

Светлана Крюкова, Надежная сделка
79132608473

Создано: 18.04.2025 в 11:52

Обновлено: 03.10.2025 в 08:00

**Алтайский край, Рубцовск, проспект
Ленина, 9**

2 100 000 ₺

Алтайский край, Рубцовск, проспект Ленина, 9

Улица

[проспект Ленина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

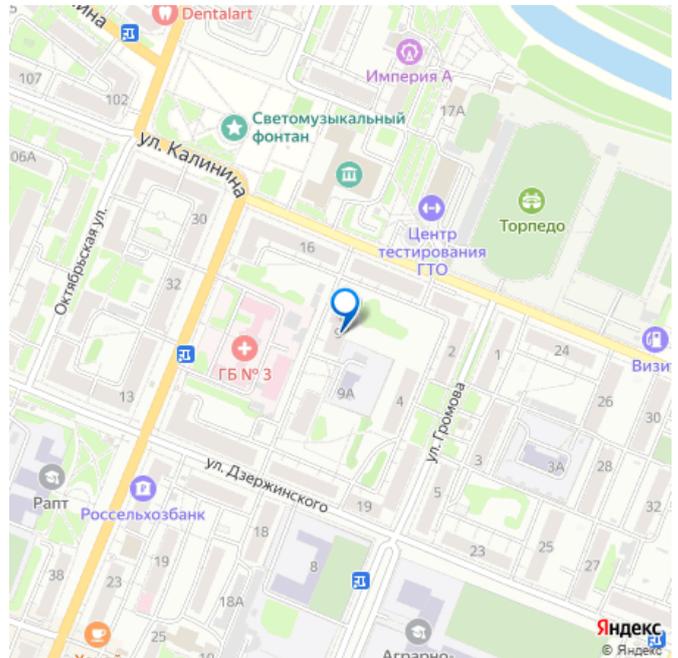
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

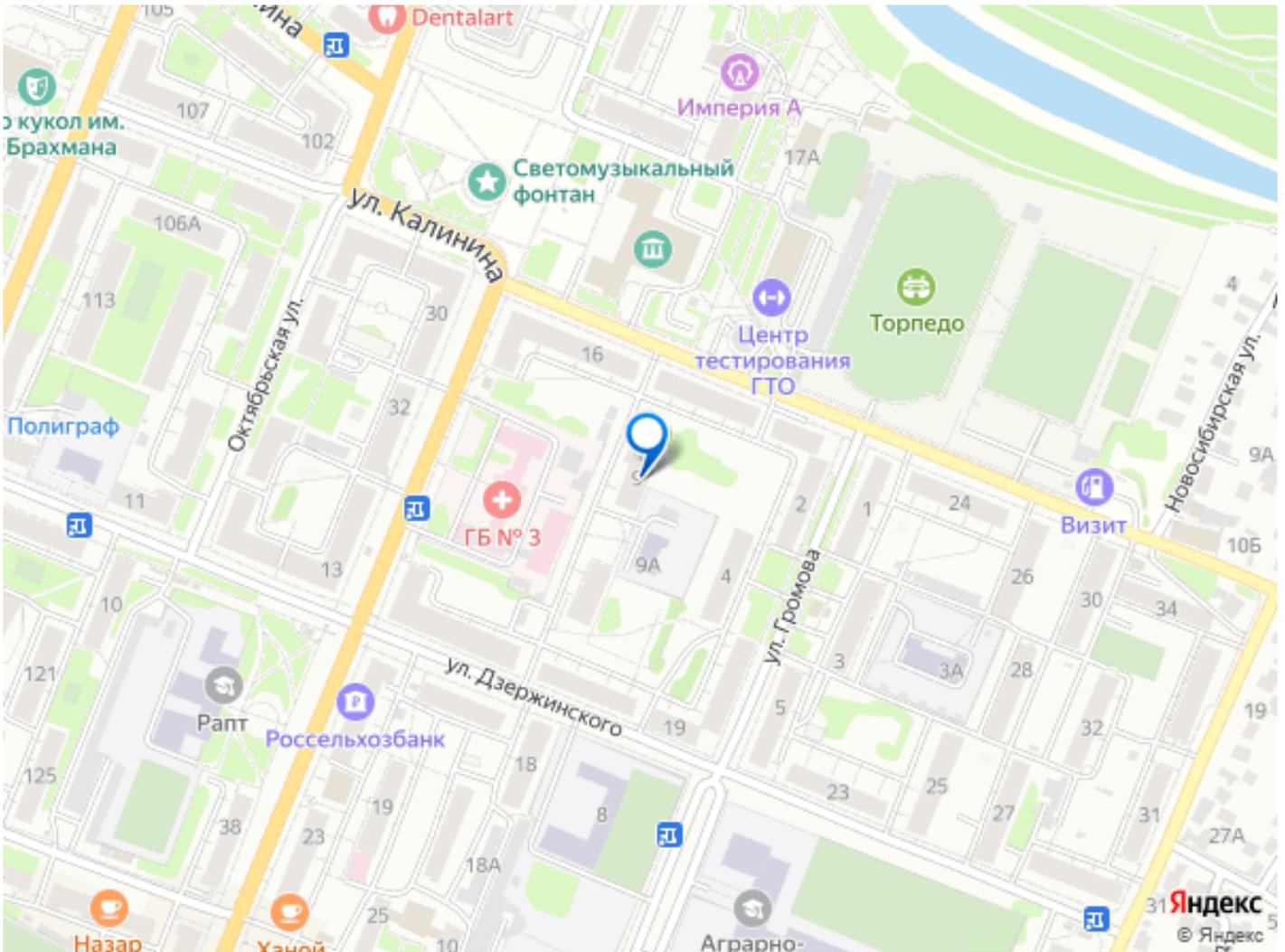
Арт. 101563804 В самом сердце Рубцовска, по адресу проспект Ленина, 9, ждет своего нового владельца уютная двухкомнатная квартира площадью 40 м2! Представьте себе гнездышко на третьем этаже кирпичного дома, где надежность стен согревает теплом домашнего очага. Солнечные лучи танцуют в каждой комнате южные и западные окна щедро дарят свет. Широкие подоконники будто созданы для цветов и мечтаний, наполняя пространство жизнью и уютом. Просторная кухня, целых 8 квадратных метров, станет сердцем вашей семьи, местом, где за общим столом рождаются воспоминания. Две смежные комнаты открывают простор для фантазии. А балкон, обшитый пластиком и застеклённый, это ваш личный наблюдательный пункт, островок тишины, где можно наслаждаться каждым мгновением. Вместительный коридор с легкостью примет гардеробный шкаф, а две кладовые станут надежным хранилищем ваших секретов. Совмещенный санузел с обновленными пластиковыми трубами это гарантия вашего спокойствия. Косметический ремонт вдохнул в квартиру свежесть: побеленные стены, современный линолеум и аккуратные плинтуса создают атмосферу

