

Создано: 20.10.2025 в 12:22

Обновлено: 24.10.2025 в 03:46

<https://ak.move.ru/objects/9285883390>

**Дубинина Ольга Аркадьевна,**  
**Династия 24 Барнаул**  
**79833804779**

**Алтайский край, Барнаул,**  
**Социалистический проспект, 76А**

**5 800 000 ₽**

Алтайский край, Барнаул, Социалистический проспект, 76А

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)

Улица

[проспект Социалистический](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

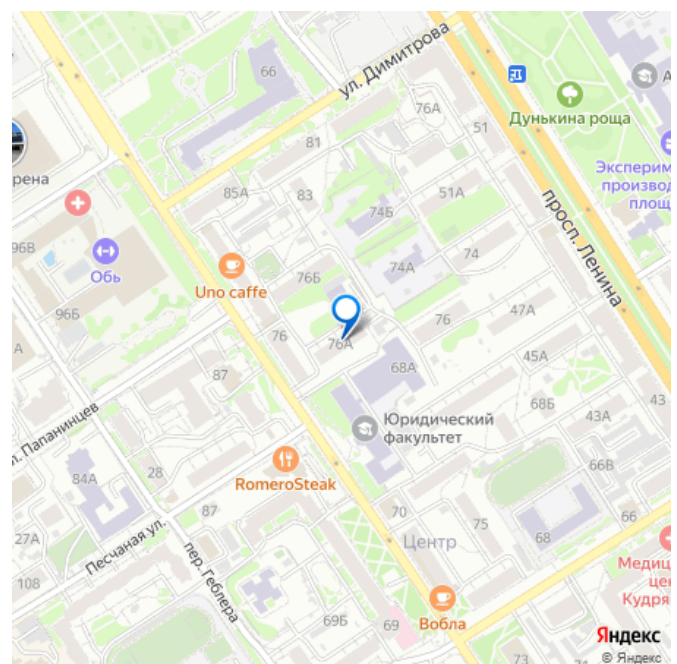
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

