

Создано: 16.07.2025 в 12:47

Обновлено: 15.10.2025 в 03:04

<https://ak.move.ru/objects/9282990212>

Светлана Панчук Династия 24
Барнаул, Династия 24 Барнаул
79833804779

**Алтайский край, Новоалтайск, улица
Космонавтов, 4**

3 440 000 ₽

Алтайский край, Новоалтайск, улица Космонавтов, 4

Улица

[улица Космонавтов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

39.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

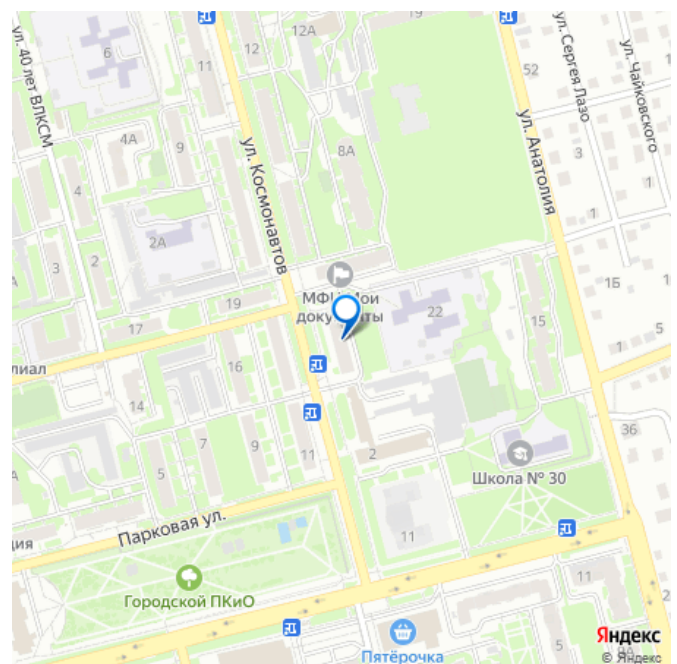
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Внимание! Цена снижена на 150 тысяч рублей! На третьем этаже уютного пятиэтажного кирпичного дома по адресу г. Новоалтайск, ул. Космонавтов д. 4 — не низко, не высоко — находится квартира с площадью 39,7 м?. Комнаты изолированы, а это значит: никто никому не мешает. Лёгкий косметический ремонт позволяет сразу заехать и жить — без шумных ремонтов и спешных решений. Окна пластиковые, а значит — тепло зимой и тишина круглый год. А в ванной — душевая кабина, удобная и компактная, не крадёт пространство. Окна квартиры смотрят на две стороны: восток и юг — утром вас разбудит мягкий утренний свет, а днём солнце добавит уюта. Балкон — не на проезжую часть, а в зелёный, тихий двор. Здесь не слышно города, а летом можно наблюдать, как расцветает придомовой цветник. Да, кто-то здесь явно любит ухаживать за клумбами — и это придаёт двору особенное настроение. Локация — без преувеличений одна из лучших. Всё, что нужно для повседневной жизни, рядом: торговые центры, банки, детские сады, школы, магазины, аптеки. Через дорогу — парк. И не просто парк, а настоящее городское пространство: с аллеями, скамейками, детскими аттракционами. Здесь можно гулять с ребёнком, бегать по утрам, устраивать неспешные воскресенья. А рядом — ДК ЖД и центральная площадь, где проходят

концерты, ярмарки и просто городская жизнь. Это место, где можно остановиться и выдохнуть. Остановка автобуса — буквально за домом. Можно сесть и доехать в любую часть Новоалтайска, а при желании — в Барнаул или выехать на трассу до Новосибирска. Все документы готовы. Один взрослый собственник. Квартира без долгов, подходит под ипотеку и любые жилищные сертификаты. Остается часть мебели в подарок: Кухонный гарнитур, кухонный стол, газовая плита, шкафы и диван в спальне, комод, шкафчики в ванной комнате! Если вы ищете место, где можно просто начать жить — без переделок, с деревьями за окном и жизнью рядом — эта квартира стоит вашего внимания. Звоните. Иногда уюта больше всего там, где всё просто.