уюта. И, поверьте, здесь ничто не скрипит! В подъезде царит чистота и порядок, а тихие, спокойные соседи станут залогом вашего комфортного проживания. Все блага цивилизации на расстоянии вытянутой руки: детский сад, школа 7 (всего 10 минут ходьбы), остановки общественного транспорта, поликлиника, больница и множество магазинов. Для активного отдыха стадион «Торпедо», ДК АТЗ, тропа здоровья и живописная зона отдыха за рекой Алей, где с удовольствием проводят время дети и взрослые. Ваша жизнь и жизнь ваших детей будет насыщена яркими событиями! Эта квартира словно чистый холст, готовый принять ваши мечты и желания. Она идеально подходит как для тех, кто хочет сразу же переехать и наслаждаться жизнью, так и для тех, кто мечтает создать свой собственный неповторимый интерьер. Выбирайте свой путь и записывайтесь на просмотр! Возможно, именно здесь вас ждет ваш новый дом.

***** * Помогу оформить ипотеку вашей мечты без первоначального взноса, без лишних справок, и, главное, без томительных визитов в банк. * Воспользуйтесь уникальными возможностями: субсидированная ипотека от 15% годовых, сельская ипотека под 3%, а также выгодные госпрограммы с процентной ставкой 6%. * Оказываем услуги по строительству домов по государственным программам с легким ежемесячным платежом 3% и 6% годовых. * Юридическая чистота сделки наш приоритет. Сопровождаем сделки любой сложности, работаем с военными, материнскими и другими сертификатами. * Помогаем воспользоваться субсидией 450 000 рублей за

третьего ребенка на покупку жилья
(работаем с плохой кредитной историей, с
банкротами, с заемщиками, у которых
проблемы с судебными приставами) *
Профессионально проводим сделки с
использованием материнского капитала до 3
лет * Мечтаете о новостройке? Поможем
приобрести жилье в любом уголке России.
Хотите узнать реаль





Move.ru - вся недвижимость России