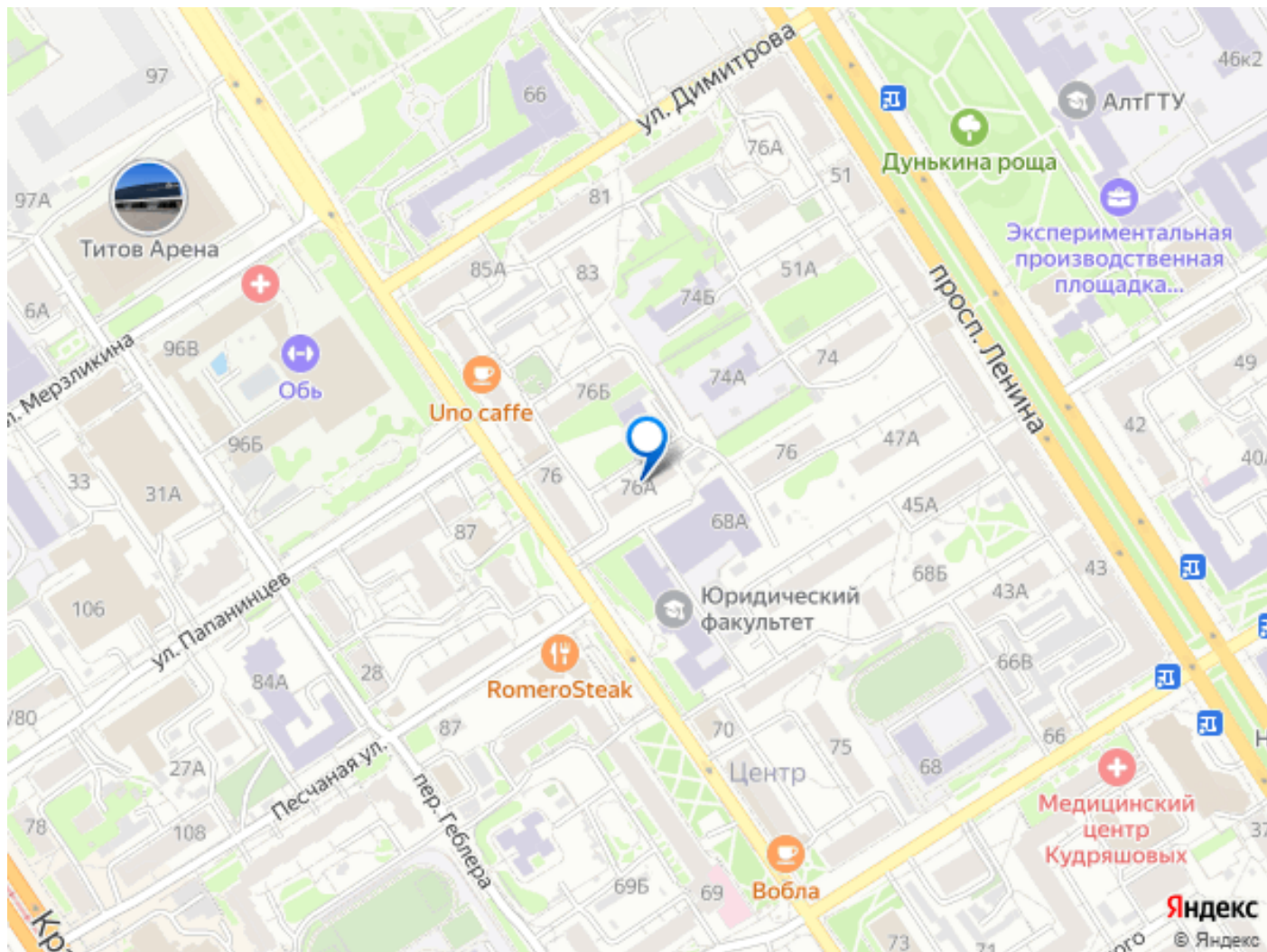
## Описание

Предлагаю прекрасный вариант 2-комнатной квартиры для тех кто работает, учится в центре! Отличный вариант для сдачи в аренду, т.к. в квартире остается вся необходимая мебель и техника! Квартира расположена по адресу проспект Социалистический, 76а, на третьем этаже кирпичного дома — того самого, что держит комфортную температуру круглый год: летом в нём прохладно, зимой по-домашнему тепло. Кирпичные стены, застеклённый балкон, окна во двор — всё говорит о продуманности и умении ценить настоящее удобство. Площадь квартиры — 41,8 м², кухня — 6,2 м². Пространство организовано с умом: изолированные комнаты, планировка позволяет каждому члену семьи иметь свое пространство. В квартире остаётся всё необходимое: кухонный гарнитур, плита, холодильник, стиральная машина, два дивана, шкаф и комод — всё, что нужно, чтобы заехать и жить. В квартире установлены пластиковые окна, на полу линолеум, установлены счетчики на воду, современная металлическая входная дверь;

санузел совмещен в светлом кафеле; балкон застеклен пластиком. Район с развитой инфраструктурой. Множество торгово - развлекательных центров, ВУЗы, кинотеатры и театры, множество музеев, бассейны, банки. Вам будет, где отдохнуть семьей или с друзьями. Для семей с детьми район особенно удобен: рядом гимназии 22, 127, лицеи 122, 129, школа 55, детские сады и развивающие центры. Всё в пешей доступности — не нужно тратить время на дорогу и пробки. Прекрасная транспортная доступность на все виды общественного городского транспорта. Это квартира без обременений и детских долей, со всей стоимостью в договоре. Чистая сделка, чистая история — и чистое удовольствие от покупки. Если вы ищете квартиру, где можно жить сразу, где комфорт и расположение превращают покупку в удачную инвестицию, то этот вариант создан именно для вас. Центр города, кирпичный дом, продуманное пространство и атмосфера уюта — именно такие квартиры не задерживаются на рынке. Позвоните сегодня — и ваш новый адрес на карте Барнаула станет началом новой главы вашей жизни.







Move.ru - вся недвижимость России