

Создано: 30.10.2025 в 13:50

Обновлено: 30.10.2025 в 13:56

**Алтайский край, Барнаул, Комсомольский
проспект, 35**

5 600 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, Комсомольский проспект, 35

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

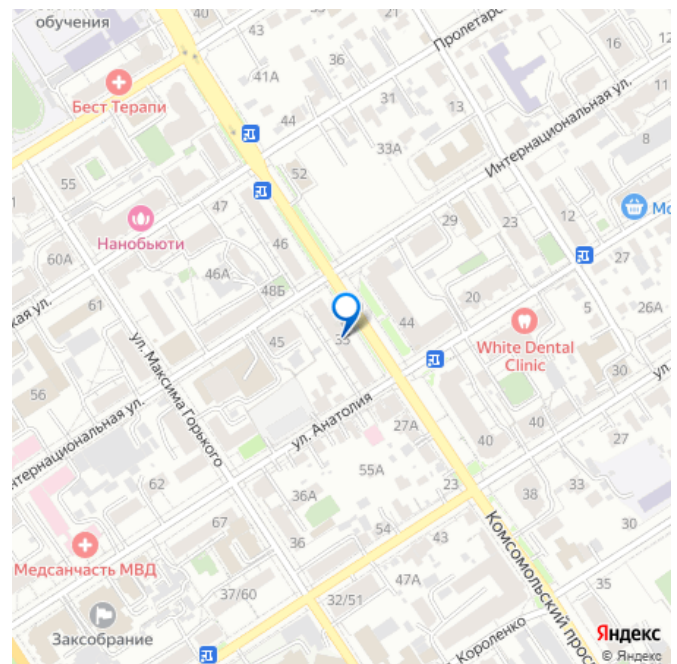
<https://ak.move.ru/objects/9286178717>

Елена Максимовна Елисей, Этажи

Алтайский край

79132113903

для заметок



Описание

Продается евро-2-хкомнатная квартира в центре города, прекрасный вариант сочетания студии и большой изолированной комнаты, отлично подойдёт как для проживания семьи, так и для сдачи в аренду. Уютная, светлая, очень тёплая квартира в кирпичном доме, с прекрасной шумо- и теплоизоляцией на комфортном 2-м этаже. 1 окно и балкон выходят на восточную сторону, 2 окна на западную - во двор, за счёт этого в квартире весь день солнечно и тихо. Дом кирпичный, надёжный, проверенный временем, уже «не осядет и не поплывёт», толщина стен более 70 см. Подъезд чистый, тёплый, 15 квартир. Соседи все прекрасные порядочные люди, спокойствие гарантировано. Выполнена индивидуальная перепланировка квартиры, качественный ремонт с заменой коммуникаций. Окна - пластиковые стеклопакеты, потолки натяжные, на полу линолеум, стены выровнены. Имеется просторная спальня правильной формы, гардеробная 1,5 кв. м. в прихожей, кухня и гостиная совмещённые, отдельный санузел, в ванной тёплый пол. Прекрасное местоположение в самом центре города с развитой инфраструктурой. Рядом множество сетевых магазинов, Мария Ра, Ярче, Магнит, Пятёрочка и других, кафе, рестораны, ТЦ, базары. В шаговой доступности школы, детские сады, ВУЗы, колледжи, государственные и частные лечебные учреждения, административные и культурные заведения, набережная реки Оби, парки. Центр краевой столицы - множество возможностей для работы, отдыха, обучения, лечения - и всё в пешей доступности - экономия времени и средств, что является огромным преимуществом

перед спальными районами! Остановки общественного транспорта на проспекте Ленина — 5 мин пешком и напротив дома на проспекте Комсомольском и улице Анатолия. В квартире остаётся полностью спальный гарнитур (кровать из натурального сибирского кедра, встроенная кухня с барной стойкой и бытовой техникой, компьютерный стол, шкафы, стиральная машина, водонагреватель. Вся техника брендовая, хорошего качества. Звоните, всё расскажем и покажем. Код пользователя: 190825 Номер в базе: 9986927



