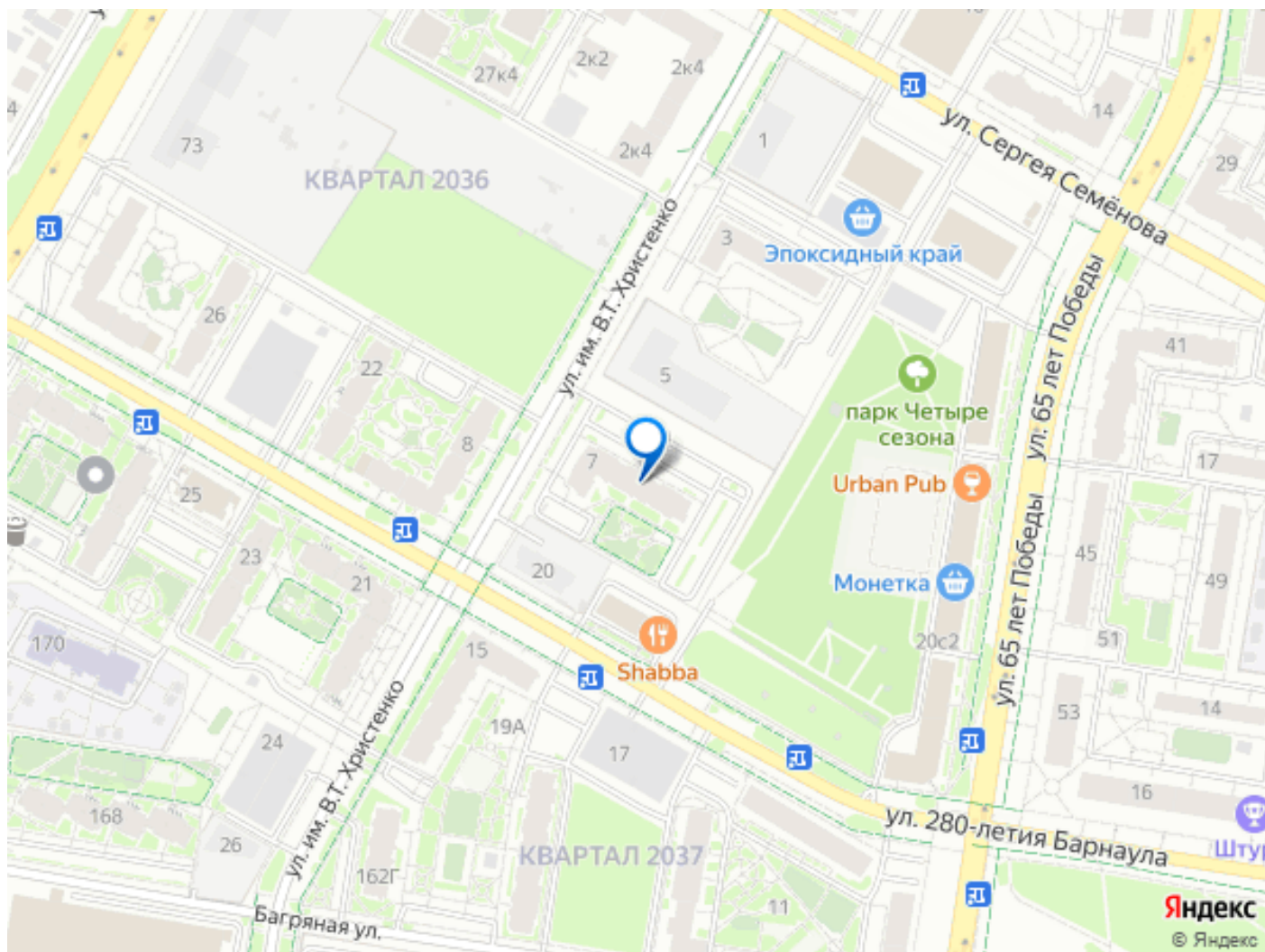
Описание

Арт. 103384295 В продаже отличный вариант 1 квартира с ремонтом на комфортном 9 этаже в новом жилом комплексе «Елочки» на ул. Христенко 7 рядом с кварталом Дружный. Жилой комплекс состоит из трех современных 16-этажных дома Квартира повышенной комфортности, продуманная планировка начиная с входной зоны: качественная входная дверь , есть ниша под гардеробную зону. Далее комната более 14 м2 с гардеробной вместительной, зонированное освещение, стена выполнена в декоративном кирпиче, на полу кварцвинил, есть выводы под интернет и розетки под ТВ . Кухонная зона почти 11 м2 квадратной формы, так же выполнена в светлых тонах с использованием декоративного кирпичика, на полу кварцвинил, зонированное освещение со стильным освещением. Шикарная витражная лоджия с теплым полом. Ванная выполнена в светлом кафеле, есть выводы под водонагреватель, имеется раковина, классическая ванная и гигиенический душ. Квартира вся в едином стиле. Свежий ремонт, в котором никто не

жил. Вам останется просто расставить мебель. Это отличный вариант для сдачи в аренду, детям. В подъезде установлено по два скоростных лифта, подъезд с выходом на обе стороны дома. Входы в подъезды выполнены с небольшим количеством ступеней. Это удобно не только для маломобильных групп населения и пожилых людей, но и мам с колясками и велосипедистов. Шикарная придомовая территория с разновозрастными зонами. И одним из важных моментов - огромная территория парковочная. Дом на ул. В.Т. Христенко, 7 - панельный, с теплым вентилируемым фасадом, выполненным из клинкерной плитки, которая надежно защитит дом от атмосферных явлений. Рядом с ЖК «Елочки» планируется парк с зоной отдыха. Школы и детские сады в достаточном количестве размещены на соседних участках. Район удален от шумных магистралей, в то же время легко доступен для общественного транспорта и обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности - гипермаркет «Лента», ледовый дворец, множество продуктовых магазинов и точек сферы услуг, школы, детские сады. В пяти минутах на авто: «Леруа Мерлен», ТРЦ «Арена», «Метро». Один собственник, быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России