

Создано: 26.06.2025 в 13:39

Обновлено: 22.10.2025 в 03:06

Алтайский край, Барнаул, тракт

Змеиногорский, 35Бк3

8 800 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, тракт Змеиногорский, 35Бк3

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

37.1 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

51.6 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

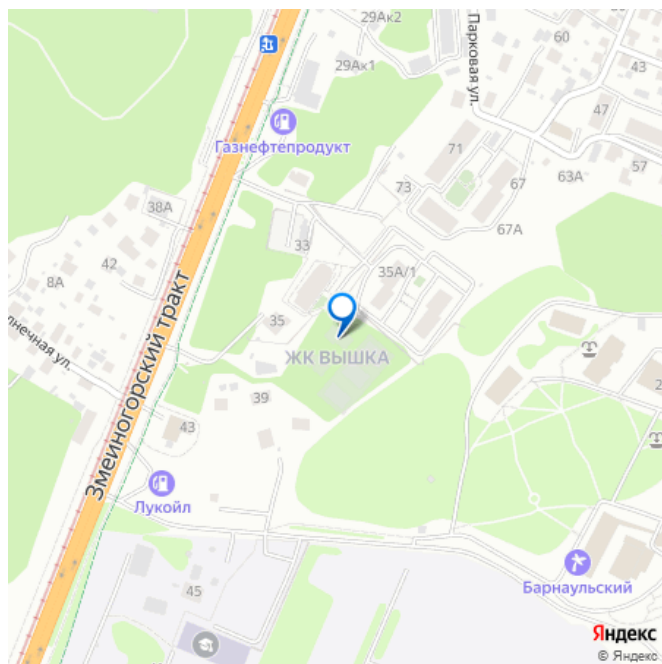
<https://ak.move.ru/objects/9284949678>

Петрова Светлана Сергеевна,

Династия 24 Барнаул

79833804779

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Описание

Хотите жить в гармонии с природой? У нас есть уникальное предложение

трехкомнатная квартира в новом жилом комплексе комфорт-класса, расположенном по адресу: Змеиногорский тракт, 35Б к3 в нагорной части Барнаула. Жилой комплекс «Вышка» это олицетворение гармонии между человеком и природой. Здесь Вы сможете наслаждаться красотой окружающего мира, не покидая город. В продаже трехкомнатная квартира общей площадью 51,6 м?. В квартире есть прихожая на 4,5 м?, санузел на 4,7 м?, большая кухня-гостиная площадью 17,4 м? и две уютные спальни 9,2 м? и спальня 10,5 м? с выходом на балкон.

