

🕒 Создано: 16.06.2025 в 20:08

Обновлено: 25.07.2025 в 09:12

Собственник

79132114058

**Алтайский край, Рубцовск,
Коммунистический переулок, 26**

2 200 000 ₽

Алтайский край, Рубцовск, Коммунистический переулок, 26

Улица

[Коммунистический переулок](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

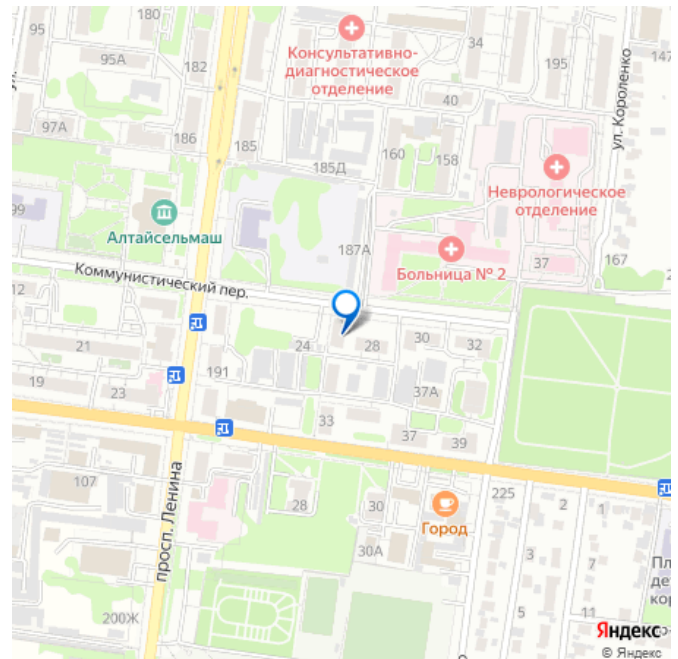
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в центре Рубцовска, по адресу:

Коммунистический переулок, 26. Общая площадь составляет 45 кв. м, из них 30 кв. м — жилая площадь и 9 кв. м — кухня.

Квартира расположена на 2-м этаже двухэтажного кирпичного дома, построенного в 1949 году. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора и свободы. Квартира без ремонта, что дает вам уникальную возможность оформить свое пространство по собственному вкусу.

Просторная кухня позволяет создать идеальную зону для кулинарных экспериментов. Санузел совмещенный, а два балкона — это прекрасное место для отдыха и свежего воздуха. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно.

Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что избавит вас от проблем с поиском места для автомобиля.

Несмотря на возраст здания, кирпичный материал обеспечивает надежность и теплоизоляцию. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины.

Это делает квартиру отличным выбором для семей с детьми и всех, кто ценит удобство и

доступность городских благ. Хорошее транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без посредников, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, собственник один, обременений нет. Приезжайте и оцените все преимущества этой квартиры лично. Записывайтесь на просмотр, будем рады ответить на все ваши вопросы!



