

🕒 Создано: 10.10.2025 в 08:53

🔄 Обновлено: 10.10.2025 в 09:35

**Алтайский край, Барнаул, тракт  
Павловский, 289А**

**6 300 000 ₽**

Алтайский край, Барнаул, тракт Павловский, 289А

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.6 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

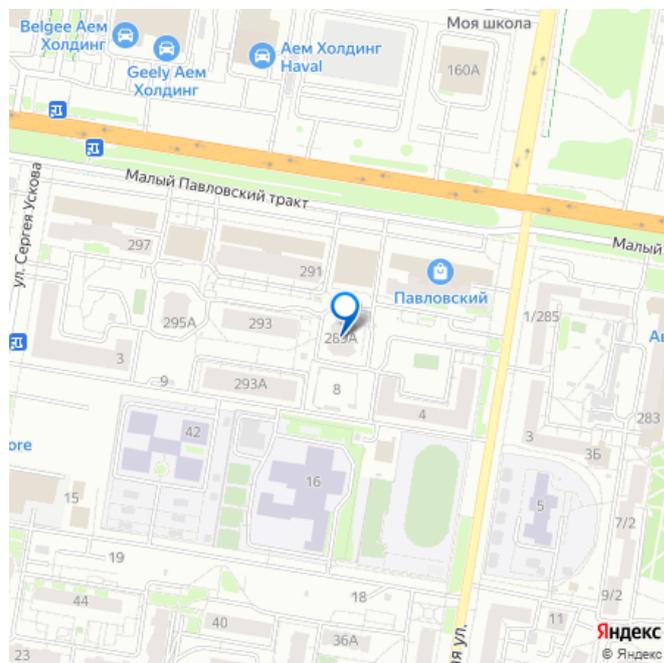
Тип санузла

<https://ak.move.ru/objects/9285619906>

**Собственник**

**79132714313,7983350  
2912**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

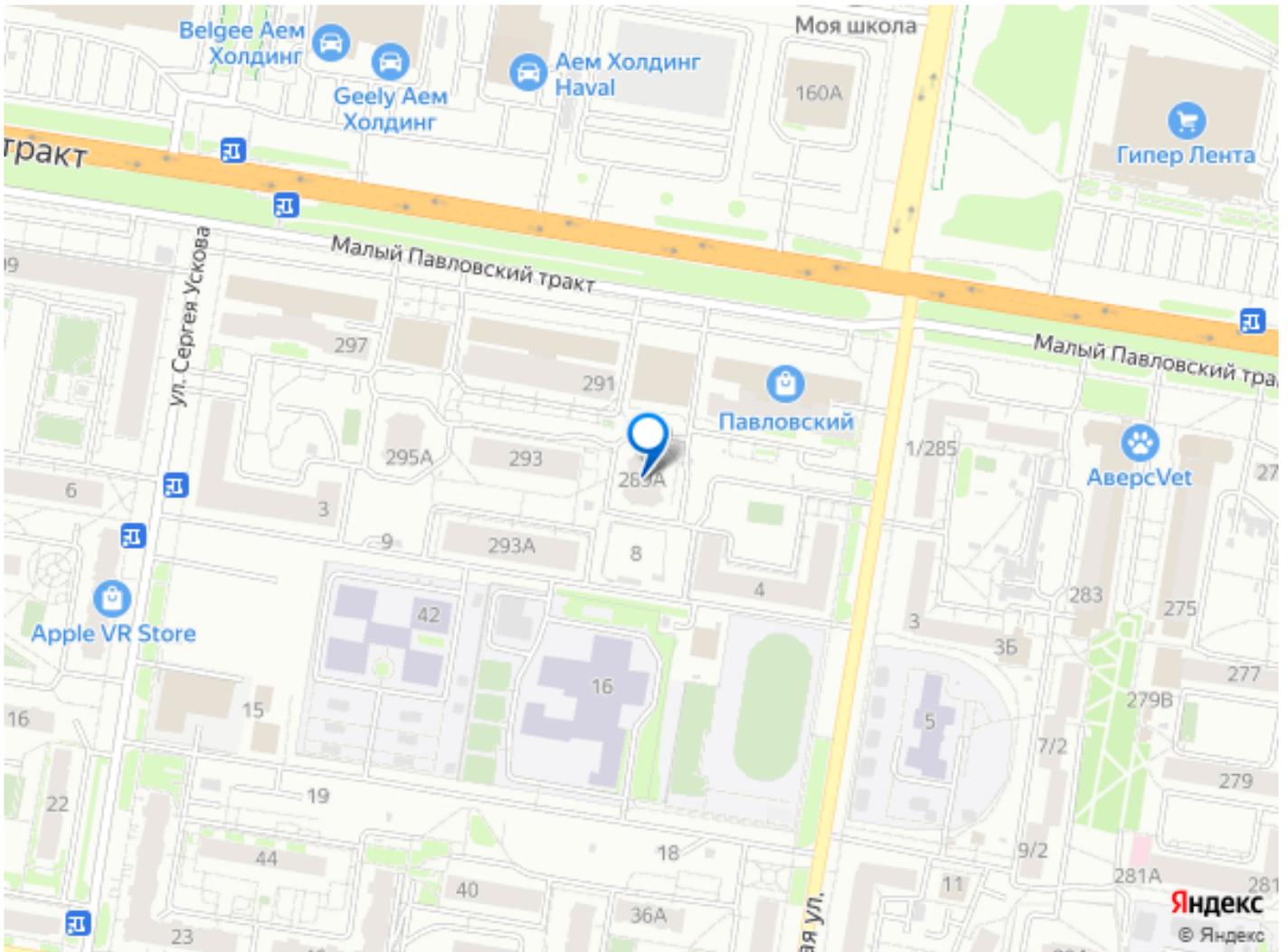
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается видовая 1-комнатная квартира, расположенная в 16-этажном каркасно-кирпичном доме с повышенным классом энергоэффективности. Общая площадь 51,8 кв.м ( комната 18,6; кухня-столовая 14,6; коридор 10,5; санузел 4,9; лоджия 3,2 ). Квартира расположена на 16 этаже и имеет существенные плюсы: тишина, отсутствие соседей сверху, прекрасный вид, нет риска затопления от соседей, а наличие технического этажа в доме снижает многие риски. Полноценная планировка от застройщика, где каждое помещение имеет свое назначение, обеспечивая комфорт и удобство жизни. Просторная лоджия с панорамным остеклением улучшает инсоляцию кухни. Пол из сосновых досок с защитным покрытием, стены оштукатурены - можно обустроить летнюю комнатку, зону отдыха. В санузле профессионально уложен кафель, большая ванна длиной 170 см, установлены двухвентильные смесители ESKO (Чехия), подключена принудительная вентиляция. В квартире выполнен качественный ремонт, установлена/встроена вместительная корпусная мебель (остается покупателю). Окно из комнаты выходит на юго-запад, лоджия - на запад, поэтому

квартира освещается солнцем с полудня и до заката. В квартире не проживали курящие люди и не было домашних животных. В шаговой доступности остановки общественного транспорта; гаражные кооперативы; школа, гос. и частный дет.сады; детские кружки и секции, центры развития; сетевые супермаркеты и тп. Два взрослых собственника. Вся сумма в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России