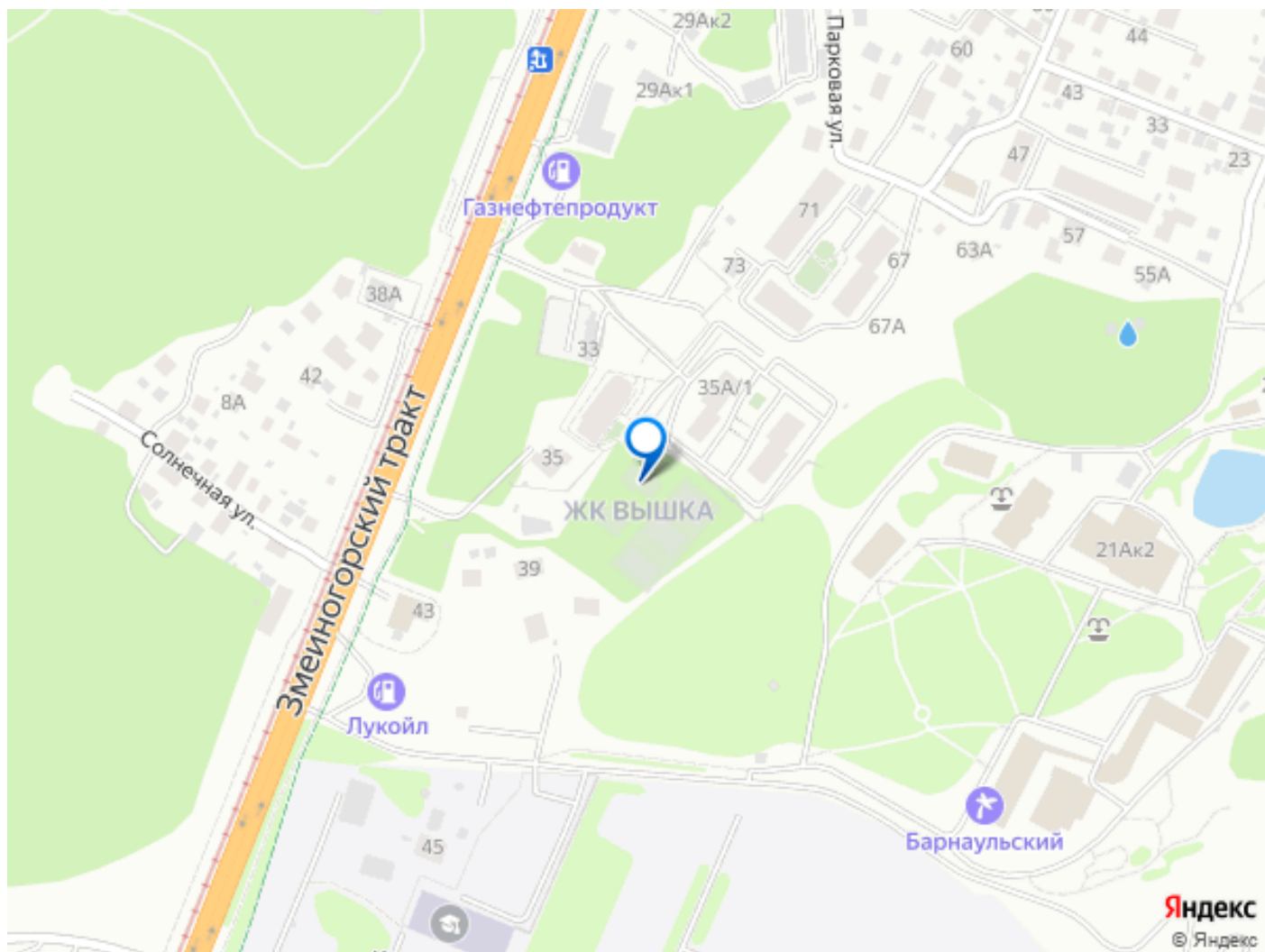
Планировка квартиры — это тщательно продуманное решение, учитывающее индивидуальные сценарии жизни будущих жильцов. Здесь заботятся о комфорте жильцов! В каждом подъезде будут предусмотрены колясочные для хранения детских колясок, самокатов и велосипедов.

Под жилым комплексом будет подземная автостоянка на 96 машино-мест. Благодаря особенностям рельефа эту парковку можно назвать «полуподземной». Одна из стен подвального этажа (со стороны реки Обь) будет открыта и застелена витражными стеклами. Кроме того, на территории ЖК застройщик дополнительно обустроит 34 гостевых автостоянки открытого типа.

Строительство жилого комплекса ведется с максимальным учетом существующего озеленения — тут растут реликтовые сосны и

березовая аллея! Комплекс станет примером успешного сочетания человечества и природы: застройщик намерен сохранить как можно больше зеленых насаждений. А также будут посажены деревья и кустарники, чтобы создать еще более комфортную и зеленую среду для жизни. Въезд во двор жилого комплекса на автомобиле невозможен. Пешеходных дорожек с асфальтовым покрытием на территории ЖК тоже не будет. Все тротуары покроют экологичными материалами — деревянными досками. В районе активно развивается и налаживается инфраструктура. Детский сад, лицей 2 и средняя общеобразовательная школа 48 находится в 1 км от жилого комплекса. На территории ЖК будет свой детский садик. В 300 м от дома работает частная Барнаульская классическая школа. Рядом со строящимся домом уже работает несколько небольших продуктовых магазинов. Удобная транспортная развязка. До центра города буквально 15 минут! Ближайшая остановка общественного транспорта находится в 450 м от дома. Любители активного отдыха могут провести время на Трассе Здоровья. Она расположена в близлежащем лесу по другую сторону Змеиногогорского тракта. Летом здесь можно гулять пешком или кататься на велосипедах, зимой — на лыжах. Также в 2 км от ЖК находится горнолыжный комплекс Авальман. Вы получаете полное сопровождение сделки и возможность оформления ипотеки на выгодных условиях. Мы поможем Вам сделать этот процесс простым и комфортным. Вы не просто приобретаете жилплощадь Вы вступаете в новую жизнь, полную гармонии и уюта. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о Вашей будущей квартире.





Move.ru - вся недвижимость России