

🕒 Создано: 05.09.2025 в 17:12

Обновлено: 21.10.2025 в 16:48

**Собственник**

**79132503436**

**Алтайский край, Барнаул, проспект  
Калинина, 8А**

**4 600 000 ₽**

Алтайский край, Барнаул, проспект Калинина, 8А

Округ

[Барнаул, Октябрьский район](#)



Улица

[проспект Калинина](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

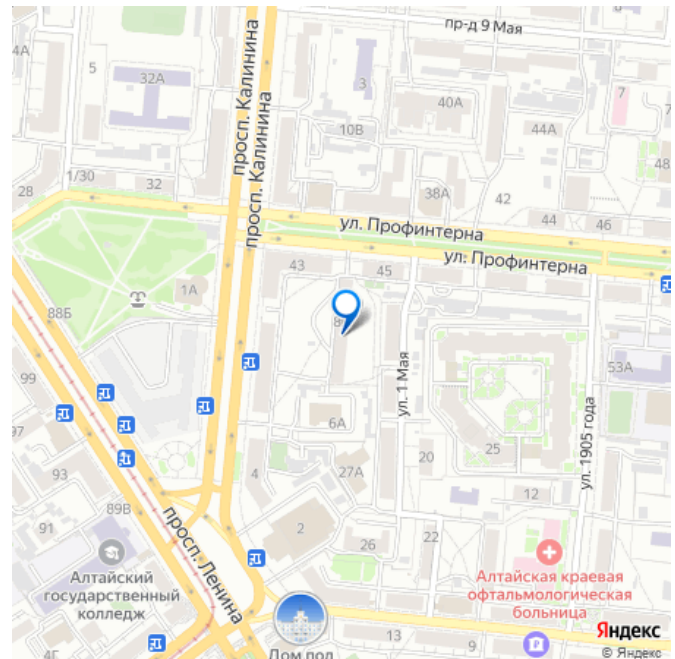
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в сердце Барнаула по адресу: проспект Калинина, 8А. Общая площадь квартиры составляет 41.2 кв. м, жилая площадь — 26.8 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1966 года постройки. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и спокойствие. В квартире есть один совмещенный санузел и балкон, что добавляет удобства и функциональности. Площадь кухни составляет 6 кв. м, что создает уютную атмосферу для приготовления и приема пищи. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть возможность воплотить свои дизайнерские идеи и сделать жилье по своему вкусу. Дом находится в хорошем состоянии, благодаря чему вы можете быть уверены в его надежности. Парковка есть во дворе, что избавит вас от лишних хлопот с поиском места для автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, что будет удобно для семей с детьми. Рядом есть

клиники, магазины и все необходимое для комфортной жизни. Хорошая транспортная доступность — рядом расположены остановки общественного транспорта, что позволяет легко добраться до любой части города. Квартира продается от собственника, без посредников. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, никаких обременений или юридических сложностей нет. Приглашаем вас на просмотр этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этой недвижимости лично. Ждем вашего звонка!



