

🕒 Создано: 02.10.2025 в 20:24

Обновлено: 12.10.2025 в 11:30

<https://ak.move.ru/objects/9285408598>

Собственник

79130806026,79130806133

Алтайский край, Барнаул, тракт Павловский, 196Ак2

5 300 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, тракт Павловский, 196Ак2

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

26.4 м²

Общая площадь

39.2 м²

Этаж

6/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

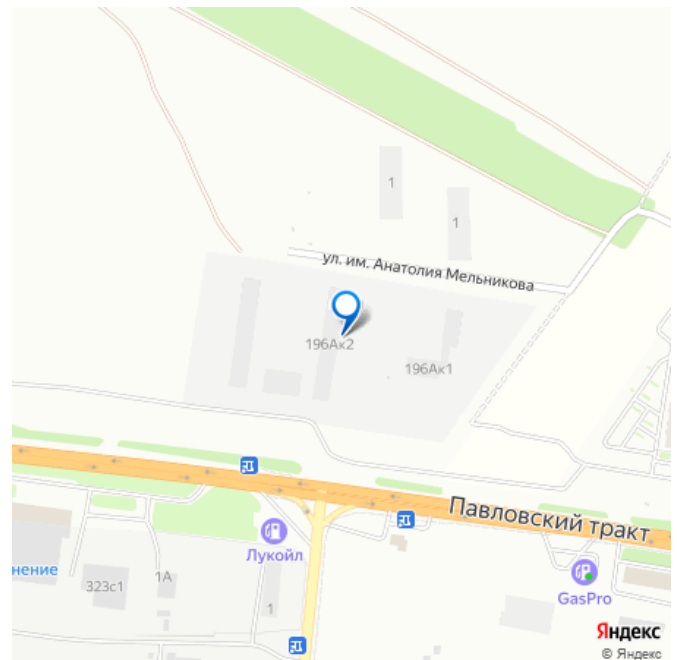
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

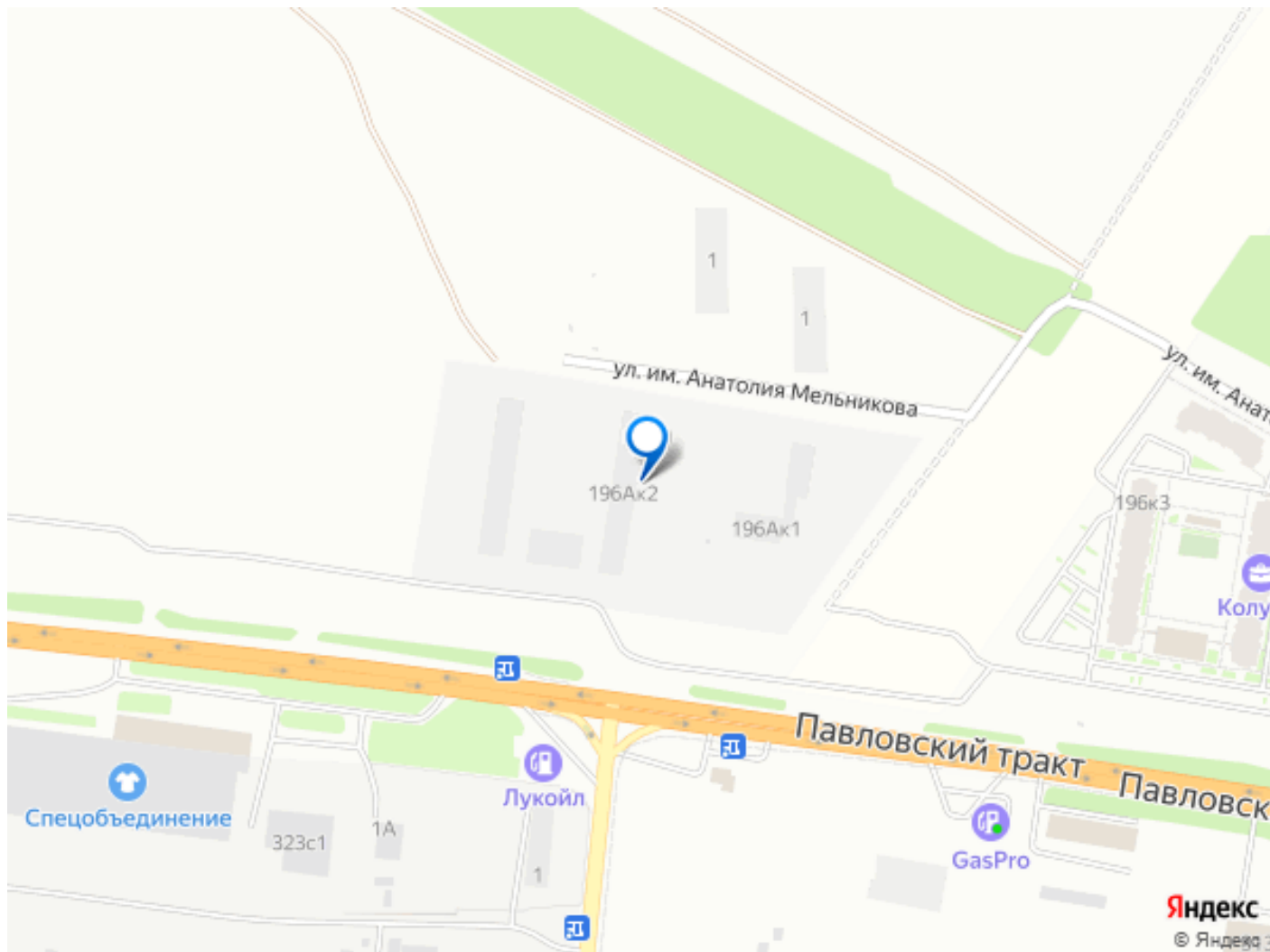
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная квартира площадью 39.2 квадратных метров на шестом этаже нового кирпичного дома, расположенного по адресу: город Барнаул, Павловский тракт, 196а к3. Дом будет сдан в первом квартале 2026 года, что гарантирует современные строительные нормы и качество материалов. Квартира имеет продуманную планировку: две комнаты и совмещённый санузел. Жилая площадь составляет 37.1м2, предоставляя достаточно места для комфортного проживания. Также имеется балкон, откуда открывается приятный вид на тихий двор. Для вашего удобства во дворе будет установлена детская площадка, а закрытая территория обеспечивает дополнительную безопасность. При этом, подземная парковка избавит вас от проблем с поиском места для автомобиля. Расположение дома предусматривает близость к различным магазинам и супермаркетам, в шаговой доступности находится торговый центр Арена, где можно провести время за покупками или отдыхом. А в строительном магазине Лемана Про вы сможете найти все для строительства и ремонта. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ищет комфортное жильё в новом доме с развитой

инфраструктурой и приятными условиями
для жизни. Сдача дома первый квартал 2026г
Сейчас выполняются работы по
благоустройству придомовой территории и
отделочные работы внутри дома





Move.ru - вся недвижимость России